

Zápis č. 11

ze zasedání Zastupitelstva Obce Moravany, které se konalo dne 22. 6. 2020

Přítomno: 12 členů – dle prezenční listiny + (p. Faltys přišel v 17,15 hod.)

Omluveni: Mgr. Červená, Mgr. Louženská

Neomluven: -

Hosté: občané Turova

Začátek zasedání: 17,00 hod.

Konec zasedání: 20,00 hod.

1. p. Roček přivítal přítomné a konstatoval, že zápis zastupitelstva obce, konaného dne 27. 4. 2020, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 7. 5. 2020 a sejmut 25. 5. 2020. Dále konstatoval, že je přítomno 12 členů a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

3. Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s návrhem programu zasedání.

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu jednání.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Zpráva kontrolního výboru.
5. Projednání, příp. schválení závěrečného účtu Obce Moravany spolu s výsledkem kontroly hospodaření za rok 2019.
6. Projednání, příp. schválení účetní závěrky obce za rok 2019.
7. Projednání, příp. schválení koupě nemovitosti č.p. 41 v místní části Platěnice, která se nachází na pozemku p. č. st. 59 v k. ú. Platěnice (pohostinství).
8. Schválení rozpočtového opatření č. 3.
9. Projednání, příp. schválení prodeje pozemku p. č. 450/19 v k. ú. Turov nad Loučnou, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 450/16 v k. ú. Turov nad Loučnou.
10. Projednání, příp. schválení směnné smlouvy na směnu části pozemku p. č. 132/7 v k. ú. Moravany nad Loučnou za část pozemku p. č. 132/94 v k. ú. Moravany nad Loučnou.
11. Projednání, příp. schválení uplatnění předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 4 postavené na pozemku p. č. 6956/36 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém vlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno.
12. Diskuse.
13. Přednesení usnesení.
14. Závěr.

p. Roček před diskusí seznámí zastupitele se stavem prodeje stavebních pozemků v lokalitě Z 21.

p. Kozáček: navrhuji doplnění programu jednání o bod „Projednání, příp. schválení zřízení osadního výboru v místní části Turov na základě předložených stanov“ a zařadit ho jako bod č. 12.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod „Projednáni, příp. schválení zřízení osadního výboru v místní části Turov na základě předložených stanov“ a zařadit ho jako bod č. 12.

Hlasování 12 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání.

Hlasování 12 – 0 – 0

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení p. Mikuleckého, jako členy p. Jiroutovou a Ing. Křivku.

Hlasování 12 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Kříže a Ing. Kulhánka.

Hlasování 12 – 0 – 0

V 17,15 hod. přišel pan Faltys.

4. Zpráva kontrolního výboru o stavu plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o stavu plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce.

5. Projednáni, příp. schválení závěrečného účtu Obce Moravany spolu s výsledkem kontroly hospodaření za rok 2019.

p. Roček seznámil zastupitele s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2019 a s výsledkem kontroly hospodaření obce za rok 2019, která byla provedena krajským úřadem pro Pardubický kraj.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2019 včetně zprávy Krajského úřadu Pardubického kraje o výsledku hospodaření obce za rok 2019 bez výhrad.

Hlasování 13 – 0 – 0

6. Projednáni, příp. schválení účetní závěrky obce za rok 2019.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2019 Obce Moravany. Zastupitelstvo Obce Moravany nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

7. Projednání, příp. schválení koupě nemovitosti č.p. 41 v místní části Platěnice, která se nachází na pozemku p. č. st. 59 v k. ú. Platěnice (pohostinství).

Obec Moravany dostala před minulým zasedáním nabídku od vlastníka nemovitosti v Platěnicích na koupi pohostinství č. p. 41 za cenu 1 890 000,- Kč. Obec Moravany si nechala vypracovat vlastní znalecký posudek, kde je cena odhadnuta na 1 300 000,- Kč. Jsou zde nevyrovnané náklady současného nájemce, který na svůj náklad vnitřní prostory zrekonstruoval a majitel nemovitosti se s ním nevyrovnal. Hrozí, že veškeré nové vybavení nájemce odstraní, ale cena dle znaleckého posudku je odhadnuta s tímto vybavením. Zastupitelstvu se cena za nemovitost zdá vysoká, obec by musela objekt zrekonstruovat. Mgr. Louženská navrhla zastropovat max. cenu za nemovitost na 1 700 000,- Kč ale se současným vybavením tak, jak se pohostinství nachází teď. Na minulém zasedání zastupitelstvo přijalo usnesení, že je ochotno jednat s prodávajícím o koupi za maximální cenu 1 700 000,- Kč. Prodávající na tento návrh přistoupil. Obec Moravany uzavřela se současným nájemcem smlouvu o smlouvě budoucí na provoz restaurace na dobu dalších pěti let.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku p. č. st. 59, jehož součástí je stavba č. p. 41 a pozemku p. č. 292/4, oboje v k. ú. Platěnice za cenu 1 700 000,- Kč.

Hlasování 13 – 0 – 0

8. Schválení rozpočtového opatření č. 3.

V tomto rozpočtovém opatření dochází k přesunu částky 1 700 000,- Kč na koupi pohostinství v Platěnicích a 500 000,- Kč na opravu vodojemu v Moravanech, který je v havarijním stavu. V měsíci květnu proběhlo místní šetření ve vodojemu společně se zástupci VAK a.s. Pardubice a členů rady obce Moravany. Prohlídky se rovněž zúčastnil zastupitel p. Brom s tím, že by se firma MOSTR podílela společně s dalšími na nejnutnějších opravách.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

Hlasování 13 – 0 – 0

9. Projednání, příp. schválení prodeje pozemku p. č. 450/19 v k. ú. Turov nad Loučnou, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 450/16 v k. ú. Turov nad Loučnou.

Jedná se o pozemek u nemovitosti paní Kateřiny Rybyšarové v Turově na návsi, kdy zjistila, že jako předzahrádku užívá pozemek obce, a proto zažádala o koupi pozemku.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 450/19 o výměře 13 m² v k. ú. Turov nad Loučnou, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 450/16 v k. ú. Turov nad Loučnou za cenu 8 915,- Kč.

Hlasování 13 – 0 – 0

10. Projednání, příp. schválení směnné smlouvy na směnu části pozemku p. č. 132/7 v k. ú. Moravany nad Loučnou za část pozemku p. č. 132/94 v k. ú. Moravany nad Loučnou. Účelem této směny je získání části pozemku p. č. 132/94 v k. ú. Moravany nad Loučnou k vybudování chodníku k nově vzniklé obytné zóně Z21 Moravany – Jih.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje směnnou smlouvu na směnu části pozemku p. č. 132/7 o výměře 86 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou ve vlastnictví Obce Moravany za část pozemku p. č. 132/94 o výměře 77 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou ve vlastnictví manželů Metelkových.

Hlasování 13 – 0 – 0

11. Projednání, příp. schválení uplatnění předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 4 postavené na pozemku p. č. 6956/36 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém vlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno. Lesní družstvo Vysoké Chvojno má předkupní právo a každá obec, která má ve společnosti podíl, se musí k prodeji vyjádřit.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje uplatnění předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 4 postavené na pozemku p. č. 6956/36 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém vlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno.

Hlasování 0 – 13 – 0

Návrh nebyl přijat.

12. Projednání, příp. schválení zřízení osadního výboru v místní části Turov na základě předložených stanov.

Zasedání navštívili zástupci místní části Turov se žádostí o zřízení osadního výboru místní části Turov. Osadní výbory v místní části obce může zřídit zastupitelstvo obce dle § 120 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a jeho oprávnění jsou dána § 121 téhož zákona. Zástupci Turova požádali o zřízení osadního výboru dne 26. 2. 2020. Dne 24. 6. 2020 byl zastupitelstvu obce Moravany předložen statut osadního výboru obce Turov na jehož základě žádají o schválení zřízení osadního výboru. Jako předsedu osadního výboru navrhuje pana Luboše Teplého.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení osadního výboru v místní části Turov na základě předloženého statutu osadního výboru obce Turov.

Hlasování 13 – 0 – 0

Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu osadního výboru místní části Turov pana Luboše Teplého.

Hlasování 13 – 0 – 0

V 18, 30 hod. odešel p. Kozáček.

13. Diskuse.

P. starosta informoval zastupitele o průběhu příprav prodeje stavebních pozemků v lokalitě Z 21 směrem na Slepotic. Rozpočet na vybudování inženýrských sítí včetně komunikace činí 30 000 000,- Kč včetně DPH. Tato cena obsahuje i výstavbu komunikace a přeložku plynu. Z této ceny se bude odvíjet i cena za 1m2 pozemku. Ke stanovení způsobu prodeje pozemků a jejich ceny dojde zřejmě na příštím zasedání zastupitelstva obce v září 2020.

P. Brom poděkoval za instalaci zpomalovacích retardérů v ulici Na Obci. Bohužel, řidiči retardéry objíždí a jezdí přes trávu a obrubníky.

P. Sychra upozornil na špatné značení objízdných tras uzavírek silnic Platěnice – Dolní Roveň a Čeradice – Uhersko.

Ing. Křivka upozornil na nefunkční radar měření rychlosti v Moravanech ze směru od Slepotic.

P. Mikulecký zmínil potřebu rozšíření mateřské školy, pro příští školní rok je přijato málo dětí, protože to nedovoluje kapacita školky. Ještě větší problém nastane po výstavbě v lokalitě Z 21. Ing. Kříž navrhuje pozvat na jednání rady obce ředitelku MŠ a projednat s ní možnosti rozšíření.

P. Jiroutová navrhla možnost brigády pro děti v Moravanském, které by pomohly s úklidem a úpravou obce. O tomto bude jednat se starostou obce.

Na dotaz p. Venclové jak to vypadá se sálem v Moravanském domě, odpověděl p. Faltys, že podlaha je vytrhaná, nyní jsou tam instalované odvlhčovače, ze kterých každý den vylévá 20 l vody. Je tam vysoká spodní vlhkost.

Dále bylo poukázáno na nedodržování rychlosti u pošty a I. st. ZŠ. Pan starosta vznesl dotaz na SÚS Pardubického kraje na možnost instalace reflexního značení. Nejlepším řešením by byla instalace semaforů.

P. Aulická upozornila na stav pozemku za Moravanským domem, musí se sekat křovinořezem, traktor tam vjet nemůže, při sekání odlétávají kameny. Nejlepším řešením by bylo pozemek vybetonovat, ale to nelze, neboť v pozemku jsou kabely ČD. Možností zlepšení by byla navážka zeminy.

P. Severinová se dotázala na stav projektu kanalizace Turov a zda na projekt jsou peníze v rozpočtu obce, protože projekt z roku 2017 dosud není zaplacen. Pan starosta odpověděl, že se nyní shromažďují vyjadřovací zprávy dotčených úřadů a projektant předloží fakturu po předání všech dokladů tak jak jsou spolu domluveni.

P. Šťastný vznesl dotaz ohledně výstavby u bývalé porodny prasat, kterou provádí Ing. Jan Roček. Zmínil, že se tam objevují stavební materiály, které tam nemají co dělat, naváží se tam nepořádek z jeho dvou skládek odpadu. Obyvatelé mají strach, co tam ve skutečnosti bude. Starosta obce sdělil, že podle rozhodnutí vydaného odborem životního prostředí Krajského úřadu pro Pardubický kraj by tam měla být odpočinková zóna. Ing. Křivka navrhuje svolání místního šetření se zástupci krajského úřadu, obce i obyvatel Turova.

P. Doležal upozornil na nesvítící veřejné osvětlení. Pan starosta sdělil, že bohužel bylo v lampách špatné těsnění, natekla do nich voda a vyhořely LED. Lamy se budou instalovat nové na náklad firmy, která instalaci provedla.

Usnesení z jednání zastupitelstva obce Moravany dne 22. 6. 2020

11/148 Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod „Projednání, příp. schválení zřízení osadního výboru v místní části Turov na základě předložených stanov“ a zařazení jako bod č. 12.

11/149 Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání.

11/150 Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení p. Mikuleckého, jako členy p. Jiroutovou a Ing. Křivku.

11/151 Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Kříže a Ing. Kulhánka.

11/152 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o stavu plnění usnesení z předchozích zasedání.

11/153 Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2019 včetně zprávy Krajského úřadu Pardubického kraje o výsledku hospodaření obce za rok 2019 bez výhrad.

11/154 Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2019 Obce Moravany. Zastupitelstvo Obce Moravany nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

11/155 Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku p. č. st. 59, jehož součástí je stavba č. p. 41 a pozemku p. č. 292/4, oboje v k. ú. Platěnice za cenu 1 700 000,- Kč.

11/156 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtového opatření č. 3.

11/157 Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 450/19 o výměře 13 m² v k. ú. Turov nad Loučnou, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 450/16 v k. ú. Turov nad Loučnou za cenu 8 915,- Kč.

11/158 Zastupitelstvo obce schvaluje směnnou smlouvu na směnu části pozemku p. č. 132/7 o výměře 86 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou ve vlastnictví Obce Moravany za část pozemku p. č. 132/94 o výměře 77 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou ve vlastnictví manželů Metelkových.

11/159 Zastupitelstvo obce neschvaluje uplatnění předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 4 postavené na pozemku p. č. 6956/36 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém vlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno.

11/160 Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení osadního výboru v místní části Turov na základě předloženého statutu osadního výboru obce Turov

11/161 Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu osadního výboru místní části Turov pana Luboše Teplého

Zapsala: A. Schejbalová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Kříž

Ing. Kulhánek

Starosta obce:

Vyvěšeno dne:

Místostarostka obce – omluvena

Sejmuto dne: