

Zápis č. 17

ze zasedání Zastupitelstva obce Moravany, které se konalo dne 20. 9. 2021

Přítomno: 9 členů – dle prezenční listiny

Omluveni: Mgr. Červená, p. Faltys, p. Jiroutová, Ing. Kříž, Ing. Kulhánek, Mgr. Louženská

Neomluven: -

Hosté: Osadní výbor Turov,

Začátek zasedání: 17,00 hod.

Konec zasedání: 20,30 hod.

1. p. Roček přivítal přítomné a konstatoval, že zápis zastupitelstva obce, konaného dne 21. 6. 2021, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 28. 6. 2021 a sejmut 16. 7. 2021. Dále konstatoval, že je přítomno 9 členů a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

2. Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s návrhem programu zasedání.

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu jednání.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení zastupitelstva.
5. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 132/98 v k. ú. Moravany nad Loučnou - lokalita Z21.
6. Projednání, příp. schválení zástavní smlouvy k nemovitosti - pozemek p. č. 132/98 v k. ú. Moravany nad Loučnou - lokalita Z21.
7. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 132/95 v k. ú. Moravany nad Loučnou - lokalita Z21.
8. Projednání příp. schválení zástavní smlouvy k nemovitosti - pozemek p. č. 132/95 v k. ú. Moravany nad Loučnou - lokalita Z21.
9. Projednání, příp. schválení Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na prodej pozemku p. č. 132/108 v k. ú. Moravany nad Loučnou – lokalita Z21.
10. Projednání příp. schválení smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitosti – pozemek p. č. 132/108 v k. ú. Moravany nad Loučnou - lokalita Z21.
11. Projednání, příp. schválení záměru směny části pozemku p. č. 81/4 o výměře 1 125 m² za pozemek p. č. 94/13 o výměře 264 m², oba v k. ú. Moravany nad Loučnou
12. Projednání, příp. schválení směnné smlouvy na pozemky p. č. 857/3 o výměře 55 m² a p. č. 857/2 o výměře 72 m², které vzniknou rozdělením pozemku p. č. 857/1 za pozemky p. č. 530/17 o výměře 91 m² a p. č. 530/18 o výměře 82 m², které vzniknou rozdělením pozemku p. č. 530/2, vše v k. ú. Platěnice.
13. Projednání, příp. schválení způsobu vyhlášení záměru využití pozemku p. č. 132/116 o výměře 4 766 m², který vznikne rozdělením pozemku p. č. 132/7 v lokalitě Z21 pro budoucí výstavbu 2 bytových domů.
14. Pojmenování nově vzniklé ulice na pozemku p. č. 78/3 v k. ú. Moravany nad Loučnou.

15. Seznámení s možnostmi náhrady přejezdů na trati Česká Třebová-Praha v Turově.
16. Projednání, příp. schválení návrhu dohody o změně hranic obcí při nichž nedochází ke sloučení obcí, připojení obce nebo oddělení obce mezi Městyssem Chroustovice a Obcí Moravany.
17. Diskuse.
18. Přednesení usnesení.
19. Závěr.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.

Hlasování 9 – 0 – 0

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení p. Kozáčka, jako členy Ing. Křivku a p. Venclovou.

Hlasování 9 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Sychru a p. Mikuleckého.

Hlasování 9 – 0 – 0

4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce.

5. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 132/98 v k. ú. Moravany nad Loučnou - lokalita Z21.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 132/98 o výměře 978 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21 za cenu 2 402 946,- Kč. Kupující dále zaplatí náklady na vklad do katastru nemovitostí 2 000,- Kč.

Hlasování 9 – 0 – 0

6. Projednání, příp. schválení zástavní smlouvy k nemovitosti - pozemek p. č. 132/98 v k. ú. Moravany nad Loučnou - lokalita Z21.

Obci byl předložen ke schválení návrh zástavní smlouvy mezi Hypoteční bankou a.s. a Obcí Moravany na zástavu pozemku 132/98 v k. ú. Moravany nad Loučnou.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje zástavní smlouvu k nemovitosti na pozemek p. č. 132/98 v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21.

Hlasování 9 – 0 – 0

7. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 132/95 v k. ú. Moravany nad Loučnou - lokalita Z21.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku p. č. 132/95 o výměře 1071 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21 za cenu 2 590 749,- Kč. Kupující dále zaplatí náklady na vklad do katastru nemovitostí 2 000,- Kč.

Hlasování 9 – 0 – 0

8. Projednání příp. schválení zástavní smlouvy k nemovitosti - pozemek p. č. 132/95 v k. ú. Moravany nad Loučnou - lokalita Z21.

Obci byl předložen ke schválení návrh zástavní smlouvy mezi Modrou pyramidou stavební spořitelny a.s. a Obcí Moravany na zástavu pozemku 132/95 v k. ú. Moravany nad Loučnou.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje zástavní smlouvu k nemovitosti na pozemek p. č. 132/95 v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21.

Hlasování 9 – 0 – 0

9. Projednání, příp. schválení Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na prodej pozemku p. č. 132/108 v k. ú. Moravany nad Loučnou – lokalita Z21.

Prodej pozemku odhlasovalo zastupitelstvo obce na dubnovém zasedání. Platba druhé splátky úvěrem za prodej pozemku měla být provedena se splatností 30 dnů od doložení kolaudace inženýrských sítí. Kupující požádali o prodloužení lhůty na zaplacení 2. splátky kupní ceny o 60 dnů z důvodu vymazání věcného břemene stávajícího vedení plynu. To je podmínka úvěrové společnosti.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 12. 5. 2021 na prodej pozemku p. č. 132/108 v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21.

Hlasování 9 – 0 – 0

10. Projednání příp. schválení smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitosti – pozemek p. č. 132/108 v k. ú. Moravany nad Loučnou - lokalita Z21.

Obci byl předložen ke schválení návrh zástavní smlouvy mezi Českou spořitelnou a.s. a Obcí Moravany na zástavu pozemku 132/98 v k. ú. Moravany nad Loučnou.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje zástavní smlouvu k nemovitosti na pozemek p. č. 132/108 v k. ú. Moravany nad Loučnou lokalita Z21.

Hlasování 9 – 0 – 0

11. Projednání, příp. schválení záměru směny částí pozemku p. č. 81/4 o výměře 1 125 m² za pozemek p. č. 94/13 o výměře 264 m², oba v k. ú. Moravany nad Loučnou.

Pozemek p. č. 81/4, který je v majetku České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, se nachází u Moravanského domu, kde se nachází parkoviště a přilehlý svah. Pozemek p. č. 81/4 bude rozdělen na pozemky p. č. 81/8 o výměře 572 m² a p. č. 81/4

o výměře 1 125 m². Předmětem směny je nově vzniklý pozemek p. č. 81/8 za pozemek p. č. 94/13 o výměře 264 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou, jehož vlastníkem je Obec Moravany. Jestliže má Obec Moravany o tuto směnu zájem, musí schválit následující usnesení:

Návrh hlasování: Obec Moravany jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva obce tímto prohlašuje, že souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A dopisu Správy železnic č. j. 30917/2018-SŽ-GŘ-031 (5) ze dne 2. 8. 2021.

Hlasování 9 – 0 – 0

Návrh hlasování: Obec Moravany jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva obce tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

Hlasování 9 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru směny pozemku p. č. 94/13 o výměře 264 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou v majetku Obce Moravany za pozemek p. č. 81/8 o výměře 572 m², který vznikne rozdělením pozemku p. č. 81/4 v k. ú. Moravany nad Loučnou v majetku České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic.

Hlasování 9 – 0 – 0

12. Projednání, příp. schválení směnné smlouvy na pozemky p. č. 857/3 o výměře 55 m² a p. č. 857/2 o výměře 72 m², které vzniknou rozdělením pozemku p. č. 857/1 za pozemky p. č. 530/17 o výměře 91 m² a p. č. 530/18 o výměře 82 m², které vzniknou rozdělením pozemku p. č. 530/2, vše v k. ú. Platěnice.

Nový majitel pily v Platěnicích zjistil, že stavba pergoly, která se tam nachází, stojí na obecním pozemku. Chce uvést vše do pořádku proto nám nabízí tuto směnu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje směnnou smlouvu na pozemky p. č. 857/3 o výměře 55 m² a p. č. 857/2 o výměře 72 m², které vzniknou rozdělením pozemku p. č. 857/1 v majetku Obce Moravany za pozemky p. č. 530/17 o výměře 91 m² a p. č. 530/18 o výměře 82 m², které vzniknou rozdělením pozemku p. č. 530/2 v majetku pana Zdeňka Sokola, vše v k. ú. Platěnice.

Hlasování 9 – 0 – 0

13. Projednání, příp. schválení způsobu vyhlášení záměru využití pozemku p. č. 132/116 o výměře 4 766 m², který vznikne rozdělením pozemku p. č. 132/7 v lokalitě Z21 pro budoucí výstavbu 2 bytových domů.

V lokalitě Z21 budou postaveny dva bytové domy na pozemku p. č. 132/116, který vznikne oddělením z pozemku p. č. 132/7. O výstavbu těchto bytových domů se ucházejí developerské společnosti a Obec Moravany má dvě možnosti: buď přímým prodejem nebo bezúplatným převodem pozemku náhradou za byty v uspořádání a ceně odpovídající tržní hodnotě převedeného pozemku.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje přímý prodej pozemku vybranému investorovi, který provede výstavbu dvou bytových domů po vypsání výběrového řízení podle pravidel schválených Obcí Moravany.

Hlasování 9- 0 – 0

14. Pojmenování nově vzniklé ulice na pozemku p. č. 78/3 v k. ú. Moravany nad Loučnou.
U Duhového jezera v Moravanech bylo postaveno nebo se staví 6 rodinných domů. Byla zde vybudována nová ulice, o jejímž názvu musí rozhodnout zastupitelstvo obce. Jelikož se od začátku této oblasti říkalo „V Rákosí“, je navržen i tento název pro název ulice.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje název nově vzniklé ulice na pozemku p. č. 78/3 v k. ú. Moravany nad Loučnou na ulici „V Rákosí“.

Hlasování 9 – 0 – 0

15. Seznámení s možnostmi náhrady přejezdů na trati Česká Třebová-Praha v Turově.
Zasedání zastupitelstva obce navštívil pan Jakubec ze Správy železnic, aby seznámil zastupitele a obyvatele Turova s možnostmi, které jsou po zrušení železničních přejezdů v obci Turov.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí seznámení s možnostmi náhrady přejezdů na trati Česká Třebová – Praha v Turově. Obec Moravany se přiklání k možnosti s variantou nadjezdu v blízkosti zrušeného přejezdu v Turově.

16. Projednání, příp. schválení návrhu dohody o změně hranic obcí při nichž nedochází ke sloučení obcí, připojení obce nebo oddělení obce mezi Městyssem Chroustovice a Obcí Moravany.

Obec Moravany obdržela návrh dohody o změně hranic obcí, při nichž nedochází ke sloučení obcí, připojení obce nebo oddělení části obce mezi Městyssem Chroustovice a Obcí Moravany. Hranice mezi Městyssem Chroustovice a obcí Moravany byla dohodnuta tak, jak je zobrazeno na snímku mapy.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh dohody o změně hranic obcí při nichž nedochází ke sloučení obcí, připojení obce nebo oddělení obce mezi Městyssem Chroustovice a Obcí Moravany dle předloženého návrhu.

Hlasování 9 – 0 – 0

Diskuze:

p. Brom se informoval na provoz restaurace „Moravanský dům“. Zajímala ho hlavně otevírací doba.

p. Roček informoval, že restaurace má otevřeno pouze ve čtvrtek přes obědy a pátek a sobotu celý den. Kvalitu jídel si návštěvníci chválí. Bohužel vlivem opatření COVID 19 se návštěvnost zhoršila a lidé si spíše nechají obědy přivést domů, než aby si došli do restaurace. Došlo k úpravě jídelníčku i zlevnění jídel. Obec Moravany bude s nájemkyní restaurace jednat o případném rozšíření otevírací doby. Rovněž jí obec nabídne zdarma reklamu v Moravanském zpravodaji jako podporu podnikání.

p. Mikulecký vznesl dotaz ohledně rozšíření kapacity mateřské školy.

p. Roček sdělil, že první variantou bylo rozšíření kapacity formou nových kontejnerů. Musel by se zajistit projekt, stavební povolení, vybudovat základní deska s inženýrskými sítěmi, kolaudace. Jediným řešením by bylo odbagrovat kopec na školní zahradě a tam kontejnery umístit, ale je to nereálné. Dalším řešením je přemístit ordinaci zubní lékařky místo kuchyně v Senior centru. Tam musí být také zajištěn projekt a provedena rekonstrukce prostoru. V příští týdnu proběhne jednání s paní zubařkou.

p. Sychra upozornil na potřebu opětovného zavedení autobusového spoje Uhersko – Čeradice po zprovoznění nového mostu.

p. Mikulecký poukázal na opětovné špatné parkování u pošty. Rodiče svými automobily opět parkují na zákazu zastavení. Navrhl oslovit SÚS Holice, zda by instalovali žlutý pás na silnici, aby se tento úsek zviditelnil.

p. Brom upozornil na vystouplé kanály v Platěnicích.

p. Roček sdělil, že proběhla jednání o opravě s SÚS, ale opravu chtějí po nás, protože nám vystouply kanály nad úroveň silnice. Ale oprava je zajištěná.

p. Hošek se zeptal, proč byla zrušena skládka v Turově a proč je tam natažena páska.

p. Roček sdělil, že tato skládka nebyla určena pro obyvatele, ale pouze pro potřebu obce Moravany. protože tuto skládku využívali i lidé z Městce a Chroustovic a likvidaci odpadu hradila Obec Moravany, byla skládka zrušena a přemístěna na bývalou kořenovou ČOV do Moravan. Lidé musí bioodpad odevzdávat ve sběrných dvorech nebo dávat do kompostérů, které dostali od obce.

Usnesení z jednání zastupitelstva obce Moravany dne 20. 9. 2021

17/262 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.

17/263 Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení p. Kozáčka, jako členy Ing. Křivku a p. Venclovou.

17/264 Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Sychru a p. Mikuleckého.

17/265 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce.

17/266 Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 132/98 o výměře 978 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21 za cenu 2 402 946,- Kč. Kupující dále zaplatí náklady na vklad do katastru nemovitostí 2 000,- Kč.

17/267 Zastupitelstvo obce schvaluje zástavní smlouvu k nemovitosti na pozemek p. č. 132/98 v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21.

17/268 Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku p. č. 132/95 o výměře 1071 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21 za cenu 2 590 749,- Kč. Kupující dále zaplatí náklady na vklad do katastru nemovitostí 2 000,- Kč.

17/269 Zastupitelstvo obce schvaluje zástavní smlouvu k nemovitosti na pozemek p. č. 132/95 v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21.

17/270 Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 12. 5. 2021 na prodej pozemku p. č. 132/108 v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21.

17/271 Zastupitelstvo obce schvaluje zástavní smlouvu k nemovitosti na pozemek p. č. 132/108 v k. ú. Moravany nad Loučnou lokalita Z21.

17/272 Obec Moravany jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva obce tímto prohlašuje, že souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A dopisu Správy železnic č. j. 30917/2018-SŽ-GŘ-031 (5) ze dne 2. 8. 2021.

17/273 Obec Moravany jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva obce tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

17/274 Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru směny pozemku p. č. 94/13 o výměře 264 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou v majetku Obce Moravany za pozemek p. č. 81/8 o výměře 572 m², který vznikne rozdělením pozemku p. č. 81/4 v k. ú. Moravany nad Loučnou v majetku České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic.

17/275 Zastupitelstvo obce schvaluje směnnou smlouvu na pozemky p. č. 857/3 o výměře 55 m² a p. č. 857/2 o výměře 72 m², které vzniknou rozdělením pozemku p. č. 857/1 v majetku Obce Moravany za pozemky p. č. 530/17 o výměře 91 m² a p. č. 530/18 o výměře 82 m², které vzniknou rozdělením pozemku p. č. 530/2 v majetku pana Zdeňka Sokola, vše v k. ú. Platěnice.

17/276 Zastupitelstvo obce schvaluje přímý prodej pozemku vybranému investorovi, který provede výstavbu dvou bytových domů po vypsání výběrového řízení podle pravidel schválených Obcí Moravany.

17/277 Zastupitelstvo obce schvaluje název nově vzniklé ulice na pozemku p. č. 78/3 v k. ú. Moravany nad Loučnou na ulici „V Rákosí“.

17/278 Zastupitelstvo obce bere na vědomí seznámení s možnostmi náhrady přejezdů na trati Česká Třebová – Praha v Turově. Obec Moravany se přiklání k možnosti s variantou nadjezdu v blízkosti zrušeného přejezdu v Turově.

17/279 Zastupitelstvo obce schvaluje návrh dohody o změně hranic obcí při nichž nedochází ke sloučení obcí, připojení obce nebo oddělení obce mezi Městyssem Chroustovice a Obcí Moravany dle předloženého návrhu.

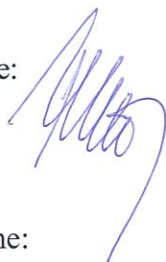
Zapsala: A. Schejbalová

Ověřovatelé zápisu: p. Sychra

p. Mikulecký



Starosta obce:



Místostarostka obce:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: