

Zápis č. 9

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Moravany, které se konalo dne 30. 1. 2012

Přítomno: 13 členů – dle prezenční listiny

Omluveni: p. Dvořák, p. Jiroutová

V 17,40 hod. odešel p. Ing. Křivka

V 18,20 hod. odešel p. Ing. Bakeš

Začátek zasedání: 17,00

Konec zasedání: 20,15

1. Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zápis obecního zastupitelstva, které se konalo 12. 12. 2011, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 21. 12. 2011 a sejmut 16. 1. 2012. Dále konstatoval, že je přítomno 13 členů a obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Členové OZ byli seznámeni s návrhem programu zasedání:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Projednání, příp. schválení smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 419/1 v k. ú. Moravanský o výměře 1 022 m².
5. Projednání, příp. schválení prodeje pozemku p. č. 43 v k. ú. Platěnice o výměře 530 m².
6. Projednání, příp. schválení znění nového ÚPSÚ obce Moravany.
7. Projednání, příp. schválení změn rozpočtu č. 5/2011 v předloženém znění.
8. Projednání, příp. schválení rozpočtu obce Moravany na rok 2012.
9. Projednání, příp. schválení ceny stočného.
10. Projednání, příp. schválení hodnoty stravenek pro zaměstnance obce .
11. Projednání a odsouhlasení odpisového plánu na rok 2012.
12. Diskuse.
13. Přednesení usnesení.
14. Závěr.

Mgr. Louženská: navrhuji po dohodě s p. Mgr. Janušem doplnění programu dnešního jednání o bod “Jmenování členů školské rady” a zařadit ho jako bod č. 12.

Návrh hlasování: OZ schvaluje doplnění programu o bod “Jmenování členů školské rady” a zařadit ho jako bod č. 12.

Hlasování 13 – 0 – 0

Návrh hlasování: OZ schvaluje doplněný program dnešního jednání.

Hlasování 13 – 0 – 0

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování: OZ schvaluje jako předsedu návrhové komise p. Venclovou, jako členy p. Ing. Bakeše a p. Sychru.

Hlasování 13 – 0 – 0

Návrh hlasování: OZ schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Kozáčka a p. Kárycha.

Hlasování 12 – 0 – 1

4. Projednání, příp. schválení smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 419/1 v k. ú.

Moravanský o výměře 1 022 m².

p. Roček: je to cesta, která vede k hospodářskému stavení pana Matouška. Je tam postavený nový rodinný dům. Cesta patří do majetku Pozemkového fondu ČR a protože jsou tam uložené sítě a do budoucna je tam možná další výstavba rodinných domů, pozemkový fond nám nabídl smlouvu na bezúplatný převod do majetku obce.

p. Brňák: jak to bude s povrchovou úpravou?

p. Roček: ta nás do budoucna čeká.

Návrh hlasování: OZ schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu pozemku p.č. 419/1 v k.ú. Moravanský o výměře 1 022 m².

Hlasování 13 – 0 – 0

5. Projednání, příp. schválení prodeje pozemku p. č. 43 v k. ú. Platěnice o výměře 530 m².

p. Roček: je to pozemek kolem bytovky č. p. 19 v Platěnicích. Plánujeme prodej bytů nájemníkům a bylo by dobré, aby se pozemek prodal současně s byty. Dle znaleckého posudku by byla cena za 1 m² 42,- Kč. Nájemníci obdrželi na konci loňského roku nabídky na odkoupení bytů a mají si to rozmyslet. Zatím mám informace, že o koupi mají zájem všichni, akorát nabídka nebyla předána nájemníkům jednoho bytu, protože jsou dlužníky vůči obci.

Návrh hlasování: OZ schvaluje prodej pozemku p.č. 43 v k.ú. Platěnice o výměře 530 m² za cenu 42,- Kč/m²

Hlasování 13 – 0 – 0

6. Projednání, příp. schválení znění nového ÚPSÚ obce Moravany.

p. Roček: nový ÚPSÚ je rozložen do několika etap. Výběrové řízení na zhotovení nového územního plánu vyhrála firma AURUM, celý územní plán bude stát 790 000,- Kč včetně DPH. Zadání územního plánu tvoří částku 509 000,- Kč a je to nejnáročnější část, v ceně jsou všechna vyjádření, povolení. Do středy 1. 2. je možné požádat Krajský úřad Pardubického kraje o dotaci na tvorbu územního plánu. Maximální výše dotace je 150 000,- Kč, ale nikde není napsáno, že ji dostaneme v celé výši. Do návrhu zadání ÚPSÚ budou zahrnuty i požadavky našich občanů, které mohli uplatnit na OÚ do 10. 12. 2011, kdy byla uzávěrka těchto žádostí. Tyto požadavky byly radou obce vyhodnoceny za přítomnosti projektantů firmy AURUM Pardubice, zastoupené p. Ing. Arch. Petřů. Některé žádosti jsme schválili a některé nedoporučili. Nový územní plán by měl začít platit nejdříve ve IV. čtvrtletí 2013.

Návrh hlasování: OZ schvaluje předložený návrh nového zadání ÚPSÚ Obce Moravany.

Hlasování 13 – 0 – 0

17,40 hod. odešel p. Ing. Křivka.

7. Projednání, příp. schválení rozpočtových změn č. 5 za rok 2011.

p. Roček: jsou to změny rozpočtu, které proběhly od posledního zasedání OZ 12. 12. 2011 do konce roku.

Mgr. Louženská: příjmy byly 117 400,- Kč, výdaje jsou celkem 844 000,- Kč. To znamená, že se muselo sáhnout do rezervy na loňský rok.

p. Roček: v letošním roce bude asi největším problémem Senior centrum a prosím vedoucí p. Schejbalovou, aby nám k tomu řekla.

p. Schejbalová: praská nám krytina ALTRO ve sprchových koutech, fasáda je samý puchýř, dřevěné obložení balkonů je shnilé, vzduchotechnika na půdě teče tak, že kape sádkartonovým stropem lidem do bytů. Sedají budovy, praskají zdi, v prádelně je odlepené obložení zdí - obklady, atd.

p. Roček: pro Senior centrum máme fond oprav, kde teď by mělo být 600 000,- Kč, ale vzhledem k rozsahu závad to nebude stačit.

Návrh hlasování: OZ schvaluje změny rozpočtu č. 5/2011 dle předloženého návrhu.

Hlasování 12 – 0 – 0

8. Projednání, příp. schválení rozpočtu obce Moravany na rok 2012.

Mgr. Januš: já jsem pro školu požadoval o 100 000,- Kč více a dostal jsem méně a navíc je tam ještě položka doprava žáků. Obec slíbila, že se na dopravě žáků bude podílet.

Mgr. Louženská: doprava žáků je mimo, akorát se to muselo zahrnout pod školu. A těch 100 000,- Kč by měla být úspora, když se škola zateplila. Ale samozřejmě když škola bude potřebovat, tak se obec bude snažit pomoci.

p. Venclová: co je položka 800 000,- přístavba domečku Moravanský?

p. Roček: v Moravanském se dali dohromady občané, kteří se angažují jak v kulturní, hasičské a sportovní oblasti, organizují různé akce od tenisových turnajů až po rozsvícení vánočního stromku, se nemají kde scházet. Tzv. domeček – bývalá zastávka nestačí, zažádali jsme o vytvoření projektu rozšíření stavby zhruba tak o 100%.

Návrh hlasování: Projednání, příp. schválení rozpočtu obce Moravany na rok 2012.

Hlasování 12 – 0 – 0

9. Projednání, příp. schválení ceny stočného.

Mgr. Louženská: jistě všichni víte, v jakém stavu je naše ČOV. Budeme se muset pustit do rekonstrukce ať získáme dotaci nebo ne. Proto jsme se rozhodli zohlednit to v nově navrhované ceně stočného. Do loňského roku se platilo 570,- Kč/osobu a rok. K 1. 1. 2012 došlo ke změně DHP z 10% na 14% a proto navrhujeme zvýšení na 640,- Kč/osobu/rok a pro firmy, které ještě navíc platí srážkovné, z 12,50 Kč /m³ navrhujeme zvýšení na 15,- Kč/m³. Jak už jsem říkala, do tohoto zvýšení jsme promítli i příspěvek na potřebnou rekonstrukci ČOV.

Návrh hlasování: OZ schvaluje ceny stočného od 1. 1. 2012, a to 640 Kč/osoba/rok; srážkové vody pro organizace 15,- Kč/m³.

Hlasování 12 – 0 – 0

18,20 hod. odešel Ing. Bakeš.

10. Projednání, příp. schválení hodnoty stravenek pro zaměstnance obce .

p. Roček: do dnešního dne mají zaměstnanci obce nárok na stravenky v hodnotě 50,- Kč, přičemž 45% si platí sami a 55% platí sociální fond. Jak jistě víte, za 50,- Kč se nikde nenajíte. Navrhujeme zvýšení ceny stravenky od 1. 2. 2012 na 70,- Kč s tím, že poměr plateb zůstane zachován.

Návrh hlasování: OZ schvaluje navýšení hodnoty stravenek pro zaměstnance obce na 70 Kč s platností od 1. 2. 2012.

Hlasování 11 – 0 – 0

11. Projednání a odsouhlasení odpisového plánu na rok 2012.

p. Roček: neustále přicházejí nové věci a nařízení v účetnictví obce. Do konce roku obec majetek odepisovat nemusela, ale od 1. 1. 2012 to dělat musíme.

Mgr. Louženská: mám tady k nahlédnutí odpisový plán, kdyby se někdo chtěl podívat. Odepisovat se bude nehmotný majetek, což je ÚPSÚ a hmotný majetek, což jsou budovy, stavby a movité věci.

Návrh hlasování: OZ schvaluje odpisový plán na rok 2012 dle přiložené přílohy.

Hlasování 11 – 0 – 0

12. Jmenování členů školské rady.

Mgr. Louženská: dnes probíhají volby do školské rady Základní školy Moravany z řad rodičů. Obec jako zřizovatel by v této radě měla mít zástupce. Navrhujeme p. Venclovou a p. Faltyse.

Návrh hlasování: OZ schvaluje jmenování p. Z. Venclové a p. M. Faltyse jako členy školské rady za Obec Moravany.

Hlasování 9 – 1 – 1

13. Diskuse.

Mgr. Januš: slyšel jsem, že vlaky na trase Moravany – Holice přestaly stavět v Platěnicích. Nešlo by s tím něco udělat, bylo to na znamení nebo požádání.

p. Roček: o tom jsem neslyšel, ale zjistíme situaci.

Mgr. Januš: nový školský zákon – jistě víte, že na škole, když je ředitel déle jak 6 let, může být vyhlášeno nové výběrové řízení na ředitele. Když by k tomu došlo, tak já se do konkurzu přihlásím také. Dále jsem dostal nabídku na umístění fotovoltaické elektrárny na ploché střechy školy a haly. Firma by si střechy pronajala a platila by nájem.

p. Brňák: to není od věci, také jsem dostal na e-mail podobnou nabídku.

Mgr. Januš: ještě bych chtěl zmínit, máme ve škole na druhém stupni problém s požární únikovou cestou, je to celá chodba v patře. Nesměly by tam být nástěnky, obrazy a nic

jiného, jen prázdně. Dalo by se to vyřešit rozdělením celé chodby na dvě části sklem, sádrokartonem nebo luxferami na dvě části. Chtěl bych po obci stanovisko.

Mgr. Louženská: udělej nějaký přehled s tím, co bys upřednostnil a předlož i nabídky firem do rady obce a uvidíme, co se s tím dá dělat.

Mgr. Januš: ještě mám jeden dotaz týkající se sportovní haly. Po turnajích je na hrací ploše nepořádek, za Otty Nečesaného se to nestávalo. Zjistil jsem, že tam uklízí p. Procházková. Je placena z peněz obce nebo si jí pan Polák sám ze svého, když nestíhá uklízet?

p. Roček: platí jí obec. Byli jsme požádáni o pomoc, paní Procházková tam uklízí jen sprchy a WC, a to jen po turnajích. Za prosinec tam byla např. 10 hodin.

Mgr. Januš: proč není dostupný rozpis využití hala na internetu? Otta to tam dával pravidelně a nebyl žádný problém.

Mgr. Louženská: čekáme na spuštění nových webových stránek, je s tím ještě práce, ale jinak jsou připravené.

p. Roček: hala je vytížená o něco více než za Otty, ale i přes to požádáme o předložení hodinového využití. Občas se stane, že tam někdo něco zničí, ať už kopne do míče větší silou nebo se nám teď naposledy stalo, že při turnaji neukázněný hráč z Holic prokopl vzteky sádrokarton na chodbě. Byl vypátrán a zaplatí opravu.

p. Sychra: přece není možné si nechat ničit majetek, stačí to, co peněz budou stát opravy v Senior centru a ještě strkat peníze do haly jen proto, že se sportovci neumějí chovat.

p. Roček. Pozveme pana Poláka do rady, aby nás seznámil s problematikou haly a odpověděl na otázky zde položené.

Mgr. Januš: správce haly by se měl postarat o všechno. Vždyť má k sobě pomocníka.

p. Kárych: o úklidu v hale jsem vám říkal už před dvěma měsíci.

Mgr. Januš: halu si musíme šetřit. Takoví lidé, kteří nám to tu ničí, už bych do haly nezval. To je věcí pořadatele.

p. K. Šedivý: chtěl bych se zeptat na několik otázek. Proč obec platí v hale uklízečku, když v zadávacích podmínkách na nového správce byl jednou z podmínek i úklid. Nepořádek na hrací ploše je tam až hanba. Jaký platí pan Polák pronájem a energie za provoz občerstvení, když má tak nekřesťanské ceny. Nakupuje vše v Lidlu a pak na tom vydělává. Proč v hale nejsou vymezeny hodiny pro ženy? Proč rozpis využití haly není na internetu? Hlavně, že tam visí obrazovka. Když se tam jdu zeptat a zamluvit si hodinu, musím prosit, aby mi rozpis na obrazovku poslal z počítače. Minule jsem tam byl šestkrát než jsem tam pana Poláka našel. Asi každého by zajímalo, jaké jsou náklady na provoz haly, odměny správce a jeho pomocníka atd. A do dnešního dne není zakoupena tenisová síť. Jak je to s neplatiči popelnic? Znáám lidi, kteří roky neplatí, popelnice se jim vesele vyváží dál a on se nám směje do očí. Kdy se dočkáme nového chodníku v ulici Jasmínová, na který čekáme 25 let. Kdo odpovídá za stavební ráz nových domů, např. V ulici K Olšinám? Mám na mysli ten patrový dům, který se tam nehodí. Na některé otázky už tady bylo odpovězeno, ale rád bych si nechal vyjasnit to ostatní.

p. Roček: začnu od poslední připomínky. Stavby v obci nejsou už asi 15 let v kompetenci stavební komise, nyní veškeré stavby spadají pod Magistrát města Pardubice, stavební úřad. Naši obec má na starosti paní Radka Fialová. Obec dává pouze vyjádření k projektu.

Konkrétně k nemovitosti, kterou máte na mysli, majitel začal stavět dříve, než bylo vydáno stavební povolení. Co se týká chodníku v ul. Jasmínová, to slyším za devět let starostování poprvé. Neplatičů popelnic máme několik, obesíláme je, ale bez odezvy. Za to, že Služby města Pardubice jim popelnice bez zaplacení známky vyvážejí, my nemůžeme, to je chyba na jejich straně. Co se týká mzdy správce haly, je stanovena dle tabulek a má osobní ohodnocení po uplynutí zkušební doby.

Mgr. Louženská: osobní ohodnocení zaměstnanců je v kompetenci starosty.

p. Roček: navíc nemá placeny přesčasy, což se mu trochu kompenzuje s nájmem a spotřebou el. energie ve stánku. Za to obci neplatí nic. Jeho pomocník p. Chrudimský mu pouze vypomáhá a má 60,- Kč na hodinu a je to stejné, jako když tam něl Otta Nečesaný k ruce pana Rajnocha. Chápu, že nedostatek v umístění rozpisu na internetu je, ale pan Polák to obhájí tím, že když to tam umístí, tak to není aktuální. Pokusíme se to napravit. Ženy na cvičení do haly mohou jako každý jiný, ale dle informací, které mám, tam chodit nechtějí. Scházejí se pokaždé v jiném počtu a když si vezmete kolik stojí pronájem haly na hodinu, tak by se jim to nevyplatilo. Ceny ve stánku jsou v pravomoci p. Poláka, my jsme se snažili mu to naznačit, ale je to jeho věc, spálí se on. Ale vyšší cen pochopitelně neschvalujeme. Co se týká úklidu, už jsme o tom mluvili, p. Procházková tam chodí uklízet pouze po turnajích.

Mgr. Januš: pochopil bych, když by si jí p. Polák platil ze svého, ale že to platí obec, to nechápu.

p. K. Šedivý: vždyť nám tady lžete, já si všechno zjistil a vidím to i v hale. Já jsem dělat správce v sokolovně, vím, o čem to je a co to obnáší. Čistota na hrací ploše není stoprocentní, rezervy tam jsou.

p. Roček: Tenisová síť byla zakoupena, ale měla krátké lanko. Výrobce ji dělá normovanou a na šíři hracího pole v hale bylo krátké. Síť se musela nechat upravit. Má ještě někdo nějaké dotazy?

p. Bureš: můj dotaz se týká rozšíření ulice B. Němcové a případné zprůjezdnění ulice Masarykova.

p. Roček: požádali jsme projektanta dopravních staveb p. Stránského o posudek. Ulice by se zprůjezdnit dala, ale musel by se ohraničit chodník nebo v celé délce ulice dovybudovat a komunikace by byla výrazně hlučná a obyvatelé by si mohli stěžovat. Ulice B. Němcové by se mohla rozšířit tak, že se vybudují vyhýbací pásy na začátku, uprostřed a na konci. Chodník je potřeba opravit a udělalo by se to najednou. Celkové rozšíření by vyšlo na hodně peněz, muselo by se přeložit vedení plynu atd. Zprůjezdnění Masarykovy ulice ještě není rozhodnuto.

p. Kučera: kontaktoval někdo Povodí Labe ohledně nánosů v Loučné směrem od mostu ke splavu? Tam je metrový nános bahna a jak se zvedne hladina vody v řece, tak voda je z koryta venku.

p. Roček: pokusíme se je kontaktovat.

Usnesení OZ konaného 30. 01. 2012

9/112 OZ schvaluje doplnění programu o bod „Jmenování členů školské rady“ a zařadit ho jako bod č. 12.

9/113 OZ schvaluje program dnešního jednání.

9/ 114 OZ schvaluje jako předsedu návrhové komise p. Z. Venclovou, jako členy p. Ing. M. Bakeše a p. J. Sychru.

9/ 115 OZ schvaluje jako ověřovatele zápisu p. J. Kozáčka a p. B. Kárycha

9/ 116 OZ schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu pozemku p.č. 419/1 v k.ú. Moravanský o výměře 1 022 m²

9/ 117 OZ schvaluje prodej pozemku p.č. 43 v k.ú. Platěnice o výměře 530 m² za cenu 42,- Kč/m²

9/ 118 OZ schvaluje předložený návrh nového zadání ÚPSÚ Obce Moravany.

9/ 119 OZ schvaluje změny rozpočtu č. 5/2011 v předloženém znění.

9/ 120 OZ schvaluje rozpočet Obce Moravany na rok 2012 v předloženém znění.

9/ 121 OZ schvaluje ceny stočného od 1. 1. 2012, a to 640 Kč/osoba/rok; srážkové vody pro organizace 15 Kč/m³.

9/ 122 OZ schvaluje navýšení hodnoty stravenek pro zaměstnance obce na 70 Kč s platností od 1. 2. 2012.

9/ 123 OZ schvaluje odpisový plán na rok 2012 dle přiložené přílohy.

9/ 124 OZ schvaluje jmenování p. Z. Venclové a p. M. Faltyse jako členy školské rady za Obec Moravany.

Zapsala: A. Schejbalová

Ověřovatelé zápisu: p. Kozáček

p. Kárych

Starosta obce

Místostarostka obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

