

## Zápis č. 7

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Moravany, které se konalo dne 26. 9. 2011

**Přítomno:** 12 členů – dle presenční listiny

**Omluveni:** Ing. Bakeš, p. Jiroutová, p. Židková

**Začátek zasedání:** 17,00

**Konec zasedání:** 20,30

1. Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zápis obecního zastupitelstva, které se konalo 27. 6. 2011, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 7. 7. 2011 a sejmut 30. 7. 2011. Dále konstatoval, že je přítomno 12 členů a obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Členové OZ byli seznámeni s návrhem programu zasedání:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Zpráva kontrolního výboru o stavu plnění usnesení z minulých OZ.
5. Projednání, příp. schválení změn rozpočtu č. 3
6. Projednání podmínek pro naložení s bytem č. 5 v bytovce č.p. 219 v Moravanech
7. Projednání, příp. schválení prodeje bytů v bytovce č. p. 19 v Platěnicích
8. Projednání, příp. schválení programu obnovy obce na roky 2012-2016
9. Projednání, příp. schválení prodeje pozemku p.č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou o výměře 4 836m<sup>2</sup>
10. Projednání, příp. schválení záměru prodeje pozemku p.č. 450/15 o výměře 21 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 450/16 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Turov nad Loučnou
11. Projednání, příp. schválení prodeje nemovitosti umístěné na pozemku st. p.č. 36/2 v k. ú. Turov nad Loučnou
12. Projednání, příp. schválení prodeje pozemku p.č. 269/11 v k. ú. Čeradice nad Loučnou o výměře 393 m<sup>2</sup>
13. Projednání, příp. schválení změny vyhlášky č. 2/2006 o poplatku na provoz systému sběru, shromažďování a třídění komunálního odpadu
14. Projednání, příp. schválení prodeje pozemku p. č. 47/4 v k. ú. Turov nad Loučnou o výměře 157 m<sup>2</sup>
15. Projednání, příp. schválení zrušení navržených změn č. V ÚPSÚ obce v návaznosti na tvorbu nového ÚPSÚ obce
16. Diskuse.
17. Přednesení usnesení.
18. Závěr.

p. Roček: navrhuji vypuštění bodu č. 9 "Projednání, příp. schválení prodeje pozemku p.č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou o výměře 4 836 m<sup>2</sup>". Je to doposud poslední volný pozemek na sídlišti Moravany – Jih. Důvodem vypuštění tohoto bodu je to, že jsme včas neobdrželi znalecký posudek na tento pozemek.

Návrh hlasování: OZ schvaluje vypuštění bodu č. 9 "Projednání, příp. schválení prodeje pozemku p.č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou o výměře 4 836 m<sup>2</sup>".

Hlasování 12 – 0 – 0

Mgr. Louženská: tím se body v programu posunou od bodu 10 o jedno číslo nahoru.

Mgr. Louženská: dále navrhuji, aby byl program jednání doplněn o bod "Projednání, příp. schválení vnitřních směrnic obce č. 5 – 11/2011" a zařazen jako bod 15.

Návrh hlasování: OZ schvaluje doplnění programu o bod "Projednání, příp. schválení vnitřních směrnic obce č. 5 – 11/2011".

Hlasování 12 – 0 – 0

Mgr. Louženská: dalším bodem na doplnění programu je bod "Projednání, příp. schválení koupě pozemku p. č. 53/1 o výměře 1326 m<sup>2</sup> a 298/3 o výměře 306 m<sup>2</sup> v k. ú. Čeradice nad Loučnou " jako bod č. 16.

Návrh hlasování: OZ schvaluje doplnění programu o bod "Projednání, příp. schválení koupě pozemku p. č. 53/1 o výměře 1326 m<sup>2</sup> a 298/3 o výměře 306 m<sup>2</sup> oboje v k. ú. Čeradice nad Loučnou ".

Hlasování 12 – 0 – 0

Návrh hlasování: OZ schvaluje doplněný program dnešního jednání.

Hlasování 12 – 0 – 0

### **3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.**

Návrh hlasování: OZ schvaluje jako předsedu návrhové komise p. Ing. Křivku, jako členy p. Mgr. Januše a p. Venclovou.

Hlasování 12 – 0 – 0

Návrh hlasování: OZ schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Faltyse a p. Horodyskou.

Hlasování 12 – 0 – 0

### **4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení OZ.**

p. Kozáček přečetl zápis č. 4 z kontroly ze dne 19. 9. 2011.

**5. Projednání, příp. schválení rozpočtových změn č. 3 za rok 2011.**

Mgr. Louženská: jediné, co bych chtěla zmínit je částka 70 000,- Kč příspěvek škole. 40 000,- Kč jsou vícepráce spojené s vybudováním úklidové komory a 30 000,- Kč je spotřebovaná voda a el. energie při zateplení ZŠ 1. st.

Návrh hlasování: OZ schvaluje změny rozpočtu č. 3 dle předloženého návrhu.

Hlasování 12 – 0 – 0

**6. Projednání podmínek pro naložení s bytem č. 5 v bytovce č.p. 219 v Moravanech.**

p. Roček: za porušování soužití v bytovce č. p. 219 a neuhrazení nájemného jsme dali výpověď sl. Šindlerové a nyní se musíme rozhodnout, jak s tím bytem naložíme, zda ho prodáme nebo pronajmeme, ale to by znamenalo nejdříve kompletní rekonstrukci. Byt jsem převzal 31. 8. 2011 s panem Brňákem. Buď bychom ho pronajmuli zájemcům, kteří už podali žádost, ale spíše bych měl představu prodat ho nejvyšší nabídce.

p. Brňák: ten byt je katastrofa, mělo by se s tím něco dělat, chybí tam plynový kotel, aby to přes zimu nepromrzlo. Podlahy jsou propadlé.

Mgr. Louženská: já za sebe navrhuji, abychom byt prodali nejvyšší nabídce, jinak by obec musela být členem sdružení, musela by docházet na schůze, finančně se podílet do společného fondu.

p. Sychra: máme třeba v SC k dispozici neustále třeba dva byty volné, abychom je mohli eventuálně pronajmout někomu v případě nějakého neštěstí, třeba požáru...?

Mgr. Louženská: my si to nemůžeme dovolit, mít volný byt, museli bychom platit energie, úklid ve společných prostorách a to není zanedbatelná částka.

Návrh hlasování: OZ schvaluje prodej bytu v bytovce č. p. 219 nejvyšší nabídce a pověřuje radu obce učinit potřebné kroky k prodeji tohoto bytu.

Hlasování 11 – 0 – 1

**7. Projednání, příp. schválení prodeje bytů č. p. 19 v Platěnicích.**

p. Roček: obec vlastní v Platěnicích čtyři byty, záměr prodat byl schválen již v loňském roce. My jsme s nájemníky hovořili na schůzce, všichni mají zájem si byt odkoupit. Jen bude jeden problém, a to s rodinou, která je vůči obci dlužníkem a i přes několik upozornění nereagují. Byty jsou v podstatně horším stavu než v Moravanech a tomu odpovídá i cena ve znaleckém posudku. Abychom mohli prodej bytů realizovat, musíme schválit i "Pravidla pro prodej bytů ve vlastnictví obce Moravany".

Mgr. Louženská: v bytovce je jeden dlužník, tomu ten byt nemůžeme prodat, což znamená, že zůstane obci a obec bude členem sdružení.

p. Roček: je to pro nás komplikace.

p. Venclová: jinak byty chtějí odkoupit všichni?

p. Roček: ano.

Návrh hlasování: OZ schvaluje "Pravidla pro prodej bytů v Platěnicích ve vlastnictví Obce Moravany".

Hlasování 12 – 0 – 0

p. Roček: součástí tohoto bodu je ještě hlasování o ceně bytů.

Mgr. Louženská: aby to bylo pro všechny nájemníky bytů jak v Moravanech tak v Platěnicích spravedlivé, rada obce navrhuje cenu 50% z ceny stanovené ve znaleckém posudku.

Návrh hlasování: OZ schvaluje prodej bytů v bytovce v Platěnicích č. p. 19 za cenu ve výši 50% z ceny uvedené ve znaleckém posudku.

Hlasování 12 – 0 – 0

**8.** Projednání, příp. schválení programu obnovy obce na roky 2012-2016.

p. Roček: pokud obec tento program nebude mít schválený, neobdrží dotace na akce, které bychom chtěli realizovat a neměli bychom je schválené v tomto programu.

Návrh hlasování: OZ schvaluje program obnovy obce na roky 2012 – 2016.

Hlasování 11 – 0 – 1

**9.** Projednání, příp. schválení záměru prodeje pozemku p.č. 450/15 o výměře 21 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 450/16 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Turov nad Loučnou.

p. Roček: jsou to pozemky v Turově na návsi, bydlela tam paní Klofátová, matka p. Šejnohové z Platěnic, p. Půlpánové z Moravany a p. Klofáta z Dobříkova. Chtěli tuto nemovitost prodat a zjistili, že část oplocených pozemků u domu je obecních. My bychom dnes měli schválit záměr prodeje, ten bude vyvěšen na úřední desce a na příštím zasedání bychom měli schválit samotný prodej.

Návrh hlasování: OZ schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 450/15 o výměře 21 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 450/16 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Turov nad Loučnou.

Hlasování 12 – 0 – 0

**10.** Projednání, příp. schválení prodeje nemovitosti umístěné na pozemku st. p.č. 36/2 v k. ú. Turov nad Loučnou.

p. Roček: tato věc se táhne již od roku 2002, je to nemovitost manželů Meixnerových z Turova, která stojí na jejich pozemku a v katastru nemovitostí je zapsáno, že dům kde bydlí, je v majetku obce jako součást pohostinství. I když mezi jejich domem a pohostinstvím je ulička asi 30 cm široká. Meixnerovi to chtějí dát do pořádku.

Návrh hlasování: OZ schvaluje kupní smlouvu na prodej nemovitosti umístěné na pozemku st. p. č. 36/2 v k. ú. Turov nad Loučnou s manželi Meixnerovými.

Hlasování 12 – 0 – 0

**11.** Projednání, příp. schválení prodeje pozemku p.č. 269/11 v k. ú. Čeradice nad Loučnou o výměře 393 m<sup>2</sup>.

p. Roček: je to pozemek v Čeradicích - dvůr u nemovitosti pana Houdka, dává nemovitost do pořádku a zjistil, že pozemek je obecní. Dříve to byla příjezdová cesta do mlýna.

p. Sychra: nevidím důvod proč neprodat.

Návrh hlasování: OZ schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 269/11 o výměře 393 m<sup>2</sup> v k. ú. Čeradice nad Loučnou s panem Houdkem.

Hlasování 12 – 0 – 0

**12.** Projednání, příp. schválení změny vyhlášky č. 2/2006 o poplatku na provoz systému sběru, shromažďování a třídění komunálního odpadu.

p. Roček: tento bod se týká návrhu změny vyhlášky č. 2/2006 o poplatku na provoz systému sběru, shromažďování a třídění komunálního odpadu. Hlavní a zásadní změnou by byla platba dle trvalého pobytu na osobu. Dosud jako jedna z mála obcí máme platbu na základě smlouvy. Bylo by to spravedlivější a vymahatelnější u neplatičů. Současný systém našim občanům vyhovuje, ale naše obec na tento systém doplácí z rozpočtu. Do tohoto svozu odpadu musíme ale započítat i sběr nebezpečného a nadrozměrného odpadu. Bohužel i v dnešní době mnoho lidí nepozná koberec od plastu, obrazovku od počítače hodí do kontejneru s plasty a my pak musíme vše odvozit do Nasavrku. Hlavní problém je ovšem v tom, že v Moravanech chybí sběrné místo, které by někdo hlídal. Obec dále doplácí na ty, kteří mají svoz odpadu zaplacený u firmy Marius-Pedersen. Do obecního rozpočtu nepřispějí, ale my za ně platíme třeba sběr nebezpečného a nadrozměrného odpadu atd. My bychom nyní museli vyhlášku 2/2006 zrušit a tím zrušit uzavřené smlouvy a poplatek dát na hlavu.

Mgr. Januš: jestli tomu dobře rozumím, tak chcete poplatek na hlavu a ti, co mají svoz u firmy Marius-Pedersen, donutit přejít k firmě Služby města Pardubice, se kterou má obec uzavřenou smlouvu.

Mgr. Louženská: nechceme, to je jen návrh od minulého zastupitelstva, konkrétně pana Hlavatého.

Další návrh je - aniž by se měnila vyhláška, seznámit obyvatele dopředu s tím, že kdo zaplatí poplatek za svoz odpadu u SmPce, dostane průkazku a na základě ní bude moci odevzdávat odpad na sběrném místě. To by se muselo ještě doladit, ale průkazka by byla platná s občanským průkazem, kde je č. p. Ti, co by si zaplatili svoz u jiné společnosti, by za nebezpečný a nadrozměrný odpad museli platit nějaký poplatek.

Mgr. Januš: to by ale vyšlo nám u firmy Marius-Pedersen draž. Já teď platím 1 600,- Kč a když vy ještě naúčtujete nadrozměrný a nebezpečný odpad, tak to bude ještě dražší.

p. Roček: dostali jsme nabídku od S-firmy. Ta koupila pozemek těsně za branou do areálu Recyclingu a umožnila by nám tam umístit kontejnery a dohlíželi by tam na to od pondělí do soboty a kontrolovali by i průkazky.

p. Brňák: ale to se týká jen obyvatel Moravan, jak to bude v Platěnicích, Moravanském, Turově?

Mgr. Louženská: stejně, ty mají také sběrné dvory.

p. Brňák: ale tam musí být také někdo, kdo to zkontroluje.

Mgr. Louženská: tam to tak funguje, u každého sběrného místa je dozor.

p. Brňák: v Platěnicích to moc nefunguje.

Mgr. Louženská: tak budeme muset jednat se správcem. Teď se jedná o to, jestli zavést poplatek na hlavu nebo nechat spíš tento systém, o kterém jsme tu teď mluvili.

p. Venclová: když odsouhlasíme poplatek na hlavu, tak to bude dražší?

Mgr. Louženská: ano, musíme to zvážit.

p. Faltys: ale když to bude za vyšší poplatky, tak lidé přestanou třídit.

p. Dvořák: při provozu sběrného místa a jeho fungování by se náklady na odvoz odpadu snížily.

p. Roček: to by se vidělo od ledna příštího roku kdy bychom to chtěli takto zkusit.

Návrh hlasování: OZ schvaluje změnu vyhlášky 2/2006 a tím stanovení poplatku novou vyhláškou, tzn. na poplatek za osobu.

Hlasování 0- 11 – 1

Návrh nebyl přijat.

**13.** Projednání, příp. schválení prodeje pozemku p. č. 47/4 v k. ú. Turov nad Loučnou o výměře 157 m<sup>2</sup>.

p. Roček: jedná se o pozemek, který vznikl oddělením základní parcely p. č. 47/1 v k. ú. Turov nad Loučnou na tři části, jejichž dvě části jsme prodávali na minulém OZ p. Rázkovi a p. Vaňkovi. Pan Vašák zbývající část pozemku užívá a požádal obec o odkoupení. Záměr prodeje byl schválen a řádně vyvěšen.

Návrh hlasování: OZ schvaluje prodej pozemku p. č. 47/4 o výměře 157 m<sup>2</sup> v k. ú. Turov nad Loučnou p. Vašákovi.

Hlasování 12 – 0 – 0

**14.** Projednání, příp. schválení zrušení navržených změn č. V ÚPSÚ obce v návaznosti na tvorbu nového ÚPSÚ obce.

p. Roček: tato změna č. V se týkala zahrnutí pozemku p. Zb. Bakeše v Platěnicích za nemovitostí pana Mottla na pozemek určený k zástavbě, dále v Platěnicích – na salaši také na pozemek určený k zástavbě, v Moravanech to je žádost rybářského svazu na stavbu dalšího chovného rybníka a poslední žádost je pana Z. Jirouta ml., aby byl pozemek za tratí – dříve Dřevona určen k zástavbě. Pan

Jirout tam chce postavit rodinný dům. OZ schválilo a zadalo provedení V. změny. Zároveň jsme nuceni z hlediska platnosti ÚPSÚ začít pracovat na novém ÚPSÚ. Po domluvě a doporučení odboru územního plánování by bylo lepší tyto změny zrušit a zahrnout je až do nového ÚPSÚ. Změna č. V, než se promítne do ještě platného ÚPSÚ, je zhruba jeden rok. Do dvou let by měl být vytvořen nový ÚPSÚ.

Mgr. Louženská: už jsme vyzvali občany k podávání dalších návrhů a žádostí na nový ÚPSÚ.

Návrh hlasování: OZ schvaluje zrušení změn č. V ÚPSÚ a zahrnutí schválených změn do nového ÚPSÚ.

Hlasování 12 – 0 – 0

**15.** Projednání, příp. schválení vnitřních směrnic obce č. 5 – 11/2011.

Mgr. Louženská: je to splnění bodu č. 6 OZ ze dne 27. 6. 2011 – vypracování vnitřních směrnic.

Návrh hlasování: OZ schvaluje směrnice Obce Moravany:

Směrnice č. 5/2011 – pro časové rozlišení nákladů a výnosů, včetně dohadných položek.

Hlasování 12 – 0 – 0

Směrnice č. 6/2011 – k podpisovým vzorům.

Hlasování 12 – 0 – 0

Směrnice č. 7/2011 – evidence, účtování a odepisování majetku.

Hlasování 12 – 0 – 0

Směrnice č. 8/2011 – k podrozvahovým účtům.

Hlasování 12 – 0 – 0

Směrnice č. 9/2011 – k systému zpracování účetnictví.

Hlasování 12 – 0 – 0

Směrnice č. 10/2011 – k vedení pokladny.

Hlasování 12 – 0 – 0

Směrnice č. 11/2011 – k inventarizaci majetku a závazků.

Hlasování 12 – 0 – 0

**16.** Projednání, příp. schválení koupě pozemku p. č. 53/1 o výměře 1326 m<sup>2</sup> a 298/3 o výměře 306 m<sup>2</sup> v k. ú. Čeradice nad Loučnou.

p. Roček: je to pozemek u mostu přes Loučnou směrem na Slepotic, myslím si, že do budoucna by se tam dala vybudovat zóna odpočinku nebo menší dětské hřiště. Je to nabídka vlastníka pozemku na odprodej obci, o konečné ceně bychom po dnešním případném schválení museli jednat a další věcí je, že v rozpočtu na letošní rok na tuto koupi nejsou peníze.

p. Sychra: myslím si, že by bylo dobré tento pozemek koupit.

Návrh hlasování: OZ schvaluje koupi pozemku p. č. 53/1 o výměře 1326 m<sup>2</sup> a p. č. 298/3 o výměře 306 m<sup>2</sup> v k. ú. Čeradice nad Loučnou.

Hlasování 12 – 0 – 0

**17. Diskuse.**

Mgr. Januš: požádal mě o pronájem učebny pan Lechman, který má autoškolu a ve škole by probíhala teoretická výuka. Stačí, když požádá školu nebo musí podat žádost na obec jako na majitele budovy?

Mgr. Louženská: musí podat žádost na obec a rada obce to projedná.

p. Roček: rád bych Vás seznámil s akcemi, které nás čekají v brzké době: ulice B . Němcové – projektantem panem Stránkým je rozpracováno rozšíření ulice, a to buď celé vozovky nebo dva vyhýbací pásy, je to v jednání. Kanalizace Platěnice je momentálně problém finanční, probíhá výběrové řízení na dodavatele, celkový náklad na tuto akci je 24 000 000,- Kč včetně hrubého předčištění. Vodovod Platěnsko a za tratí – pracuje se na projektu, obyvatelé mají ve studních špatnou vodu, šance získat dotaci na tuto akci je minimální. Stravování v Senior centru – je problém s nájemcem kuchyně v SC, vůči obci je dlužníkem a došlo k poklesu kvality jídla. Podepsal s obcí splátkový kalendář, který má splnit do 31. 10. 2011.

p. Venclová: jak to vypadá s opravou mostu v Platěnicích?

p. Roček: v rámci finančních možností SÚS je to opravené, na víc nejsou peníze.

p. Kárych. Bylo by pomalu potřeba začít připravovat návrhy na sestavení rozpočtu na příští rok.



## Usnesení OZ konaného dne 26. 9. 2011

7/72 OZ schvaluje vypuštění bodu č. 9 "Projednání, příp. schválení prodeje pozemku p.č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou o výměře 4 836 m<sup>2</sup>.

7/73 OZ schvaluje doplnění programu o bod "Projednání, příp. schválení vnitřních směrnic obce č. 5 – 11/201.

7/74 OZ schvaluje doplnění programu o bod "Projednání, příp. schválení koupě pozemku p. č. 53/1 o výměře 1326 m<sup>2</sup> a 298/3 o výměře 306 m<sup>2</sup> v k. ú. Čeradice nad Loučnou.

7/75 OZ schvaluje doplněný program dnešního jednání.

7/76 OZ schvaluje jako předsedu návrhové komise p. Ing. Křivku, jako členy p. Mgr. Januše a p. Venclovou.

7/77 OZ schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Faltys a p. Horodyskou.

7/78 OZ schvaluje změny rozpočtu č. 3 dle předloženého návrhu.

7/79 OZ schvaluje prodej bytu v bytovce č. p. 219 nejvyšší nabídce a pověřuje radu obce učinit potřebné kroky k prodeji tohoto bytu.

7/80 OZ schvaluje "Pravidla pro prodej bytů v Platěnicích ve vlastnictví Obce Moravany".

7/81 OZ schvaluje prodej bytů v bytovce v Platěnicích č. p. 19 za cenu ve výši 50% z ceny uvedené ve znaleckém posudku.

7/82 OZ schvaluje program obnovy obce na roky 2012 – 2016.

7/83 OZ schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 450/15 o výměře 21 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 450/16 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Turov nad Loučnou.

7/84 OZ schvaluje kupní smlouvu na prodej nemovitosti umístěné na pozemku st. p. č. 36/2 v k. ú. Turov nad Loučnou s manželi Meixnerovými.

7/85 OZ schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 269/11 o výměře 393 m<sup>2</sup> v k. ú. Čeradice nad Loučnou s panem Houdkem.

7/86 OZ neschvaluje změnu vyhlášky 2/2006 a tím stanovení poplatku novou vyhláškou, tzn. na poplatek za osobu.

7/87 OZ schvaluje prodej pozemku p. č. 47/4 o výměře 157 m<sup>2</sup> v k. ú. Turov nad Loučnou p. Vašákovi.

7/88 OZ schvaluje zrušení změn č. V ÚPSÚ a zahrnutí schválených změn do nového ÚPSÚ.

7/89 OZ schvaluje směrnice Obce Moravany č. 5/2011 – 11/2011.

7/90 OZ schvaluje koupi pozemku p. č. 53/1 o výměře 1326 m<sup>2</sup> a p. č. 298/3 o výměře 306 m<sup>2</sup> v k. ú. Čeradice nad Loučnou.

Zapsala: A. Schejbalová

Ověřovatelé zápisu: p. Faltys

p. Horodyská

Starosta obce

Místostarostka obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

