

**Zápis č. 20**  
**ze zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo**  
**dne 30. 6. 2010**

**Přítomni:** 10 členů – dle prezenční listiny

**Omluveni:** p. V. Roček, Ing. M. Bakeš, p. Bakeš Zb., Ing. J. Glaser

**Neomluveni:** p. Matoušek

**Začátek zasedání:** 17,00 hod.

**Konec zasedání:** 18,15 hod.

1. Místostarostka přivítala přítomné a konstatovala, že zápis ze zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo dne 21. 4. 2010, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen 28. 4. 2010 a sejmut 20. 5. 2010. Dále konstatovala, že je přítomno 10 členů a obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Členové OZ byli seznámeni s návrhem programu zasedání:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení OZ.
5. Projednání, příp. schválení žádosti ČRS o příspěvek 31 000,- Kč na materiál – oprava hráze Kmentova rybníka
6. projednání, příp. schválení změn rozpočtu k 30. 6. 2010
7. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2009
8. Projednání, příp. schválení záměru prodeje pozemku p. č. 47/1 v k. ú. Turov nad Loučnou o celkové výměře 2 115 m<sup>2</sup>.
9. Projednání, příp. schválení záměru prodeje části pozemku parcely č. 47/1 v k. ú. Turov nad Loučnou.
10. Projednání, příp. schválení směnné smlouvy na pozemek p. č. 78/60 o výměře 809 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravany nad Loučnou – p. Jiří Kožant.
11. Projednání a schválení zástupitele určeného ke spolupráci s pořizovatelem ÚP.
12. Projednání a schválení počtu členů zastupitelstva obce na příští funkční období 2010 – 2014.

13. Diskuse
14. Přednesení usnesení.
15. Závěr.

Návrh hlasování: OZ schvaluje program dnešního jednání.

Hlasováno 10 – 0 – 0

### 3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu

Návrh hlasování: OZ schvaluje jako předsedu návrhové komise pí. M. Židkovou, jako členy Mgr. M. Valáška a p. J. Kučeru.

Hlasováno 10 – 0 – 0

Návrh hlasování: OZ schvaluje jako ověřovatele zápisu p. R. Hlaváček a p. M. Pýcha.

Hlasováno 10 – 0 – 0

### 4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení OZ.

Předsedkyně kontrolního výboru přednesla zápis č. 15 kontrolního výboru Obecního zastupitelstva Moravany z kontroly provedené dne 21. 6. 2010.

### 5. Projednání, příp. schválení žádosti ČRS o příspěvek 31 000,- Kč na materiál na opravu Kmentova rybníka.

Mgr. Louženská: je to žádost ČRS o příspěvek na materiál na opravu hráze. ČRS má Kmentův rybník pronajatý, řádně se o něj stará. protože se hráze nacházely v havarijním stavu, přistoupil ČRS k opravě těchto hrází, a protože oprava se vyšplhala až na 70 000,- Kč, žádají obec o příspěvek. Tento rybník je v majetku obce. Jestli budou zastupitelé souhlasit, přišel na dnešní jednání pan Fibich a řekl by nám k tomu víc.

p. Fibich: je to tak, ty hráze byly po zimě v havarijním stavu a rozvrtné od ondatery, které se neskutečným způsobem přemnožily. Součástí naší žádosti jsou i barevné fotografie. My jsme na tento rok s takovou opravou nepočítali a ani jsme na to nevymezili finanční prostředky. Ta oprava je podložena dodacími listy.

Mgr. Louženská: děkuji, chce se ještě někdo něco zeptat?

p. Hlavatý: chci se zeptat na smlouvu, ta nám předložena nebyla, jestli jsou tam nějaké povinnosti.

p. Fibich: pane Hlavatý, vy mě překvapujete, ta smlouva se uzavírala s Vámi.

p. Hlavatý: všechno si ale pamatovat nemůžu.

p. Fibich: tak já to oživím. ČRS složil 50 000,- Kč a je to nájem na zhruba 60 let. Smlouva je podepsaná od roku 1993.

Mgr. Louženská: smlouvu jsem našla, je to tak, jak říká pan Fibich. ČRS složil 50 000,- Kč s tím, že roční nájem je 765,- Kč a že bude odečítán z této částky. V případě, že nájemní smlouva bude vypovězena, zbytek peněz, které by zbývaly, bude vrácen zpět ČRS. Vypočítali jsme, že to je asi na 63 let.

Mgr. Valášek: je to asi polovina nákladů na opravu, ty práce jsou hotové? Asi ano, byl to havarijní stav.

p. Fibich: ano, je to hotové.

Mgr. Valášek: nevím, proč by se nemělo vyhovět. Navíc ten rybník je obce a ČRS si opravu zajistil sám.

p. Hlaváček: o jakou částku se jedná přesně? A jakou částí se podílí ČRS?

Mgr. Louženská: máte to tam napsané, je to 31 000,-, je to za materiál a ČRS uhradil zbytek.

p. Hlavatý: v této souvislosti bych se chtěl zeptat na smlouvu o pronájmu Duhového jezera ČRS, to se projednávalo 9. 12. 2009, smlouva nebyla schválena. Řeklo se, že se to zařadí na další jednání zastupitelstva a nebylo to tam.

Mgr. Louženská: Rada Obce tuto věc projednala a ověřila si, že je to v její kompetenci, takže je schválena a s ČRS podepsaná. Je k nahlédnutí, kdo by měl zájem. Zohlednila tam to, co bylo největším problémem, a sice délka trvání smlouvy, ale zase na druhou stranu, když jsem viděla tuto nájemní smlouvu na Kmentův rybník, že je uzavřená na 63 let, tak jsem si říkala, že některé věci se vytýkají současnému OZ neprávem, že uzavírá dlouhodobé smlouvy přes trvání svého volebního období. Ne všechny smlouvy se dají uzavírat pouze na čtyři roky, jsou i smlouvy, které musejí být dlouhodobější.

Návrh hlasování: OZ schvaluje žádost ČRS o příspěvek na opravu hráze Kmentova rybníka, který je ve vlastnictví obce, ve výši 31 000,- Kč.

Hlasováno 8 – 1 – 1

## 6. Změny rozpočtu č. 2

p. Kárych: do těchto změn se nám promítly v příjmech dotace na volby, příspěvek z ÚP na platy na údržbu zeleně a dotace pro knihovnu na její modernizaci. Ve výdajích jsou to již

zmíněné příjmy a navíc k tomu oprava Kmentova rybníka, zakoupení sněhové radlice a postřikovače. Muselo se vzít 93 000,- Kč z rezervního fondu.

p. Hlavatý: hospodaření za 1. pololetí nám nebylo předloženo.

Mgr. Louženská: pololetí končí až dnešním dnem.

p. Hlavatý: z rezervy už se muselo vzít skoro 100 000,- Kč.

Mgr. Louženská: radlice byla potřeba zakoupit začátkem roku, víme všichni, jaká byla zima, obec má nějakou částku na údržbu, ve které je zahrnuta letní i zimní údržba. Kdybychom si najímali firmy na úklid, bylo by to ještě dražší. To samé je s postřikovačem, když objednáme firmu, bude to stát podstatně víc. Je to investice na delší dobu.

p. Kárych: na návrh p. Hlavatého bych byl schopen zpracovat hospodaření za 1. pololetí a poslat všem třeba e-mailem. Tak do září bych to mohl poslat.

Návrh hlasování: OZ schvaluje Změny rozpočtu č. 2 v předloženém znění.

Hlasováno 9 – 0 – 1

## 7. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2009

Mgr. Louženská: audit dopadl výborně k naší spokojenosti a s tím souvisí i inventarizace, kdo se bude chtít podívat na celé znění, je to možné. V tom celém znění je, co všechno bylo odstraněno, jediná věc, kterou nám vytkli, bylo, že nebyla schválena zastupitelstvem změna rozpočtu č. 4 v prosinci 2009. Podle sdělení paní účetní, která jezdí na školení, bylo jí tam řečeno, co může udělat účetní obce se správcem rozpočtu. Podle toho jsme také postupovali, změny jsme spolu udělaly. Obě jsme to podepsaly, bohužel kontrola auditu na to měla trochu jiný názor. Myslíme si, že jsme nic neporušili. Je to jediný nedostatek a je méně závažný.

Mgr. Valášek: jak se k tomu staví obec? Stojíme si za svým?

Mgr. Louženská: ano, dohodli jsme se, že to je méně závažný nedostatek, nemá takovou váhu.

Návrh hlasování: OZ schvaluje inventarizaci a závěrečný účet Obce Moravany včetně příloh a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2009 bez výhrad.

Hlasování 10 – 0 – 0

**8.** Projednání, příp. schválení záměru prodeje pozemku p. č. 47/1 v k. ú. Turov nad Loučnou o celkové výměře 2 115 m<sup>2</sup>.

Mgr. Louženská: jedná se o louku u řeky za tratí, dostali jste náskres. Žádosti na odkoupení tohoto pozemku jsme obdrželi dvě. Jednu od pana Rázka na celý pozemek a druhou od pana Vaňka na část pozemku, aby měl přístup k zadní části své nemovitosti, která s tímto pozemkem sousedí. Pan Rázek má tento pozemek v nájmu, našla jsem nájemní smlouvu mezi obcí a panem Rázkem z roku 1997 s tím, že jestli se rozhodne obec pozemek prodat, on bude mít předkupní právo. Jinak pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném 126,90 Kč za rok. Pan Rázek platí řádně, o pozemek se stará. Pan Vaněk ve druhé žádosti žádá o odkoupení části parcely, zhruba tak 3 metry. Já jsem si pozvala pana Rázka ještě před zasedáním OZ, zda by byl ochoten souhlasit s tím, že bychom nějakou část pozemku prodali panu Vaňkovi a nějakou část prodali jemu. On řekl, že si to promyslí. Dnes mi volal, já se na té parcele byla podívat. Pan ing. Glaser potvrdil, že je to mokřina, kde voda sahá zhruba 1,5 m od domu pana Vaňka. Pan Rázek vzhledem k tomu, že by mu zůstala jen ta mokřina, jednal i s panem Vaňkem, že mu umožní přístup na ten pozemek, když bude potřebovat opravit svůj dům. Pan Rázek tam má vysázené stromy právě v blízkosti domu, musel by ty stromy pokácet, kdybychom to chtěli prodat panu Vaňkovi. Pan Rázek řekl, že se s panem Vaňkem domluví a umožní mu přístup k domu, když bude pan Vaněk potřebovat. Pan ing. Glaser, který je z nás největším odborníkem na pozemky, se na pracovní schůzce vyjádřil, že pro obec je tento pozemek úplně bezcenný a s takovým směšným nájemným nemá cenu si ho držet.

MVDr. Sedlák: není pan Rázek vůči obci dlužníkem?

Mgr. Louženská: není, platí vše řádně, na pozemku jsem se byla podívat, je udržovaný, je to hezký sad.

Mgr. Valášek: pro obec je ten pozemek k ničemu.

Mgr. Louženská: ano, dneska se řeší záměr prodeje.

Mgr. Valášek: proč ten pozemek neprodat, ale otázkou je jak. Pan Rázek má předkupní právo a je první, kdo se musí oslovit.

Mgr. Louženská: ano, chtěla jsem mluvit s oběma žadateli, pan Rázek mi řekl, že s panem Vaňkem nemá problém. Problémy, které tam jsou prý dělá paní Procházková, což je matka pana Vaňka.

p. Hlavatý: nemovitost pana Rázka je vedle pozemku?

Mgr. Louženská: ne, na mapce to máte dokreslené. Ta smlouva s panem Rázkem je od roku 1997, ale podle jeho sdělení ten pozemek obhospodařují už 45 let.

p. Kučera: teď jde o to, jak se ti dva domluví.

Mgr. Louženská: to už nebude naše věc.

Návrh hlasování: OZ schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 47/1 v k. ú. Turov nad Loučnou o celkové výměře 2 115 m<sup>2</sup>.

Hlasování 10 – 0 – 0

**9.** Projednání, příp. schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 47/1 v k. ú. Turov nad Loučnou.

Mgr. Louženská: byla bych ráda, abychom dodrželi jednací řád, vše jsme k tomu prodiskutovali a aby to bylo spravedlivé, abychom hlasovali i o prodeji části pozemku.

Návrh hlasování: OZ schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 47/1 v k. ú. Turov nad Loučnou.

Hlasování 0 – 10 – 0

Návrh nebyl přijat.

**10.** Projednání, příp. schválení směnné smlouvy na pozemek p. č. 78/60 o výměře 809 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravany nad Loučnou s panem Jiřím Kožantem.

Mgr. Louženská: Záměr směny byl schválen, je to pozemek pod bytovkou v Platěnicích, abychom mohli prodat byty. Je to směna za pozemek na Obci. Směnná smlouva byla vypracována a dostali jste ji k posouzení.

p. Kučera: já bych to bral, mohlo by to dopadnout hůř.

MVDr. Sedlák: pan Kožant je jediným vlastníkem pozemku pod bytovkou?

Mgr. Louženská: ano.

p. Hlavatý: je tam chyba v číslech pozemků.

Mgr. Fibichová: není, je to směna dvou pozemků za jeden.

p. Hlavatý: ve znění usnesení by se to mělo upravit.

Návrh hlasování: OZ schvaluje směnnou smlouvu na pozemek p. č. 78/60 o výměře 809 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravany nad Loučnou za stavební pozemek p. č. 118 a p. č. 43 oboje v k. ú. Platěnice s panem Jiřím Kožantem.

Hlasování 10 – 0 – 0

**11. Projednání a schválení zastupitele určeného ke spolupráci s pořizovatelem ÚP.**

Mgr. Louženská: měli bychom schválit zastupitele určeného ke spolupráci s pořizovatelem ÚP. Týká se to těch změn, které schválilo OZ, jsou to rybníky, schválení stavební parcely pana Bakeše a pan Pfertner. Pan starosta navrhoval p. Ing. Glasera, má s pozemky největší zkušenosti. Na pracovní schůzce jsme to projednali, on souhlasí, ale s podmínkou, že se to bude týkat pouze této změny ÚP.

Návrh hlasování: OZ schvaluje v souladu s § 6 odst. 5 písm. f) zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona, zastupitele Ing. Jiřího Glasera jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem územního plánu Magistrátem města Pardubice.

Hlasování 10 – 0 – 0

**12. Projednání a schválení počtu členů zastupitelstva obce na příští funkční období 2010 – 2014.**

Mgr. Louženská: současné OZ musí schválit počet členů nového OZ pro funkční období 2010 – 2014. Já bych to neměnila, myslím, že čím víc zastupitelů, tím více názorů od občanů a proto navrhuji 15 členů.

Mgr. Valášek: p. Hlavatý tady kdysi navrhoval uvolněného starostu i místostarostu.

p. Hlavatý: to není předmětem jednání.

Mgr. Louženská: není, to se toho netýká.

Mgr. Fibichová: jak je to v zákoně? Podle počtu obyvatel?

Mgr. Louženská: ano, od 7 – 15 členů, už se blížíme ke 2 000 obyvatel, nechalo by se to tak, jak to je v současné době.

Mgr. Valášek: to může být libovolný počet?

Mgr. Louženská: ano, v rozmezí 7 – 15 členů.

p. Kučera: nechal bych to tak, jak to je.

Mgr. Valášek: takže změna možná je, ale není nutná.

Návrh hlasování: OZ schvaluje v souladu s ustanovením § 68 zákona o obcích počet členů budoucího zastupitelstva na funkční období 2010 – 2014, a to 15 členů.

Hlasování 8 – 1 – 1

**13. Diskuse:**

p. Hlaváček: děkuji za přístup paní Louženské k navezení materiálu na sportoviště. Chci se zeptat na sekání břehů a na lávku.

Mgr. Louženská: ČRS břehy seká, podíváme se na to a na lávce se pracuje. Chci poděkovat panu Kučerovi za přípravy oslav Platěnic. Bylo s tím dost starostí a je škoda, že se nikdo ze zastupitelů nepřišel podívat.

p. Kučera: nechci se chválit, ale byl jsem spokojený, určitě nějaké chyby tam byly.

p. Hlavatý: parkování na chodnících a zelených plochách. Řeklo se, že se to bude řešit.

Mgr. Louženská: nestíhá se to, teď jsme bez starosty, práce je moc. Já budu mít o prázdninách více volna, tak se budu snažit něco s tím dělat. Ale vždyť to můžete řešit i vy jako zastupitelé na místě.

p. Hlaváček: co můžu udělat, zavolat policii?

Mgr. Louženská: ne, Policie nevyjede, je to v kompetenci městské a obecní policie a ta tady není.

p. Kučera: mělo by se vyvolat jednání s Povodím Labe, aby udržovali regulaci. Dřív si to sekali lidé a sušili, chtělo by to alespoň dvakrát do roka posekat alespoň přes obec.



#### 14. Usnesení

##### **Usnesení OZ č. 20 konaného 30. 6. 2010**

20/313 OZ schvaluje program dnešního jednání.

20/314 OZ schvaluje jako předsedu návrhové komise p. M. Židkovou, jako členy p. Mgr. Valáška a p. J. Kučeru.

20/315 OZ schvaluje jako ověřovatele zápisu p. R. Hlaváčka a p. M. Pýchu.

20/316 OZ bere na vědomí zprávu kontrolního výboru č. 15.

20/317 OZ schvaluje žádost ČRS o příspěvek na opravu hráze Kmentova rybníku, který je ve vlastnictví obce, ve výši 31 000,- Kč.

20/318 OZ schvaluje Změny rozpočtu č. 2 v předloženém znění.

20/319 OZ schvaluje inventarizaci a závěrečný účet Obce Moravany včetně příloh a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2009 bez výhrad.

20/320 OZ schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 47/1 v k.ú. Turov nad Loučnou o celkové výměře 2 115m<sup>2</sup>.

20/321 OZ neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 47/1 v k.ú. Turov nad Loučnou.

20/322 OZ schvaluje směnnou smlouvu na pozemek p.č. 78/60 o výměře 809 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravany nad Loučnou za stavební pozemek p.č. 118 a p.č. 43 v k. ú. Platěnice s p. Jiřím Kožantem.

20/323 OZ schvaluje v souladu s § 6 odst. 5 písm. f) zákona. 183/2006 Sb., stavebního zákona, zastupitele Ing. Jiřího Glasera jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem územního plánu Magistrátem města Pardubice.

20/324 OZ schvaluje v souladu s ustanovením § 68 zákona o obcích počet členů budoucího zastupitelstva na funkční období 2010 – 2014 , a to 15 členů.

Zapsala: A. Schejbalová

Ověřovatelé zápisu: p. Hlaváček

p. Pýcha

Starosta obce:

Místostarostka obce:

Vyvěšeno:

Sejmuto:

