

Zápis č. 19
ze zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 21. 4. 2010

Přítomni: 12 členů – dle prezenční listiny

Omluveni: M. Židková, Zb. Bakeš, Mgr. M. Valášek

Začátek zasedání: 17,00 hod.

Konec zasedání: 18,30 hod.

1. Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zápis obecního zastupitelstva, které se konalo 27. 1. 2010, byl řádně ověřen a byla k němu vznesena jedna připomínka občanky Moravan, která žádá o úpravu textu zápisu. Tato okolnost bude odpovězena případně v diskuzi. Zápis byl vyvěšen dne 3. 2. 2010 a sejmut 28. 2. 2010. Dále konstatoval, že je přítomno 12 členů a obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Členové OZ byli seznámeni s návrhem programu zasedání:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení z posledních zasedání OZ.
5. Stav čerpání rozpočtu za 1. čtvrtletí 2010.
6. Změny rozpočtu k 21. 4. 2010.
7. Projednání, příp. schválení nákupu keramické pece pro ZŠ Moravany.
8. Projednání, příp. schválení vyjádření obce k územnímu řízení pro výstavbu silnice R 35.
9. Projednání, příp. schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou.
10. Projednání, příp. schválení záměru prodeje celého pozemku p. č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou o výměře 4 736 m².
11. Projednání petice občanů Moravan týkající se kostela sv. Jiljí v Platěnicích.
12. Projednání a vyjádření k vlastnictví pozemku p. č. 113/37 v k. ú. Moravany nad Loučnou o výměře 767 m².
13. Diskuse.
14. Přednesení usnesení.
15. Závěr.

Mgr. Louženská: má někdo něco k doplnění programu?

J. Kučera: bod č. 4, zpráva kontrolního výboru, všichni ji mají a je zbytečné ji tady číst.

Mgr. Louženská: je někdo proti tomu, aby zpráva nebyla přečtena? Ne, není tomu tak. Já mám jedno doplnění, je tady žádost, kterou by mělo projednat OZ. Navrhuji zařadit bod „Žádost sdružení Smíření – hospicové sdružení pro Pardubický kraj o finanční dar na provoz Hospice v Chrudimi jako bod č. 13.

Návrh hlasování: OZ schvaluje doplnění programu o bod „ Žádost sdružení Smíření – hospicového sdružení pro Pardubický kraj o finanční dar na provoz Hospice v Chrudimi.

Hlasování 12 – 0 – 0

Br. Kárych: bod č. 5 by se měl vyškrtnout, nebylo možné ho připravit.

Mgr. Louženská: budeme hlasovat o návrhu předsedy finančního výboru, na pracovní schůzce to bylo vysvětleno, je nové účetnictví od 1. 1. 2010 a nebylo možné připravit stav čerpání rozpočtu za 1. čtvrtletí 2010.

Návrh hlasování: OZ schvaluje vypuštění bodu č. 5 z programu zasedání OZ.

Hlasování 12 – 0 – 0

Mgr. Louženská: Program je do bodu 4 stejný a pak se ostatní body posouvají o číslo nahoru. Dnešní jednání se bude řídit tímto upraveným programem.

Návrh hlasování: OZ schvaluje doplněný program OZ.

Hlasování 12 – 0 – 0

3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu

Návrh hlasování: OZ schvaluje jako předsedu návrhové komise p. Hlavatého, jako členy p. Ing. Glasera a p. MVDr. Sedláka.

Hlasování 9 – 0 – 3

Návrh hlasování: OZ schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Kárycha a p. Z. Matouška..

Hlasování 10 – 0 – 2

4. Zpráva kontrolního výboru č. 14 ze dne 12. 4. 2010 o plnění usnesení OZ.

p. Roček: na návrh p. Kučery se zpráva nebude číst. Jen bych chtěl poznamenat, že předmětem kontroly kontrolního výboru byla i směna pozemků pod hřištěm. Chci

konstatovat, že po mnoha letech se směna podařila a hřiště je po mnoha tahačích po 18ti letech na obecních pozemcích.

OZ bere na vědomí zprávu kontrolního výboru č. 14

5. Změna rozpočtu k 21. 4. 2010 dle předloženého návrhu

p. Kárych: za zmínku stojí bod č. 2, je to převod z hospodaření ZŠ. Škola nás požádala o zakoupení keramické pece, ona sama ji koupit nemůže.

p. Hlavatý: ta pec bude stát 177 000,- Kč nebo víc či míň?

Mgr. Louženská: ne, máme cenové nabídky od p. Januše, máme od něj doporučení, kterou pec případně vybrat, stála by 177 000,- Kč a když od stejné firmy koupí ještě hrncířský kruh ze svých peněz, budou ho mít se slevou.

p. Hlavatý: Jak je ta původní pec stará? Je nějaký nákres nebo dokumentace?

Mgr. Louženská: jednalo se o tom na pracovní schůzce, ale můžu pro to dojít.

p. Matoušek: Pec je stará 15 – 20 let.

Mgr. Louženská: Třicet let. Všechny nabídky jsou Vám k dispozici.

Návrh hlasování: OZ schvaluje změny rozpočtu k 21. 4. 2010 v předloženém znění.

Hlasování 12 – 0 – 0

6. Projednání, příp. schválení nákupu keramické pece pro ZŠ Moravany.

p. Roček: pan ředitel Januš dostal za úkol sehnat tři cenové nabídky ohledně pořízení nové keramické pece, doporučil nám, kterou vybrat. Obrazový materiál jsme Vám nepředkládali, ty pece vypadají skoro stejně.

p. Hlavatý: ty nabídky hodnotil kdo?

p. Roček: škola, vybrali to ti, co s ní pracují. Doporučili OZ tuto variantu.

Mgr. Louženská: ředitel školy OZ doporučil a na nás je schválení. My rozhodujeme, jestli na to uvolníme peníze, vybrat pec by mohla i rada obce.

Návrh hlasování: OZ schvaluje nákup pece v hodnotě 177 000,- Kč z prostředků převedených z rezervního fondu ZŠ Moravany.

Hlasování 12 – 0 – 0

7. Projednání, příp. schválení vyjádření obce k územnímu řízení pro výstavbu silnice R 35.

p. Roček: v současné době probíhá územní řízení, dotkne se katastru našich dvou obcí Turov a Čeradice, kde povede z čeradského kopce přes piloty nad tratí až na kopec na Městci. Bude tam sjezd na místní komunikace. Na plánech, které jste dostali okopírované, je označený sjezd a dotčené pozemky. V dopise máte uvedeno, že případné výkupní ceny pozemků budou zhruba 100,- Kč za 1m². Není to zatím smlouva o věcném břemeni, je to jen vyjádření k územnímu řízení. Já bych poprosil p. Ing. Glasera, on o tom ví z hlediska Morasu více a doplní mě.

Ing. Glaser: oni to posílají všem majitelům dotčených pozemků. Teprve se smlouvy budou dělat. Tady to máte, které pozemky budou trvalý zábor, dočasný zábor na parkování techniky a podobně.

p. Hlavatý: tohle je asi spíš pro Svazek Obcí Loučná, ty by se k tomu měli vyjádřit. Jedná se o Časy, myslím i Dašice a další.

Mgr. Louženská: to je snad věcí obce.

p. Hlavatý: je to můj názor. Abychom jim to neprodali za 100,- Kč, ostatní za 200,- Kč. Měli bychom hájit zájem obce.

Ing. Glaser: jestli jim odpovíš na tenhle dopis, tak jim nepotvrzuješ, že to koupíš za tu cenu. Tahle informace ještě nic neznamená.

p. Roček: zítra je schůze Svazku Obcí Loučná, můžu se na to zeptat, ale z hlediska právní subjektivity Svazek nevlastní žádné pozemky, ty jsou obcí, ty jsou zapsané v listu vlastnictví.

Návrh hlasování: OZ schvaluje kladné vyjádření obce k územnímu řízení pro výstavbu rychlostní silnice R 35.

Hlasování 12 – 0 – 0

8. Projednání, příp. schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou.

p. Roček: je to pozemek na sídlišti Moravany - jih, o který má zájem p. Stejskal a p. Martonka, kteří v sousedství mají postavené své nemovitosti, do hloubky zhruba 5 metrů po celé její šířce. Rada obce doporučuje tento záměr prodeje neschválit.

Mgr. Fibichová: nemělo by se to sloučit s bodem 9?

p. Roček: já to dal do dvou bodů, protože první bod je jen část pozemku a druhý bod je celý pozemek.

Mgr. Fibichová: a když bychom teď schválili prodej části pozemku, tak ten, kdo chce koupit pozemek celý, už by o ten zbytek neměl zájem?

p. Roček: také mě to napadlo, ale dal jsem to jako samostatné žádosti.

p. Pýcha: ten pozemek 132/46 měl sloužit k čemu?

p. Roček: je to plánované na občanskou vybavenost, zóna odpočinku nebo park, když by se sídliště rozrůstalo směrem na Slepoticce, jde ten pozemek i rozparcelovat, územní plán dovoluje obojí.

p. Kárych: takové žádosti se budou množit, začalo to prodejem části pozemku p. Fikarovi.

Mgr. Louženská: to byl trochu jiný případ, obec nebude prodávat takové pozemky po částech.

p. Hlavatý: pana Martonku už jsme projednávali v roce 2009, to je podruhé, co si dává takovou žádost?

p. Roček: ano.

Ing. Glaser: ten náskres je tak jak je to ve skutečnosti? To je z katastru?

p. Roček: ano, takhle to je.

Ing. Glaser: tak se tam běžte podívat, pan Stejskal má zabráno pět metrů navíc orné půdy, je to vidět už ze silnice.

Mgr. Louženská: tak se na to podíváme a zkontrolujeme.

Ing. Bakeš: začalo to vlastně v roce 2002, je to práce projektanta, pozemky se vykoupily na obec, je to přece jen důvěryhodnější než nějaká firma. Mělo by se postupovat podle nějaké smlouvy a ne to rozdávat po kouskách. Když to budeme rozdávat, tak to nikdy nedoděláme.

MVDr. Sedlák: rozkouskovat takový poměrně velký pozemek, jsem proti.

Návrh hlasování: OZ schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou.

Hlasování 0 - 12 - 0

Návrh nebyl přijat.

9. Projednání, příp. schválení záměru prodeje celého pozemku p. č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou o výměře 4 736 m².

p. Roček: zájem o celý tento pozemek 132/46 má BW-Stavitelství, které v této lokalitě vybudovalo inženýrské sítě a komunikace. Na této parcele by vzniklo 6 – 8 menších stavebních parcel určených na zástavbu.

p. Kučera: říkalo se, že by tam měl být park.

p. Roček: o tom jsem už mluvil, na tomto pozemku je možno realizovat park, odpočinkovou zónu, ale umožňuje to i zastavění, musela by se dodělat silnice a tento velký pozemek by se rozdělil na severní a jižní část.

Mgr. Fibichová: obec by tam chtěla udělat park, na což nemá peníze a když se ten pozemek prodá, tak je jasné, že se to rozparceluje a zastaví.

Ing. Bakeš: ta silnice tam být musí.

p. Roček: neschvalujeme prodej, ale záměr, o ceně by se teprve jednalo, finanční situace obce není nejlepší. Teď se jednalo v radě o vybudování skateparku u ČSAO, tam, jak jsou bazény, zatím to bylo odloženo, nejsou na to peníze. Teď šetříme na kanalizaci v Platěnicích a rekonstrukci prvního stupně základní školy. Další investice si nemůžeme dovolit.

p. Hlavatý: v současné době je tam 29 stavebních parcel, 6 jich je ve vlastnictví firmy Roham Sezemice, 4 vlastní BW-Stavitelství, tak je tam volných nějakých 10 parcel.

Ing. Bakeš: dvě už jsou prodané, další dvě si držíme my, že tam něco postavíme, za hřištěm je prostor na nějaký park nebo sportoviště.

p. Hlavatý: chtělo by to zvážit, případně předložit nějaký návrh, jak by se ten pozemek rozparceloval nebo jak by se dal využít jinak. Bydlí tam mladí lidé, kam budou chodit? Park tam chybí.

Ing. Bakeš: za hřištěm je pozemek asi 70x150 m, tam by se nějaká zóna hodila. Divím se, že se o tom bavíme, tady není o čem se dohadovat.

p. Roček: tím, že jsme získali hřiště, tak jsme získali i pozemek vedle, dal by se využít na dobudování nějakého sportovního areálu, rozšířit sportoviště, restauraci a odpočinkové hřiště. Nutně je potřeba rozšířit tréninkové hřiště. My měli v radě i projekt, jak by to mělo vypadat, bohužel jsme to nepotvrdili. Chybí nám finanční prostředky. Tím, že jsme ty pozemky získali, je možné zónu na sídlišti jich vybudovat.

Ing. Bakeš: ta stávající silnice, co končí na hranici pozemku, by se dodělala a vznikly by na každé straně tři stavební pozemky. O tom, že tam má být park, slyším poprvé.

p. Roček: ten pozemek se dá prodat, když schválíme záměr, musí to být řádně vyvěšené. K pozemku jsou vyvedené inženýrské sítě, díky investicím BW-Stavitelství se to zhodnotí. Nebýt spolupráce s BW, bylo by tam pole, to všichni víme.

Návrh hlasování: OZ schvaluje záměr prodeje celého pozemku p. č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou o výměře 4 736 m².

Hlasování 7 – 3 – 2

Návrh nebyl přijat.

10. Projednání petice občanů Moravan týkající se kostela sv. Jiljí v Platěnicích.

p. Roček: dalším bodem je seznámení s peticí občanů Moravan na záchranu kostela sv. Jiljí v Platěnicích. Je to petice, kterou podepsalo zhruba 600 lidí. Kostel byl vybudován v době Karla IV. a v současné době hrozí jeho zřícení. O stavu kostela jste si mohli přečíst v Moravanském zpravodaji, kde jsem o tom psal. Slyšel jsem, že my jako zastupitelé nechceme kostel opravit, což není pravda. Od nás vznikl podnět k opravě. Peníze na projekt, který církev potřebovala k žádosti o dotaci, jsme poskytli. Petice je adresována zastupitelstvu obce. Ing. Bakeš, jelikož spolupracuje s diecézí římsko-katolické církve v Hradci Králové,

předal tuto petici spolu s dopisem, kde žádáme o svolání společné schůzky, na které bychom našli řešení tohoto problému. Pan Bakeš petici předal a informoval mě o tom, že je nutné, aby zájem opravit kostel měl především farář naší farnosti, což je pan Polívka z Rovně. A že když on projeví zájem, oni na diecézi to podpoří. Já jsem pana Polívku kontaktoval, ten byl značně rozladěn tím, že jsme ho obešli. On s tím měl nepříjemnosti. Dopadlo to tak, že do kostela byl vyslán stavební technik, který zjistil, že problém není ve střeše, ale v obvodových zdech a statice. Kdyby se střecha opravila, tak by hrozilo, že by kostel spadl. Technik doporučil, aby se nechal udělat statický posudek, který církev teď objednala. Pak se uvidí, co bude dál. Ta petice pomohla tomu, aby se začalo něco dít. Pan farář mě ubezpečil, že letos finanční prostředky po nás chtít nebudou, letos se žádná oprava dělat nebude.

Ing. Bakeš: já mám dobré vztahy s panem Dukou a ten řekl, že když to bude náš zájem, tak oni ho podpoří. Šance je velká, musíme na ně tlačit. Nějaká dotace by se asi měla odsouhlasit, i kdyby se nevyčerpala celá.

p. Roček: budeme celou situaci sledovat, zařadíme informaci o dění kolem rekonstrukce kostela na další jednání OZ.

OZ bere na vědomí petici občanů Moravan týkající se kostela sv. Jiljí v Platěnicích.

11. Projednání a vyjádření k vlastnictví pozemku p. č. 113/37 v k. ú. Moravany nad Loučnou o výměře 767 m².

p. Roček: paní Kopková z obce prodává svoji nemovitost v Dubovci. Během řízení se zjistilo, že polovina pozemku pod ulicí v Dubovci patří k této nemovitosti. Je to pozemek o výměře 767 m². Paní Kopková dokládá vlastnictví výpisem z Katastrálního úřadu, že je vlastníkem tohoto pozemku. Obrátila se proto na obec, jak tuto věc vyřešit. Pozemek nahoře na začátku ulice je obecní a dole taky. Mimo to sem vyčnívá ještě pozemek 113/37, který je ve vlastnictví pana Františka Pelikána, což by měl být otec paní Mořkovské. Paní Kopkové jsem odpověděl a ona přistoupila na směnu pozemku. Jednalo by se o směnu za pozemek na obci, jak jsou zahrádky pana Nečesaného, pana Fialy, je to za nemovitostí kde bydlel Ing. Vokál po asfaltové cestě směrem k Duhovému jezeru. Byl by tam oddělen pozemek o stejné výměře jako je v Dubovci, tedy 767 m². Paní Kopková s tím souhlasí, získala by stavební parcelu. Abychom to vyřešili, měli bychom dneska schválit záměr směny pozemku.

p. Hlaváček: a pana Pelikána někdo oslovil?

p. Roček: ne nikdo. Pan Pelikán už nežije a je to pořád v jeho majetku. Na jeho dceru, které je dnes 75 let to není převedeno a neumím si představit, jak by to dopadlo. Podobná situace je v ulici Boženy Němcové, tam jsme udělali chodník a majitelé pozemku pod ním také již nežijí. Je to ta zahrada vedle Fialových v ulici Smetanova.

Mgr. Fibichová: řešit se to dá jenom jedním způsobem, otevřít dodatečné dědické řízení, ale to musí udělat rodiny zemřelých, obec to udělat nemůže.

Ing. Glaser: jestli paní souhlasí se směnou, bral bych to všemi deseti, výměnou metr za metr, je to řešení. Teď Obec Slepovice směňuje pozemky 1:1,5, aby je získala, majitelé je nechtějí prodat.

p. Roček: paní Kopková s tím souhlasí, včera jsem s ní jednal.

Návrh hlasování: OZ schvaluje záměr směny pozemků p. č. 113/37 o výměře 767 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou za pozemek o stejné výměře oddělený z pozemku p. č. 78/3 v k. ú. Moravany nad Loučnou.

Hlasování 11 – 0 – 1

12. Projednání, příp. schválení poskytnutí finančního daru sdružení Smíření – hospicové sdružení pro Pardubický kraj na provoz Hospice v Chrudimi.

p. Roček: tomuto bodu předcházela v loňském roce dopis o možnosti příspěvku na provoz Hospice v Chrudimi, ten má kapacitu 27 lůžek a v období od 1. 10. 2002 do 31. 3. 2010 se vystřídalo 135 klientů.

Mgr. Fibichová: jsou tam hospitalizováni lidé už na konci života, je tam velká úmrtnost. Pobyt lidí se tam počítá na dny.

p. Roček: já jsem s paní Bartoškovou, zástupkyní sdružení, hovořil, situace je tam špatná, bohužel jak je psáno v dopise, financování hospicu není dořešeno a zhruba 25% nákladů není pokryto.

Ing. Glaser: co po nás chtějí?

p. Roček: peníze, nějaký finanční příspěvek. Kolik nenapsali, budou asi rádi za cokoliv.

Mgr. Fibichová: a nenapsali částku už v prvním dopise v prosinci 2009?

p. Roček: nepsali ani v jednom dopise.

Ing. Glaser: jestli bude dát co, můžeme to dát tady u nás do Senior centra. U nás by se ten příspěvek také hodil.

Mgr. Louženská: je to tak, bohužel stát a kraj to hází na obce. Nezeptali jsme se paní účetní, zda obec vůbec může darovat peníze na něco, co není jejím majetkem. To by jedině musel být dar občanskému sdružení.

Mgr. Fibichová: to musí říct účetní, ale podle mě v zákoně o obcích je, co může zastupitelstvo, kde mezi pravomocemi je i schvalování darů.

Ing. Glaser: napadlo mě tak 10 000,- Kč.

Mgr. Louženská: takže dar, napadla mě ta samá částka. Dávám návrh v tomto znění: OZ schvaluje poskytnutí finančního daru hospicovému sdružení Smíření ve výši 10 000,- Kč na provoz Hospice v Chrudimi.

p. Roček: navrhuje někdo jinou částku nebo jiné znění?

Návrh hlasování: OZ schvaluje poskytnutí finančního daru sdružení Smíření – hospicové sdružení pro Pardubický kraj na provoz Hospice v Chrudimi ve výši 10 000,- Kč.

Hlasování 11 – 0 – 1

13. Diskuse:

p. Kučera: dotaz obyvatel bytovky v Platěnicích na opravy, bytovka chátrá

p. Roček: nutné opravy se budeme snažit udělat, jako jsou podezdívka, okapy. Jestli na příštím zastupitelstvu schválíme směnu pozemku s panem Kožantem, pak zkusíme byty prodat jako v Moravanech

p. Hlaváček: opravy po zimě se dají řešit z pojistky.

p. Roček: podíváme se na to.

MVDr. Sedlák: u nás v ulici se pořád propadá silnice.

p. Roček: je toho propadlého víc, firma FIPUS pana Fibikara dá do konce týdne nabídku, jsou propadlé kanály, díry v komunikacích apod.

Usnesení OZ č. 19 ze dne 21. 4. 2010

19/299 OZ schvaluje doplnění programu dnešního jednání o bod „Žádost sdružení Smíření o finanční příspěvek na provoz Hospice Chrudim“, který bude zařazen jako bod 12.

19/300 OZ schvaluje vypuštění bodu č. 5 z programu jednání.

19/301 OZ schvaluje doplněný program dnešního jednání.

19/302 OZ schvaluje jako předsedu návrhové komise p. P. Hlavatého, jako členy p. Ing. Glasera a p. MVDr. Sedláka.

19/303 OZ schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Kárycha a p. Z. Matouška.

19/304 OZ bere na vědomí zprávu kontrolního výboru č. 14.

19/305 OZ schvaluje změny rozpočtu č. 1 v předloženém znění.

19/306 OZ schvaluje nákup keramické pece pro ZŠ Moravany v ceně 177 000,- Kč z prostředků převedených z rezervního fondu ZŠ Moravany.

19/307 OZ schvaluje kladné vyjádření obce k územnímu řízení pro výstavbu rychlostní silnice R 35.

19/308 OZ neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou.

19/309 OZ neschvaluje záměr prodeje celého pozemku p. č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou o výměře 4 736 m².

19/310 OZ bere na vědomí petici občanů Moravan týkající se kostela sv. Jiljí v Platěnicích.

19/311 OZ schvaluje záměr směny pozemků p.č. 113/37 o výměře 767 m² v k.ú. Moravany za pozemek o stejné výměře oddělený z pozemku p.č. 78/3 v k. ú. Moravany nad Loučnou.

19/312 OZ schvaluje poskytnutí finančního daru sdružení Smíření – hospicovému sdružení pro Pardubický kraj ve výši 10 000,- Kč na provoz Hospice v Chrudimi.

Zapsala: Schejbalová Alena

Ověřovatelé zápisu: p. B. Kárych

p. Z. Matoušek

Starosta obce

Místostarostka obce

Vyvěšeno:

Sejmuto: