

Zápis č. 17
ze zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 9. 12. 2009

Přítomni: 13 členů – dle prezenční listiny

Omluveni: Ing. M. Bakeš, Mgr. Valášek

Začátek zasedání: 17,00 hod.

Konec zasedání: 19,35 hod.

1. Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zápis obecního zastupitelstva, které se konalo 23. 9. 2009, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 2. 10. 2009 a sejmut 4. 11. 2009. Dále konstatoval, že je přítomno 13 členů a obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Členové OZ byli seznámeni s návrhem programu zasedání:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení OZ.
5. Projednání, příp. schválení změn rozpočtu k 9. 12. 2009.
6. Projednání, příp. schválení prodeje pozemku p.č. 78 o výměře 83 m² v k. ú. Platěnice.
7. Projednání, příp. schválení změn č. V. ÚPSÚ Moravany dle předložených žádostí.
8. Schválení záměru směny pozemků st. p. č. 118 a p. č. 43 o celkové výměře 720 m² v k. ú. Platěnice nad Loučnou za část pozemku p. č. 78/3 o výměře 800 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou.
9. Projednání, příp. schválení pravidel pro prodej bytů ve vlastnictví obce Moravany dle předloženého návrhu rady obce.
10. Projednání, příp. schválení dlouhodobé nájemní smlouvy na užívání Duhového jezera mezi Obcí Moravany a ČRS Moravany
11. Seznámení s návrhem rozpočtu na rok 2010 a schválení rozpočtového provizoria.
12. Diskuse.
13. Přednesení usnesení.
14. Závěr.

Mgr. Louženská – navrhuji rozšíření programu v bodě č. 7 – „Změna ÚPSÚ Moravany č. V, a to zařazení pozemků p. č. 87/3 a stavební parcely p. č. 110, obojí v k. ú. Platěnice, do zastavitelného území“ – jako bod 7e).

Hlasování o návrhu

Hlasování 13 – 0 – 0

Návrh hlasování: OZ schvaluje doplněný program jednání OZ.

Hlasování 13 – 0 – 0

3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování: OZ schvaluje jako předsedu návrhové komise p. MVDr. Sedláka, jako členy p. Kárycha a p. Kučeru.

Hlasování 13 – 0 – 0

Návrh hlasování: OZ schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Židkovou a p. Mgr. Fibichovou.

Hlasování 13 – 0 – 0

4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení OZ č. 13

Člen kontrolního výboru p. Kučera navrhl, aby si zprávu přečetl každý sám.

OZ bere na vědomí zprávu kontrolního výboru č. 13

5. Změny rozpočtu k 9. 12. 2009 dle předloženého návrhu.

Přednesl p. Kárych

p. Kárych: hlavně bych chtěl upozornit na výdaje, jsou to položky, které v rozpočtu obce nebyly.

p. Mgr. Louženská – bod 9 – služby školení: to jsou prostředky vynaložené na školení zaměstnanců obecního úřadu, protože se po nich chce čím dál víc, CZECH-POINT, od 1. 1. 2001 se bude dělat účetnictví nově, tak se musí vzdělávat.

p. Hlavatý - kanalizace Platěnice – v současné době se něco podniká?

p. Roček – ano, akce běží, realizuje se projektová dokumentace ke stavbě, tak, abychom mohli požádat o dotaci, celková cena dokumentace je 340 000,- Kč, přišla dotace 250 000,- Kč a my ji musíme do dubna 2010 vyúčtovat, je tam termín vydání stavebního povolení.

p. Hlavatý – bod 16 – Duhové jezero 35 00,- Kč co to je?

p. Roček – přiznám se, že teď hned nevím.

p. Matoušek – není to plot?

p. Roček – opravdu nevím, zjistím do příštího zasedání.

p. Mgr. Louženská – mezi paní Bromovou – nájemkyní Duhového jezera existuje dohoda o narovnání, protože se zjistilo, že něco, co bylo nasmlouvané není hotové, něco je zhotovené navíc.

p. Roček – jsme schopni to zjistit dodatečně do příštího zasedání.

Návrh hlasování: OZ schvaluje „Změny rozpočtu č. 3“ v předloženém znění.

Hlasování 13 – 0 – 0

6. Projednání, příp. schválení prodeje pozemku p. č. 78 o výměře 83 m² v k. ú. Platěnice.

p. Roček – záměr, který byl schválen OZ 23. 9. 2009, byl vyvěšen na úřední desce od 27. 10. 2009 do 9. 12. 2009, na základě žádosti manželů Komárkových byl vypracován znalecký posudek. O koupi tohoto pozemku požádali z toho důvodu, aby měli přístup ke svému domu, a také se obávají nových budoucích majitelů sousední nemovitosti po paní Michalové. Na dnešním jednání je přítomen i realitní makléř pan Tomáš Hendrych, který tuto nemovitost nabízí k prodeji a kterému také dáme slovo, ten mě oslovil a řekl, že když ten pozemek prodáme, tak ta nemovitost bude neprodejná, protože se do ní nikdo nedostane. Teď musíme tuto situaci jako zastupitelé vyřešit.

p. Ing. Glaser – víme všichni o co šlo a jde, co faktura po odvezení toho nepořádku, který někdo vyházel z oken?

p. Roček – pan Zdeněk Michalec převzal fakturu, do dnešního dne nezaplatil.

p. Ing. Glaser – dům je neprodejný, je na více pozemcích.

p. Mgr. Fibichová – OZ schválilo záměr prodeje, vše bylo podle zákona vyvěšeno, nevidím důvod, proč to neprodat manželům Komárkovým, jestli nemá o pozemek zájem někdo jiný a nepodal písemnou žádost.

p. Roček – je třeba zvážit, co s nemovitostí bude dál, aby to nespadlo, abychom to svým rozhodnutím nekomplikovali.

p. Bakeš Zb. – jaká je prodejní cena této nemovitosti.

p. Roček – dáme slovo panu Hendrychovi z realitní kanceláře, aby se k tomu vyjádřil.

p. Hendrych - zjistil jsem si všechny problémy s touto nemovitostí, myslím že ze zákona ten pozemek měl být nejprve nabídnut tomu, čím je nemovitost na tomto pozemku, prodejní cena této nemovitosti je 1 400 000,- Kč, ale cena půjde dolů o 250 000,- Kč. I když pan Komárek ten pozemek koupí, tak se tam stejně nedostane.

Ing. Glaser - on si to pan Komárek s přístupem vyřeší sám.

p. Hendrych - domluvili jsme se s panem Komárkem, že se tam sejdeme a domluvíme se.

p. Komárek - máte katastrální mapu? Mě nejde ani tak o to, jestli tam stojí veranda nebo ne, mě se jedná o přístup na opravy mojí nemovitosti, byly tam problémy, nemohli jsme ani

otevřít okno. Nejde mi o to, abych někoho šikanoval, domluvíme se s p. Hendrychem, dalo by se to vyřešit věcným břemenem.

Mgr. Louženská – slyším, že je pan Komárek velice vstřícný, záměr byl vyvěšen, pan Komárek udělal vše pro to, aby pozemek získal, zaplatil znalecký posudek, mělo by se to schválit.

p. Hlavatý – jestli na tom pan Komárek trvá.

MVDr. Sedlák – myslím si, že spíš se domluví oni mezi sebou než my tady.

p. Kučera – ať jednájí mezi sebou o nějakém řešení.

Návrh hlasování: OZ schvaluje prodej pozemku p. č. 78 o výměře 83 m² v k. ú. Platěnice manželům Komárkovým.

Hlasování 13 – 0 – 0

7. Projednání, příp. schválení změn č. V ÚPSÚ Moravany dle předložených žádostí.

p. Roček – navštívil jsem Magistrát města Pardubice a firmu, která pro nás dělá ÚPSÚ, abych zjistil postup a co vše je k tomu potřeba, příprava změn trvá 2 – 3 roky a změna samotná 1 – 2 roky, byla by to změna č. 5. Současný ÚPSÚ je platný od 3. 6. 1998 do roku 2015. Jen pro Vaši informaci stojí změna ÚPSÚ kolem 350 000,- Kč. Sešlo se nám tady pět žádostí a o každé budeme hlasovat zvlášť

A) Žádost o schválení záměru ČRS výstavby nového rybníka a zařazení do nového ÚPSÚ

p. Roček – ČRS žádá o změnu ÚPSÚ z důvodu výstavby dalšího rybníka o rozloze 1,5 ha vodní plochy na obecním pozemku p. č. 78/10 v k. ú. Moravany nad Loučnou. Je zde přítomen pan Jaroslav Fibich, který odpoví na případné dotazy, dokumentaci k tomuto bodu jste dostali

p. Kučera – jak je hráz rybníka vzdálena od Duhového jezera?

p. Roček – můžete nám to říct pane Fibich?

p. Fibich – víc jak 20 m, ale je to věc dohody

p. Kučera – aby to nebylo nalepené na sebe

p. Fibich – můžeme se domluvit a vytyčit to jak by to asi vypadalo

p. Hlaváček – má to být sportovně relaxační centrum, teď to leží ladem, za sebe říkám, že je to nevhodné, dá se to využít na spoustu jiných věcí

Mgr. Fibichová – na to nejsou peníze

p. Bakeš Zb. – souhlasím s panem Hlaváčkem, rybáři nás začínají pěkně obkličovat

Ing. Glaser – kolem kiosku je tolik místa pro sport a stejně tam nikdo chodit nebude, celou tuhle plochu Moras Moravany pro obec seká, kolik to stojí za rok?

p. Bakeš Zb. – tam se uvažovalo o dalších aktivitách, o osadě pro děti něco jako tábor, tady hrozí to, že to bude samý rybník, už teď si lidé stěžují, že to zapáchá rybinou

p. Roček – rozbory vody ze srpna letošního roku byly kupodivu v pořádku

p. Matoušek – jsem pro rybník, ale aby tam byl nějaký prostor mezi rybníky.

MVDr. Sedlák – lepší bude rybník než asfaltové hřiště nebo zastavět ten pozemek obytnými domy.

p. Roček – rybník, který se teď dostavěl, prospěl hladině Duhového jezera, hladina klesla o 60 cm a nyní se vyrovnala.

Ing. Glaser – pozemky, na kterých by se to dělalo, jsou obecní?

p. Roček – ano, myslím, že je to dobrý záměr.

Mgr. Louženská – souhlasím s panem Glaserem že tam těch ploch je pořád dost, sekání trávy stojí peníze, bohužel doba jde úplně jiným směrem, což jako pedagog můžu potvrdit a nemám z toho radost, těžko v současné době seženete dozor, kdo by tam s dětmi byl, také vím, že když schválíme rybník, je to nastálo, ale na druhou stranu když vidím, kam se řítí finance, tak se obávám, že na ten areál by ani peníze nebyly.

p. Hlavatý – podle zákona č. 183/2006 Sb. může žádost podat fyzická nebo právnická osoba nebo občan obce, ČRS toto nesplňuje, neměli bychom se tím zabývat.

p. Roček – změnu územního plánu by podávala obec podle podaných žádostí, jako vlastník pozemku.

p. Hlavatý – to je divné, žádost podá rybářský svaz a obec to musí řešit.

p. Roček – musí to řešit obec, obec požádá o změnu územního plánu, aby tam rybáři mohli mít rybník.

Mgr. Louženská – žádost je na obec a obec to musí řešit, pozemek je obecní.

p. Fibich – vše je ošetřeno smlouvou, a že si lidé stěžují na rybinu, každá voda je cítit, nejsou tam ale sinice, řasy. S tou hrází souhlasím, řekněte, že chcete 30 m a nevidím problém. Pro tu krajinu to význam má.

p. Kučera – bavíme se tady o tom velkém rybníku nebo o obou?

p. Roček – pane Fibich, prosím, upřesněte to.

p. Fibich – ten pozemek jsme museli koupit celý, je to alternativa, že by tam mohl být odkládací rybník, pozemek je rybářů, není tam přístup, z jedné strany vede vodovod.

p. Hlavatý – ty pozemky jsou určené k zástavbě, podle ÚPSÚ tam mají být domky směrem na Platěnice, my se zbavujeme lukrativních pozemků, mně se nelíbí, že někdo podá žádost a obec to musí řešit.

p. Roček - žádost musí každopádně podat obec, ať je to pozemek kohokoliv.

p. Hlavatý – my to doporučíme a musíme to předat dál, jsou to lukrativní pozemky, má to nějaká pravidla.

p. Roček – v územním plánu je to jako zóna příměstského bydlení, myslím si, že to být nemělo, inženýrské sítě jsou daleko, je tam hodně podpovrchové vody, zafinancování sítí také bude něco stát, zachování přírodního rázu bude asi nejlepší.

Návrh hlasování: OZ schvaluje podanou žádost o změnu ÚPSÚ Moravany č. V, a to zařazení parcely č. 78/10 v k. ú. Moravany nad Loučnou do území umožňující výstavbu vodní plochy.

Hlasování 9 – 3 – 1

B) Žádost o změnu územního plánu obce – pan Podaný Jiří

p. Roček – je to žádost pana Jiřího Podaného na výstavbu rodinných domů na pozemku p. č. 521/1 a 521/2 v k. ú. Moravany nad Loučnou, je to výstavba směr Moravanský, jsou to jeho pozemky. V jakém časovém horizontu by k realizaci došlo nevím.

p. Kučera – přemýšlel jsem o tom, nesouhlasím.

MVDr. Sedlák – zemědělská půda ubývá, všechno se zastavuje.

p. Roček - tyto pozemky jsou také vedeny jako orná půda.

Ing. Glaser – určitě bych hlasoval pro, ale jako agronom jsem proti záběru orné půdy.

Mgr. Fibichová – ten člověk to koupil za nějakým účelem. Co je lepší, aby tam něco postavil nebo aby to nechal ladem?

p. Roček – pan Podaný musí zažádat o vyjmutí z půdního fondu.

p. Bakeš Zb. – propojení Moravany – Moravanský nevidím reálně.

p. Hlaváček – tenhle případ se mi zdá lepší než ten první záměr, domky by tam nevadily.

p. Bakeš Zb. – když tam budou domky, co čistička bude stačit? Už teď je na pokraji.

p. Roček - kořenová ČOV je problém, po dvanácti letech provozu muselo být provedeno přečištění dvou prostředních bazénů. Ty bazény jsou prakticky neprůchodné. A voda, která se z ní bude vypouštět, nebude vyhovovat normám, které budou platit od ledna 2012. Budeme to muset řešit zřejmě napojením na čističku v Platěnsku, ta by se měla rozšiřovat. Kořenová čistička na to nestačí. Na druhou stranu jak říkala paní Fibichová, tak p. Podaný to koupil s nějakým záměrem, chtěl vystavět nové domy, ale zase další otázkou je, že vzniknou obci další náklady, které bude obec muset hradit.

p. Bakeš – s tím souvisí další problémy jako to bylo po výstavbě sídliště, musela se stavět nová školka, protože stará nestačila, musela se stavět nová škola, protože stará nestačila a šlo to jedno za druhým.

Návrh hlasování: OZ schvaluje podanou žádost o změnu ÚPSÚ Moravany č. V, a to zahrnout parcely p.č. 521/1 o výměře 11 119 m² a p. č. 521/2 o výměře 3 506 m² obojí v k. ú. Moravany nad Loučnou mezi lokality určené k zástavbě.

Hlasování 4 – 5 – 4

Návrh nebyl přijat.

C) Žádost o změnu ÚPSÚ – p. Pfertner Josef

p. Roček – další žádost o změnu územního plánu podal pan Josef Pfertner na pozemky p. č. 107/4, 107/3 a 124 v k. ú. Platěnice a zahrnutí pozemku do obytné zóny. Pan Pfertner tam bydlí už delší dobu, dům potřebují zkolaudovat a získat číslo popisné, víte všichni, kde to je?

p. Bakeš Zb. – na salaši

Ing. Glaser – je to vlastně vyřízené, má to oplocené, nikomu nic nevadí, je to dávno vyřízené

p. Bakeš Zb. – má stavební povolení?

p. Roček – není nic, právě touto cestou to chtějí zlegalizovat, stavební povolení nedostanou dokud to nebude zahrnuté v obytné zóně.

p. Matoušek – byl bych pro, ale aby se nám to nevymstilo.

Ing. Glaser – žije tam 10 let a problém nebyl.

p. Matoušek – aby to třeba neprodal a pak by se to mohlo stát.

Návrh hlasování: OZ schvaluje podanou žádost o změnu ÚPSÚ Moravany č. V, a to zahrnutí pozemků p. č. 107/4, 107/3 a 124 v k. ú. Platěnice do obytné zóny

Hlasování 9 – 0 – 4

D) Žádost o změnu ÚPSÚ – p. Michalec Zdeněk

p. Roček – žadatelem o tuto změnu je pan Zdeněk Michalec, tyto pozemky získal v rámci dědického řízení, je to p. č. 541 o rozloze 5 897 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou, je to za novou výstavbou v ulici Boženy Němcové, žádá o změnu územního plánu na zónu příměstského bydlení.

p. Bakeš Zb. – čí je pozemek č. 529?

p. Roček: pana Václava Tobiáše

p. Bakeš Zb. – ten pozemek neprodá a nikdo se tam nedostane, s tím se nedá nic dělat.

Ing. Glaser – je tam nějaká hranice hygienického pásma a. s. Moras Moravany, když pak budou stížnosti na smrad, tak budeme mít velký problémy a když se nekoupí pozemek p. č. 529, tak nemá cenu se tím zabývat.

p. Roček – horní část tohoto pozemku spadá do ochranného pásma, hranice sahá víc než do poloviny.

Návrh hlasování: OZ schvaluje podanou žádost na změnu ÚPSÚ Moravany č. V, a to zahrnout parcelu p. č. 541 o výměře 5 897 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou mezi lokality určené k výstavbě.

Hlasování 0 – 9 – 4

Návrh nebyl přijat.

E) Žádost o změnu územního plánu obce – p. Bakeš Zbyněk

p. Roček – poslední žádostí o změnu územního plánu obce je žádost pana Zbyňka Bakeše o začlenění pozemků p. č. 87/3 a stavební parcely p. č. 110 obojí v k. ú. Platěnice do zastavitelného území, víte všichni, kde to je?

p. Bakeš Zb. – je to tam vykousnuté, parcela je moje, syn chce stavět, líbí se mu v Moravanech, zastavitelná hranice končí před pozemkem, nechceme po obci inženýrské sítě, žádné přístupové cesty, nevidím důvod, proč bránit mladým lidem.

Ing. Glaser – bez příjezdové cesty to nemá smysl.

p. Bakeš Zb. – nevidím důvod, proč nejezdit po štěrkové cestě, nevidím technický problém, přípojky by si syn hradil sám. Je to záplavové území, což by znamenalo stavbu zvednout.

p. Matoušek – kde to je?

p. Kučera – jak byla za Platěnicemi drůbežárna.

p. Roček – sousedem této parcely je p. Kučera?

p. Kučera – ano

Návrh hlasování: OZ schvaluje podanou žádost o změnu ÚPSÚ Moravany č. V, a to zařazení pozemků č. 87/3 a stavební parcely p. č. 110, obojí v k. ú. Platěnice do zastavitelného území.

Hlasování 10 – 0 – 3

8. Schválení záměru směny pozemků st. parcely p. č. 118 a p. č. 43 o celkové výměře 720 m² v k. ú. Platěnice za část pozemku p. č. 78/3 o celkové výměře 800 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou.

p. Roček – je to pozemek pod bytovkou v Platěnicích, která stojí na cizím pozemku. Na základě rozhodnutí rady obce a zastupitelstva jsme rozhodli o vyřešení tohoto problému. Jednal jsem s panem Jiřím Kožantem a dospěli jsme k závěru, že by byl ochoten pozemky směnit za druhou polovinu pozemku Na Obci. Je to druhá část pozemku, který směňujeme s panem Lohniským, geometrický plán zatím nemám, až jak dopadne dnešní hlasování, schválíme-li záměr, učiním další kroky. Pan Kožant vzhledem k tomu, že obec celou dobu neplatila žádný nájem, žádá o navýšení výměry pozemku na 800 m². Je to jediné řešení, jak tento pozemek pod bytovkou získat, na odkoupení obec nemá finanční prostředky.

p. Bakeš Zb. – v době, kdy jsem byl starostou, se mi nepodařilo dojít k dohodě, nejsem si jistý, kde je ten pozemek Na Obci.

p. Hlavatý – tam jak má zahradu p. Nečesaný, p. Adámek.

p. Bakeš Zb. – mělo by se to vyřešit.

p. Kučera – pro obec by to bylo nejjednodušší řešení.

p. Bakeš Zb. – chybí mi tu výpis z LV Kožantových, domnívám se, že nejsou vypořádání, požadoval bych doplnit aktuální LV, protože nevím, jestli je jediným vlastníkem a žádost podepsanou všemi vlastníky pozemku v Platěnicích.

Ing. Glaser – myslím, že ho dával minule, když se o tom jednalo, starosta ho musí mít.

p. Kučera – otázkou je, co zbyde z té parcely potom, co oddělíme těch 800 m².

p. Roček – já jsem těch 800 m² zakreslil malých, mělo by to být větší, ten pozemek 78/3 by měl po odečtení těch 800 m² rozlohu asi 5 014 m².

Návrh hlasování: OZ schvaluje záměr směny pozemků st. p. č. 118 a p. č. 43 o celkové výměře 720 m² v k. ú. Platěnice za část pozemku p. č. 78/3 o výměře 800 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou.

Hlasování 12 – 0 – 1

9. Projednání, příp. schválení pravidel pro prodej bytů ve vlastnictví obce Moravany dle předloženého návrhu rady obce.

Mgr. Fibichová – tato pravidla vycházejí ze zákona o vlastnictví bytů a občanského zákoníku a vycházeli jsme z toho, že pravidla, nabídky, smlouvy jsou dány zákonem. V těch pravidlech už jsme neopisovali zákonná ustanovení, co má obsahovat nabídka, smlouva. Občané obdrží formulář, který vyplní, zda mají zájem o odkoupení nebo ne a podle toho by se postupovalo dál. Na základě vyplněného dotazníku, zda má stávající nájemník zájem o odkoupení bytu, bude vytvořena nabídka a následně kupní smlouva. Chtěli jsme stanovit postup, jak by to probíhalo. Chtěla jsem ta pravidla porovnat s prodejem bytů třeba v Pardubicích, ale nedá se to srovnávat, chtěla jsem tomu dát co nejjednodušší formu. Pak jsem dostala pravidla druhá od p. Hlavatého. Právě proto vysvětluji ta pravidla, která předkládá rada obce ve vztahu k těm druhým pravidlům, protože si myslím, že ta druhá pravidla opisují ustanovení zákona.

p. Bakeš Zb. – k bodu 6 pravidel rady obce, ta doba je zákonná?

Mgr. Fibichová – jakmile nájemník obdrží nabídku, běží 6měsíční lhůta, kdy má na rozmyšlenou a ze zákona o vlastnictví bytů je ještě 1 rok, kdy má nájemník předkupní právo. Jakmile on nabídku nepřijme a obec bude chtít byt prodat, tak je ta lhůta roční, zase to obec musí nabídnout jemu.

p. Bakeš Zb. – jsem zvědavý, kolik lidí ty byty odkoupí.

p. Fibichová – jestli máte připomínky k pravidlům, můžeme o nich jednat, ale když se sešli nájemníci všichni, byly výhrady k ceně. Bude se jednat s každým zvlášť, proto také každý dostane formulář domů a sám by ho vyplnil.

p. Kučera – a co když to nekoupí?

Mgr. Fibichová – bude to obecní a po roce a půl to můžeme nabídnout jinému.

MVDr. Sedlák – je řešeno předkupní právo?

Mgr. Fibichová – zvažovala jsem to, ale nezdá se mi to praktické, dát se to tam může.

Mgr. Louženská – takže po roce a půl to obec může nabídnout jinému zájemci?

Mgr. Fibichová – ano, když o to nebude mít zájem současný nájemník tak ano.

p. Bakeš – já bych tam dal pojistku 5 let.

p. Hlavatý – já jsem v pondělí na obec předal pravidla, která jsem vypracoval já. Nevím, jestli je máte nebo ne.

Mgr. Louženská – já jsem to hned v pondělí odeslal všem e-mailem.

Mgr. Fibichová – ty opisuješ zákon, já to brala technicky, ta nabídka se předkládá společně s kupní smlouvou na katastrální úřad a když tam bude chyba, tak to vrátí

p. Hlavatý – jsou tam věci, které budou pro starší lidi srozumitelnější, je tam 10 let, kdy se ten byt nesmí zlikvidovat.

Mgr. Fibichová – to tam ale dát nemůžeš, protože pak nastupuje ochrana nájemce, může nastat havarijní stav a pak je tam otázka náhradních bytů. Ty pravidla jsou pro nás ne pro lidi

Mgr. Louženská – posílala jsem ta pravidla všem e-mailem, vrátilo se mi to pouze od pana Kárycha jako nedoručitelné.

p. Hlavatý – není šest měsíců na zaplacení od podpisu kupní smlouvy dlouhá doba, to budeme čekat půl roku?

Mgr. Fibichová – za tu dobu by dál platili nájem, ale každý bude mít zájem na tom, aby to zaplatil co nejdřív, aby neplatil nájem obci, dneska získat úvěr není problém.

Mgr. Louženská – zatím máme zprávy, že byty koupí všichni.

p. Bakeš Zb. – dal bych tam pětiletou lhůtu.

Mgr. Louženská - mám to zapsat jako protinávrh?

p. Bakeš Zb. – ano

Hlasováno o protinávruhu p. Bakeše: OZ schvaluje doplnění pravidel pro prodej bytů ve vlastnictví Obce Moravany v čl. V o znění: „Kupující je vázán při podpisu smlouvy tím, že do pěti let od podpisu smlouvy byt neprodá, tzn. zřídí ve prospěch obce předkupní právo jako právo věčné.“

Hlasování 11 – 0 – 2

Návrh hlasování: OZ schvaluje pravidla pro prodej bytů ve vlastnictví obce Moravany předložená Radou Obce Moravany.

Hlasování 11 – 0 – 2

10. Projednání, příp. schválení dlouhodobé nájemní smlouvy na užívání Duhového jezera mezi Obcí Moravany a ČRS Moravany.

p. Roček – je to smlouva na pronájem Duhového jezera Českým rybářským svazem na 10 let.

p. Hlavatý – lidé porušují parkování, jezdí auta až k vodě, myjí tam auta, bylo dojednáno, že ČRS dohlédne na porušování, ve smlouvě to není zakotveno. Nevíme, jak to tam vypadá teď. To, co jsem si myslel, že by rybáři mohli dělat, tam není, za druhé se mi zdá, že desetiletá lhůta je moc dlouhá, můj návrh je do konce roku 2010.

p. Matoušek – ve smlouvě to být nemůže, může to ohlídat pouze rybářská stráž.

p. Bakeš Zb. – když tam byl p. Říha a p. Svatoň, tak to dokázali pohlídat, aniž by měli statut veřejného činitele.

p. Matoušek – od té doby se změnila zákony.

p. Bakeš Zb. – napomenout malé kluky, že tam dělají nepořádek, může kdokoliv.

Ing. Glaser – dneska to bohužel nejde, dneska vynadáte dítěti a rodiče si na vás jdou stěžovat, dneska to opravdu nejde.

p. Roček – zastupitelé další příspěvky nemají, tak prosím o vyjádření p. Jaroslava Fibicha.

p. Fibich – jak jste pokročili v jednání s paní Bromovou? Závora je odemčená, a co jsou lidé schopni naházet do vody ani nemluví, auta jsou najetá až k vodě, jestli se ta závora nezavře, tak to nemá smysl.

p. Matoušek – kolik má rybářský svaz členů?

p. Fibich – letos 210 dospělých a 35 dětí.

p. Roček – nejsme spokojeni s úrovní pořádku, původně se uvažovalo o ukončení nájemní smlouvy s paní Bromovou, všechno je v lidech. Uvidíme, jak se situace bude vyvíjet dál. Volně pobíhající psy byste byli ochotni pohlídat?

p. Fibich – vy nám musíte dát pověření a pak formou dodatku.

pí. Louženská – nechala bych to do rady, nedávala bych to do smlouvy, my teď nevíme, co do smlouvy dát můžeme a co ne, co jsme schopni zajistit a co ne.

p. Hlavatý – délka 10 let je hodně, navrhoval bych smlouvu zkrátit do konce roku 2010 jako protinávrh.

p. Bakeš Zb. – souhlasím, do konce příštího roku, nezavazoval bych příští zastupitelstvo dalšími smlouvami.

p. Matoušek – na jak dlouho byla předchozí nájemní smlouva? Taky na 10 let?

p. Roček – od roku 2000 do roku 2006, na šest let.

Hlasováno o protinávru p. Hlavatého: OZ schvaluje zkrácení doby trvání nájemní smlouvy na užívání Duhového jezera mezi Obcí Moravany a ČRS na jeden rok, tzn. do 31. 12. 2010

Hlasování 6 – 4 – 3

Návrh nebyl přijat.

Návrh hlasování: OZ schvaluje dlouhodobou nájemní smlouvu na užívání Duhového jezera mezi Obcí Moravany a ČRS Moravany.

Hlasování 6 – 3 – 4

Návrh nebyl přijat.

p. Roček – ani protinávrh ani návrh nebyl přijat, rybářský svaz bude muset předložit žádost na nový návrh smlouvy.

Mgr. Louženská – ale bylo by dobré vědět, co by mělo být v nové smlouvě jinak, s čím tam nesouhlasíme, abychom to do ní dali.

p. Kárych – souhlasil bych s tím rokem.

p. Matoušek – je tam roční výpovědní doba bez udání důvodu a když se to novému zastupitelstvu nebude líbit, tak dá výpověď bez udání důvodu.

Mgr. Louženská – proto se ptám, v čem se ta smlouva má změnit, příště budeme v tom samém.

p. Bakeš Zb. – nechal bych to na novém zastupitelstvu.

p. Roček – rybáři tam mají také nějaké závazky a my potřebujeme, aby je plnili, starají se o břeh do 5 metrů kolem vody, sbírají odpadky. Bez smlouvy se o to nikdo nebude starat a bude to ještě horší.

Mgr. Fibichová – stejně už je to bez vztahu rok, tak to tak bude dál a rybáři tam nebudou nic dělat.

p. Fibich – plánovat se nedá na jeden rok, jak to mám chápat, bude členská schůze, lidé se budou ptát.

p. Bakeš – nemám nic proti rybářům, jsem rád, že se o to někdo stará.

Mgr. Fibichová – nevidím důvod, proč bychom tu smlouvu měli krájet.

p. Roček – my jsme také přebírali smlouvy uzavřené minulým zastupitelstvem.

Ing. Glaser – to byla nešťastná formulace při hlasování.

Mgr. Fibichová – neprošlo hlasování ani na rok ani na 10 let.

Mgr. Louženská – proč by to nemohlo být vyřešeno, dejte další protinávrh, pojďme to schválit na polovinu – 5 let. Jeden rok je opravdu málo. Jak je uvedeno v nájemní smlouvě, výpovědní lhůta je jeden rok a když se to nebude příštímu zastupitelstvu líbit, tak dá výpověď.

p. Roček – dal jsem hlasovat o smlouvě tak, jak ji máte předloženou na 10 let.

p. Bakeš – jak dlouho je to bez právního vztahu?

p. Roček – minulá smlouva skončila v roce 2006.

p. Bakeš – a proč se to neschvalovalo už dřív?

p. Roček – nikdo z nás si toho nevšiml.

p. Bakeš – ani rybáři?

Mgr. Fibichová – nic s tím neuděláme.

p. Roček – ano, nic s tím už neuděláme, to bychom museli být jiný kolektiv.

p. Matoušek – budou výroční schůze, lidé se budou ptát, to je pravda.

Mgr. Louženská – jestli není problém v něčem jiném než v době trvání nájemní smlouvy, já bych dala protinávrh na dobu trvání smlouvy.

p. Bakeš – bod byl odhlasován, museli bychom měnit program.

p. Roček – nedá se nic dělat, tento bod zařadíme na lednové jednání OZ.

11. Seznámení s návrhem rozpočtu na rok 2010 a schválení rozpočtového provizoria
p. Roček – připravte si prosím připomínky k návrhu rozpočtu do 10. 1. 2010, abychom mohli rozpočet na příští rok schválit 27. 1. 2010.

Návrh hlasování: OZ schvaluje pravidla rozpočtového provizoria na rok 2010.

Hlasování 13 – 0 – 0

12. Diskuse

p. Hlavatý: není diskuse k rozpočtu, jsem ochoten se na rozpočtu podílet, myslím, že bychom měli šetřit, všude se rozhazuje, jestli se bude jednat jsem ochoten pomoci.

p. Matoušek – rada obce se tím nezabývala.

Mgr. Louženská – nikde není psáno, že se ty částky vyčerpají celé.

p. Kučera – některá světla mezi obcí Moravany a Platěnice nesvítí.

p. Roček – v radě budeme hledat nového dodavatele údržby veřejného osvětlení.

p. Bakeš – jak to vypadá s parkováním v Dubovci?

p. Roček – sleduji to, dávám cedulky za stěrače.

p. Bakeš – to je na nic.

p. Roček – několik aut se nám podařilo odstranit.

Usnesení č. 17 ze dne 9. 12. 2009

17/272 OZ schvaluje doplnění programu dnešního jednání o bod „Změna ÚPSÚ Moravany č. V, a to zařazení pozemků č. 87/3 a stavební parcely p.č. 110, obojí v k.ú. Platěnice nad Loučnou, do zastavitelného území“ - jako bod 7 e).

17/273 OZ schvaluje doplněný program dnešního jednání.

17/274 OZ schvaluje jako předsedu návrhové komise p. MVDr. Sedláka, jako členy p. Kárycha a p. Kučeru.

17/275 OZ schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Židkovou a p. Mgr. Fibichovou.

17/276 OZ bere na vědomí zprávu kontrolního výboru č. 13.

17/277 OZ schvaluje „Změny rozpočtu č. 3“ v předloženém znění.

17/278 OZ schvaluje prodej pozemku p.č. 78 o výměře 83 m² v k.ú. Platěnice manželům Komárkovým.

17/279 OZ schvaluje podanou žádost o změnu ÚPSÚ Moravany č. V, a to zařazení parcely č. 78/10 v k.ú. Moravany nad Loučnou do území umožňující výstavbu vodní plochy.

17/280 OZ neschvaluje podanou žádost o změnu ÚPSÚ Moravany č. V, a to zahrnout parcely p. č. 521/1 o výměře 11 119 m² a 521/2 o výměře 3 506 m² v k.ú. Moravany nad Loučnou mezi lokality určené k zástavbě.

17/281 OZ schvaluje podanou žádost o změnu ÚPSÚ Moravany č. V, a to zahrnutí pozemků p.č. 107/4, 107/3 a 124 v k.ú. Platěnice do obytné zóny.

17/282 OZ neschvaluje podanou žádost o změnu ÚPSÚ Moravany č. V, a to zahrnout parcelu p. č. 541 o výměře 5 897 m² v k.ú. Moravany nad Loučnou mezi lokality určené k zástavbě.

17/283 OZ schvaluje podanou žádost o změnu ÚPSÚ Moravany č. V, a to zařazení pozemků č. 87/3 a stavební parcely p.č. 110, obojí v k.ú. Platěnice, do zastavitelného území

17/284 OZ schvaluje záměr směny pozemků st. p.č. 118 a p.č. 43 o celkové výměře 720 m² v k.ú. Platěnice za část pozemku p.č. 78/3 o výměře 800 m² v k.ú. Moravany nad Loučnou.

17/285 OZ schvaluje protinávrh p. Z. Bakeše doplnit „Pravidla pro prodej bytů ve vlastnictví obce Moravany“ v čl. V o změni: „ Kupující je vázán při podpisu smlouvy tím, že do 5 let od

podpisu smlouvy byt neprodá, tzn. zřídí ve prospěch obce předkupní právo jako právo věcné.“

17/286 OZ schvaluje „Pravidla pro prodej bytů ve vlastnictví obce Moravany“ předložená Radou Obce Moravany.

17/287 OZ neschvaluje protinávrh p. Hlavatého, aby doba trvání nájmu mezi Obcí Moravany a ČRS Moravany byla změněna z 10 let na 1 rok.

17/288 OZ neschvaluje dlouhodobou nájemní smlouvu na užívání Duhového jezera mezi Obcí Moravany a ČRS.

17/289 OZ schvaluje pravidla rozpočtového provizoria na rok 2010.

Zapsala: Schejbalová Alena

Ověřovatelé zápisu: p. M.Židková

p. Mgr. Z. Fibichová

Starosta obce

Místostarostka obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

