

Zápis č. 13

ze zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo dne 28.1.2009

Přítomni : 12 členů – dle prezenční listiny

Omluveni : Ing. Bakeš M., MVDr. Sedlák P., p. Kučera J.

1. Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zápis ze zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo dne 10.12.2008, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen 22.12.2008 a visí doposud. Dále konstatoval, že je přítomno 12 členů a obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Členové OZ byli seznámeni s návrhem programu zasedání :

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Projednání, případně schválení směrnice pro úhradu cestovních náhrad.
5. Projednání, případně schválení záměru vkladu obecního majetku do společnosti VAK a.s. Pardubice.
6. Projednání, příp. schválení rozpočtu na r. 2009.
7. Diskuse.
8. Přednesení usnesení.
9. Závěr.

p. Bakeš Z. – obrátili se na mě členové Občanského sdružení SC Moravany s žádostí na pronájem nebytových prostor v SC, který zaslali radě. Dnes obdrželi odpověď, že se obec musí řídit zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. Navrhují rozšířit dnešní jednání o bod „Projednání žádosti Občanského sdružení“ a zařadit jako bod 7.

Návrh hlasování : OZ schvaluje doplnění programu o bod „Projednání žádosti Občanského sdružení SC Moravany .“

Hlasováno 9 – 2 – 1

Mgr. Louženská – na základě jednání pracovní schůzky navrhuji doplnit dnešní jednání o bod „Záměr prodeje obecních bytů“ – bod č. 8.

Návrh hlasování : OZ schvaluje doplnění programu dnešního jednání o bod „Projednání případně schválení záměru prodeje obecních bytů.“

Hlasováno 11 – 1 – 0

p. Roček – na základě dopisu z a.s. VaK Pardubice navrhuji jako bod č. 9 „Projednání, případně schválení plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace v Moravanech.“

Návrh hlasování : OZ schvaluje doplnění programu dnešního jednání o bod „Projednání, případně schválení plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace v Moravanech.“

Hlasováno 8 – 2 – 2

p. Hlavatý – chybí mi v programu dnešního jednání „Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení OZ“

p. Roček – dnešní zasedání je mimořádné, tento bod bude na příštím zasedání.

Návrh hlasování o programu : Obecní zastupitelstvo schvaluje doplněný program dnešního jednání.
Hlasováno 11 – 0 – 1

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování : OZ schvaluje jako předsedu návrhové komise p. Hlavatého, jako členy p. Kárycha a Ing. Glasera.
Hlasováno 11 – 0 – 1

Návrh hlasování : OZ schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Matouška a p. Hlaváčka.
Hlasováno 12 – 0 – 0

4. Dalším bodem jednání bylo projednání směrnice o cestovních náhradách.

p. Roček – na základě provedeného auditu musíme mít tuto směrnici schválenou.

Mgr. Louženská – směrnice je vypracovaná dle platných předpisů; může se měnit. Bod č. 3 – stravné navrhuje ve výši 69,- Kč trvá-li pracovní cesta 5 až 12 hodin (může být 60 až 72 Kč); 106,- Kč trvá-li cesta 12 až 18 hodin (může být 92 až 110 Kč) a 165 Kč trvá-li cesta déle než 18 hodin (může být 144 až 172 Kč).

p. Hlavatý – tato směrnice byla vypracována dle nějakého vzoru ? Jedná se o směrnici o poskytování cestovních náhrad zaměstnancům OÚ Moravany, ale v čl. 3 – zahraniční pracovní cesty“ se uvádí : „Starostovi a místostarostovi schvaluje pracovní cestu rada obce před jejím vykonáním.“ A co zastupitelé ?

Mgr. Louženská – pro tyto případy jsou bráni jako zaměstnanci.

p. Hlavatý - v čl. 2 – stravné – zde jsou uváděny konkrétní částky. Dle mého názoru se tyto částky mění a v tomto případě by OZ muselo schvalovat při každé změně tuto směrnici.

Mgr. Louženská – udělá se pouze dodatek.

p. Hlavatý - Vtipné mi připadá v čl. č.2 , bod č. 4 – náhrada jízdních výdajů : „Při ztrátě jízdenky jen v ojedinělých případech napíše zaměstnanec čestné prohlášení o ztrátě jízdenky.“

p. Hlaváček – tak je to všude.

Mgr. Louženská – jak to chcete řešit ?

p. Hlavatý – nevím.

Mgr. Valášek – jak to bude, pokud bude delegován někdo z rady ? Kdokoliv ze zaměstnanců bude brán jako zaměstnanec, nebo si cestu bude hradit sám ? Navrhuji tento odstavec vypustit.

Mgr. Fibichová – směrnice je pro zaměstnance, to znamená pro toho, kdo je v pracovním poměru.

p. Matoušek – zastupitel je také v pracovním poměru. Musel jsem dávat potvrzení ze zdravotní pojišťovny a z odměny platíme pojištění.

Hlasováno o protinávruhu p. Hlavatého : OZ schvaluje vypustit ze směrnice o cestovních náhradách čl. 3, bod 1 větu : „Starostovi a místostarostovi schvaluje zahraniční pracovní cestu rada obce před jejím vykonáním.“

Hlasováno 3 – 6 – 3

Protinávrh nebyl přijat.

Návrh hlasování : OZ schvaluje směrnici č. 1/2009 o poskytování cestovních náhrad zaměstnancům OÚ v Moravanech.

Hlasováno 9 – 2 – 1

5. Vklad obecního majetku do společnosti VAK a.s. Pardubice.

p. Roček – obdrželi jsme nabídku od společnosti VAK a.s. Pardubice na vložení infrastrukturního majetku obce (tj. vodovodní, kanalizační řády, objekty a pozemky) do základního kapitálu akciové společnosti formou nepeněžitého vkladu. Za tento majetek obdržíme akcie. U nás se jedná pouze o kanalizační síť. Znalecké posudky na vložení nese vkladatel. Pro nás by to znamenalo, že za stočné by občané platili přímo VAKu. Stočné zde činí 34,45 Kč/m³ odp. vod, zbavíme se starostí s provozem ČOV a kanalizace (náklady za rok 2008 činily 934.099,- Kč – provoz, opravy kanalizace). V letošním roce stejně musíme cenu stočného upravit, od r. 2000 se s ní nehýbalo. Na konci loňského roku jsme obdrželi certifikát na akcie za podíl obce na výstavbě vodovodu v Platěnicích.

p. Bakeš Z. – s vkladem zásadně nesouhlasím. Máme uzavřenou smlouvu, ať kanalizaci spravují. Je velkou chybou, že vlastní naše vodovodní síť. Chtěl jsem napojit obec na vodovod z Chroustovic, to nevyšlo.

p. Hlavatý – má obec zpracovaný seznam infrastrukturálního majetku ? Máme seznam na který majetek se vztahují závazky k SR a SFŽP ČR ? Jsem zásadně proti. Ještě si určují podmínku, že si obec zajistí znalecké posudky na své vlastní náklady.

Mgr. Louženská – šli bychom proti občanům. I když zvýšíme stočné, určitě nebudeme navrhovat částku jakou má VAK. Jsem taky zásadně proti.

Návrh hlasování : OZ schvaluje záměr vkladu obecního majetku do společnosti VAK a.s. Pardubice.

Hlasováno 0 – 12 – 0

Návrh nebyl přijat.

6. Rozpočet obce na r. 2009.

p. Roček – všichni jste obdrželi podrobný rozpočet a dnes vám k němu byl rozdan sumář, který budeme schvalovat. Je skoro stejný jako loňský. Během roku se obec stane plátcem DPH a tak nevíme, jak budou vycházet daňové příjmy. Chtěl jsem jet na Finanční úřad v Pardubicích, aby mi řekli, co se bude a nebude do DPH počítat, řekli mi, že sami nevědí co a jak bude.

p. Kárych – prioritou jsou investiční akce, rezerva je letos minimální.

p. Roček – ještě nevíme, jaké dotace dostaneme letos na kanalizaci, budeme se snažit, aby byly co nejvyšší.

Ing. Glaser – u haly jsou příjmy 300 tis. Kč a výdaje 650 tis. Kč. Znamená to, že bude prodělavat ?

p. Kárych – to je nástřel, nevíme jak budou vycházet energie.

Ing. Glaser – říkali jsme, že se budeme snažit, aby nebyla prodělečná.

Mgr. Louženská – není v okolí hala, kde by neplatili správce. Museli bychom zpoplatnit hodiny dětem. Dohodli jsme se, že uděláme vyúčtování po sezóně.

p. Hlaváček – říkali jsme na přelomu roku, sledujeme to. Hodinová sazba se může zvýšit, teď to není akutní.

Mgr. Louženská – zkusili jsme s p. Hlaváčkem sestavit tabulku, kterou budeme měsíčně doplňovat. Prvotní vklad byl vyšší (asi 160 tis. Kč) – něco se muselo dodělat (co nebylo v projektu) a dokoupit. Vyhodnocení uděláme po topné sezóně. Od září do prosince byly příjmy 90 tis. Kč a výdaje 45 tis. Kč.

p. Bakeš Z. – hala je ošklivá, energeticky náročná. Chybí zde věci, které by přilákaly peníze (např. horolezecká stěna, fitness apod.). Dá se tam pouze cvičit. Jsou tam zbytečné prostory, které se vytápějí a musí se uklízet.

p. Roček – všichni, co sem chodí, halu chválí.

Mgr. Louženská – je to věc názoru. Mně se líbí a využívám ji. Osobně jsem s ní spokojena. Je zde stále obsazeno. Nesouhlasím s p. Bakešem.

p. Hlavatý – na zasedání OZ dne 24.9.2008 dostali zastupitelé informaci, že obec Moravany dostala dotaci 2 mil. Kč na dokončení požární zbrojnice z MF. Obdržela obec tyto peníze ? Jsou tedy v položce převedený zůstatek ? Rozpočet určitě není stejný, je velký rozdíl v příjmech v dani z právnických osob. Jistě jste si porovnali jaké jsou příjmy a výdaje na jednotlivé kapitoly např.: za čištění odpadních vod platí obec 966 tis. Kč a vybere 500 tis. Kč; sběr a svoz komunálního odpadu zaplatí 885 tis. Kč a příjem je 520 tis. Kč; sportovní hala obec zaplatí 650 tis. Kč – příjem 300 tis. Kč. Jaké jsou investiční akce na rok 2009 ? Podle rozpočtu mně vychází kanalizace a dostavba hasičské zbrojnice.

p. Roček – některé komunikace - chodník k ulici B. Němcové; Platěnice – chodník ke hřbitovu a upravit chodník na hřbitově.

p. Hlavatý – zajímá mě, které konkrétní investiční akce se budou realizovat. Žádáme, aby se v rozpočtu našla rezerva na vybudování nového osvětlení v Platěnicích. Po 23. hod. tam na hlavní silnici nesvítí jediné světlo. Je nutné začít s celkovou opravou. Každý rok máme v rozpočtu 300 tis. na opravu osvětlení a nic nesvítí.

p. Roček – hlavní investice v letošním roce jsou dostavba kanalizace a hasičské zbrojnice. Veřejné osvětlení v Platěnicích – tam je to věc spínače. Problém je v tom, že nemůžeme kvůli připravované kanalizaci nic dělat.

Mgr. Louženská – připravujeme výhledový plán investičních akcí – bude předložen na příštím OZ, co chystáme letos a co v budoucnu.

p. Matoušek – pokud osvětlení nesvítí po 23. hodině, tak to nevidím na generální opravu.; čištění odpadních vod – opravdu jednou tolik zaplatíme než vybereme; musíme začít u organizací – nemůžeme prodělavat.

Mgr. Louženská – příjmy počítáme jako vloni. Na příštím OZ se budeme zabývat cenou stočného a tak se to trochu upraví.

p. Roček – deficit tam je, připravíme nový výpočet, který bude předmětem jednání příštího OZ.

Návrh hlasování : Obecní zastupitelstvo schvaluje předložený rozpočet obce Moravany na rok 2009.

Hlasováno 10 – 2 - 0

7. Projednání žádosti Občanského sdružení SC Moravany

p. Roček – pronájem je dle zákona o obcích věcí rady; občanskému sdružení jsem odepsal, že musíme pronájem prostor nejprve vyvěsit na 15 dnů a teprve poté uzavřít se zájemcem nájemní smlouvu. Pokud bych to tak neudělal, mohl by mě někdo napadnout, že to není dle zákona.

p. Bakeš Z. – domnívám se, že dneska asi nemůžeme nic rozhodnout. Navrhuji symbolické nájemné 1,- Kč.

Mgr. Louženská – určitě tady není nikdo, kdo by je nechtěl podpořit. Musíme postupovat podle zákona a záměr vyvěsit. Pak budeme řešit nájemné.

- p. Matoušek – v SC je tolik volných prostor, chce to pronajmout a zpeněžit; jsou tam sesterské pokoje, bazén ... Jsem pro, aby se všechno pronajalo najednou.
- p. Bakeš Z. – souhlasím; je to připravené, že by jednou by zde mohl být i domov důchodců. Proč už to dávno není všechno pronajaté ?
- p. Roček – je zde problém, že prováděné rehabilitace nejdou přes pojišťovny. Nepřihlásil se nám nikdo se smlouvou. I oblastní charita se pokoušela uzavřít smlouvu s VZP, ale zatím se to nepodařilo. Když vyúčtujeme teplo, tak to nikdo neutáhne, protože na to nemá obrát.
- p. Bakeš Z. – je to polovičaté řešení, domluvme se, jaké prostory chtějí, ať se to vyvěsí a běží to.
- p. Mrázková – inspirovali jsme se v Hlinsku a Chrudimi (tělocvična, ruční práce, cvičení paměti), aby důchodci něco pro sebe dělali. Pět let jsou prostory volné. Dostali jsme sponzorský dar od p. Hofmana. Chtěli jsme OÚ ušetřit starosti, proto jsme nepsali o peníze. Naše sdružení pořádá akce pro všechny, ne jenom pro obyvatele SC. I tohle by bylo pro všechny z Moravan. Sami se postaráme o úklid. Obec to nebude nic stát.
- p. Roček – dopis od obce není zamítnutí žádosti, ale postup, kterým se musíme řídit.
- p. Mrázková – lekli jsme se nájemného.

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí žádost Občanského sdružení SC Moravany.

8. Záměr prodeje obecních bytů.

- p. Roček – na pracovní schůzce jsme o tom jednali. Máme v majetku 3 bytové domy, tj. celkem 16 bytů (2 v Moravanech, 1 v Platěnicích). Domy jsou v původním stavu, kromě vnitřků. Vykazují známky opotřebení – původní okna, fasáda. Zateplení a výměna oken na domě by vyšla cca na 1 mil. Kč. v Moravanech, v Platěnicích 800 tis. Kč. Pokud si byty necháme, musíme s tím něco udělat. Navrhujeme možnost prodeje uživatelům. Schvalujeme dnes pouze záměr. Obyvatele pozveme na schůzku a projednáme to s nimi.
- p. Bakeš Z.- tato věc se již v minulosti připravovala (r. 1996 – 97). Nabídli jsme podmínky, tenkrát byly opravené a byt 2 + 1 byl za 120 tis. Kč, nabízeli jsme i možnost splátek. Nebude to jednoduché. V současné době by ti, kteří o byt nemají zájem, mohli jít do SC. Jsem pro, aby se s tím rychle začalo něco dělat.
- Mgr. Louženská – obec nemá v rozpočtu finance, musíme jednat s lidmi. Vloni jsem prodej navrhovala, ale byla jsem přehlasovaná. Navrhují, aby se schůzky s občany zúčastnilo co nejvíce zastupitelů, aby vyslechli argumenty.
- p. Bakeš Z. – domy jsou podsklepené, mají prádelnu, sušárnu. Každý byt má sklep a uhelnu. Jsou zde velké půdy, kde můžou vzniknout další byty.
- Ing. Glaser – jak se měnil nájem od r. 1990 dosud ? Je to možné zjistit ?
- p. Peciválová – ano
- Mgr. Valášek – než půjdeme do záměru prodeje bytů, měli bychom mít jasná fakta. Prodávát jako celek nebo jednotlivě ? Obec nemá na opravu peníze, budou je mít lidé ?
- p. Bakeš Z. – je to běžná praxe. Vznikne sdružení spoluvlastníků bytů. Pokud nebudou mít peníze – musíme najít cestu – buď možnost splácení nebo nabídnout možnost ubytování v SC. Ono to jde, jen lidé nesmí být líní. Nikoho nebudeme vystěhovávat na ulici.
- Mgr. Valášek – než schválíme záměr, tak obec do oprav již nedá ani korunu ? Nebo nejdříve něco opraví ?
- Mgr. Fibichová – situace nazrála, aby se schválil záměr z toho důvodu, abychom mohli jednat s nájemníky. Jestli se uskuteční další krok, to uvidíme.
- p. Bakeš Z. – navrhují hlasovat o návrhu.
- p. Matoušek – nemůžeme stále někoho dotovat.

Návrh hlasování : OZ schvaluje záměr prodeje obecních bytů v Moravanech a Platěnicích.
Hlasováno 10 – 0 – 2

9. Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace v Moravanech.

p. Roček – VAK vypracoval tabulky, které jste obdrželi. Jedná se o vodovod Moravy a Moravanský. Tento plán musí být schválen dle zákona a je zpracován do r. 2013. Je naší povinností mít zpracovaný přehled. Tabulky na kanalizaci připravoval Ekomonitor – je tam zpracována i investice rozšíření kanalizace a ČOV Moravy- Platěnice (je s ní počítáno v letech 2009- 2010).

p. Hlavatý – nerozumím tomu, k čemu to bude sloužit, k výhledu oprav, nebo k žádosti o získání dotace ?

p. Roček – k žádosti o dotaci musíme předložit i výhled oprav schválených OZ.

p. Bakeš Z. – a co územní plán ? Bylo řečeno co nás čeká, ÚP čeká v r. 2010.

p. Roček – čísla jsou odhadnutelná, nemusí to být pravda. Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace musí být schválen OZ. Na územní plán jsem se informoval, náš platí do 30.6.2013. I tak můžeme nechat udělat nový.

Mgr. Valášek – jak hodně to spěchá ?

p. Roček – 9.1.2009 jsem tabulky obdržel a do 16.2.2009 je chtějí vrátit potvrzené OZ. To se týká vodovodu. Kanalizace tak nespěchá. Musím jim odpovědět.

p. Hlaváček – proč tabulky dělaly dvě firmy ?

p. Roček – protože vodovod provozuje VAK a kanalizaci spravuje firma Ekomonitor Chrudim.

p. Bakeš Z. – navrhuji tento bod odložit na příští zasedání OZ.

Hlasováno o protinávru p. Z. Bakeše : OZ schvaluje, aby plán financování obnovy vodovodu byl projednán na příštím zasedání zastupitelstva.

Hlasováno 7 – 0 – 5

Protinávrh nebyl přijat.

Návrh hlasování : OZ schvaluje plán financování obnovy vodovodu v Moravanech.

Hlasováno 3 – 3 -6

Návrh nebyl přijat.

Hlasováno o protinávru p. Z. Bakeše : OZ schvaluje, aby plán financování obnovy kanalizace byl projednán na příštím zasedání zastupitelstva.

Hlasováno 9 – 0 – 3

Návrh hlasování : OZ schvaluje plán financování obnovy kanalizace v Moravanech.

Hlasováno 0 – 6 – 6

Návrh nebyl přijat.

10. Diskuse

p. Bakeš Z. – p. Medek si stěžuje, že není v obci slyšet veřejný rozhlas. Proč jste ve zpravodaji nedali zmínku o tom, že byla provedena digitalizace v Moravanském a v Platěnicích ? Došlo ke změně v číslování pozemků a ve výměrách. Do konce ledna musí vlastníci podat na FÚ daňové přiznání a málokdo to ví.

Ing. Glaser – vyjde to v novém čísle zpravodaje. V Platěnicích jsme to vyhlásili.

p. Roček – rozhlas nefunguje od nadjezdu směrem k ČSAO, je to přerušené někde v zemi. Nejsme schopni nalézt kde, protože kabel leží ve stejném výkopu jako kabel veřejného osvětlení.

p. Brynychová – pan starosta řekl, že nikdo neměl připomínky k zápisu. Já jsem měla. Nevíte o tom ? Týkalo se to placení poplatku za odpady.. Vy jste říkal : „ osoby samostatně žijící a důchodci budou platit 350,- Kč za popelnici.“ V zápisu je uvedeno pouze „osoby osaměle žijící.“ V SC jste nám přidali další kontejner. Dalším problémem je svícení v SC, pět let tam nesvítilo nic a nyní denně 16 hod. svítí 8 zářivek. Spotřebovaná elektřina se bude rozúčtovávat mezi nás ? Všude, kde se svítí, nejsou společné prostory.

p. Roček – do osob osaměle žijících se samozřejmě počítají i důchodci. V SC si hradíte za skutečně odvezené kontejnery. Na osvětlení pracujeme.

Mgr. Louženská – od kdy to tak svítí ?

p. Brynychová – na podzim jste to rozsvítili a od té doby to svítí pořád. Pokud se budou v SC dělat nějaké změny, nemohli byste přijít a upozornit nás na ně včas ? Podle předloženého rozpočtu je hala prodělková. Můžete nám říci, kolik vydělalo SC ? Jaký je rozpočet SC ?

p. Roček – dozvíte se to na úřední desce, před schvalováním závěrečného účtu obce.

11. Předseda návrhové komise p. Hlavatý přednesl usnesení.

Usnesení č. 13

13/206) OZ schvaluje doplnění programu o bod „Projednáni žádosti Občanského sdružení SC Moravany.

13/207) OZ schvaluje doplnění programu dnešního jednání o bod „Projednáni případně schválení záměru prodeje obecních bytů.

13/208) OZ schvaluje doplnění programu dnešního jednání o bod „Projednáni, případně schválení plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace v Moravanech.

13/209) Obecní zastupitelstvo schvaluje doplněný program dnešního jednání.

13/210) OZ schvaluje jako předsedu návrhové komise p. Hlavatého, jako členy p. Kárycha a Ing. Glasera.

13/211) OZ schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Matouška a p. Hlaváčka.

13/212) OZ neschvaluje protinávrh p. Hlavatého vypustit ze směrnice o cestovních náhradách čl. 3, bod 1 větu : „Starostovi a místostarostovi schvaluje zahraniční pracovní cestu rada obce před jejím vykonáním.“

13/213) OZ schvaluje směrnici č. 1/2009 o poskytování cestovních náhrad zaměstnancům OÚ v Moravanech.

13/214) OZ neschvaluje záměr vkladu obecního majetku do společnosti VAK a.s. Pardubice.

13/215) Obecní zastupitelstvo schvaluje předložený rozpočet obce Moravany na rok 2009.

13/216) Obecní zastupitelstvo bere na vědomí žádost Občanského sdružení SC Moravany.

13/217) OZ schvaluje záměr prodeje obecních bytů v Moravanech a Platěnicích

13/218) OZ neschvaluje protinávrh p. Bakeše, aby plán financování obnovy vodovodu byl projednán na příštím zasedání zastupitelstva.

13/219) OZ neschvaluje plán financování obnovy vodovodu v Moravanech

13/220) OZ schvaluje, aby plán financování obnovy kanalizace byl projednán na příštím zasedání zastupitelstva.

13/221) OZ neschvaluje plán financování obnovy kanalizace v Moravanech.

Ověřovatelé zápisu : p. Matoušek Z.

p. Kárych B.

Starosta obce :

Místostarostka obce :

Vyvěšeno :

Sejmuto :