

Zápis č. 11

ze zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo dne 24.9.2008

Přítomni : 11 členů – dle prezenční listiny; v 17.20 hod. přišli p. M. Pýcha a Mgr. M. Valášek

Omluveni : Mgr. Z. Fibichová, MVDr. P. Sedlák

Jednání zahájeno : 17.10 hod.

Jednání skončeno : 20.00 hod

1. Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zápis ze zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo dne 18.6.2008, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 7.7.2008 a sejmut 5.8.2008. Dále konstatoval, že je přítomno 11 členů a obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Členové OZ byli seznámeni s návrhem programu zasedání :

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení OZ.
5. Projednání, případně schválení dodatku č. 2 na dofinancování sportovní haly.
6. Projednání, příp. schválení příspěvku církvi na projekt pro opravu kostela v Platěnicích.
7. Projednání, případně schválení úpravy odměn zastupitelů.
8. Projednání, případně odsouhlasení záměru převodu pozemku p.č. 110/1 díl II. v k.ú. Moravany nad Loučnou od PF ČR na obec.
9. Projednání, případně schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 132/46 v k.ú. Moravany nad Loučnou o výměře 526 m².
10. Projednání, případně schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 132/48 v k.ú. Moravany nad Loučnou - cca 300 m².
11. Projednání, případně schválení prodeje pozemků st.p.č. 565 o výměře 152 m²; p.p.č. 78/42 o výměře 173 m² a ideální 1/10 p.p.č. 78/40 o výměře 66,7 m² v k.ú. Moravany nad Loučnou.
12. Projednání, případně schválení prodeje pozemku st.p.č. 123 i výměře 455 m² v k.ú. Platěnice.
13. Projednání, případně schválení změn rozpočtu na r. 2008.
14. Diskuse.
15. Doplnění, schválení usnesení.
16. Závěr.

p. Louženská – navrhuje tyto změny programu :

bod č. 6 doplnit o dodatek ... a případně schválení způsobu dofinancování

Návrh hlasování : OZ schvaluje doplnění bodu 6 o text „a případně schválení způsobu dofinancování.“

Hlasováno 8 – 2 – 1

bod. č. 12 vypustit, neboť majitelé se prozatím nedohodli, kdo pozemek koupí.

p. Roček- vlastníků nemovitosti jsme oznámili cenu pozemku, zatím se nedohodli, není s kým uzavřít kupní smlouvu. Je zde celkem 5 vlastníků nemovitosti.

Návrh hlasování : OZ schvaluje vypuštění bodu č. 12 – projednání, případně schválení prodeje pozemku st.p.č. 123 o výměře 455 m² v k.ú. Platěnice.

Hlasováno 10 – 0 – 1

Doplnit program jednání o nový bod č. 12 : Schválení odkoupení souboru pozemků v k.ú. Platěnice, a to pozemku p.č. 687/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 487 m²; pozemku p.č. 779/3 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 780 m²; pozemku p.č. 784/3 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 158 m²; všechny zapsány na LV č. 846 u Katastrální úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec Moravany.

p. Roček – jedná se o pozemky sousedící s kanalizací pod tratí; byly předmětem dražby. Na pozemcích je umístěného odlehčovací zařízení. Dražby jsem se zúčastnil na základě rozhodnutí rady. Za všechny pozemky o celkové výměře 1.046 m² jsem zaplatil 1.600,- Kč.

Návrh hlasování : OZ schvaluje doplnění programu o bod odkoupení souboru pozemků v k.ú. Platěnice, a to pozemku p.č. 687/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 487 m²; pozemku p.č. 779/3 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 780 m²; pozemku p.č. 784/3 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 158 m²; všechny zapsány na LV č. 846 u Katastrální úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec Moravany.

Hlasováno 9 – 0 – 2

Doplnit program jednání o bod č. 13 : Projednání, případně schválení podílu obce na úhradu domovních kanalizačních přípojek na nám. Hrdinů a v ul. Smetanova.

p. Roček – původní plán byl letos zhotovit přívaděč na ČOV, ale dodavatel z hlediska prostavění začne pracovat na nám. Hrdinů a v ul. Smetanova. Je třeba schválit podíl obce na úhradu přípojek k nemovitostem, i před lety obec část hradila.

Návrh hlasování : OZ schvaluje doplnění programu o bod č. 13 „Projednání, případně schválení podílu obce na úhradu domovních kanalizačních přípojek na nám. Hrdinů a v ul. Smetanova.“

Hlasováno 8 – 1 – 2

V 17.20 přišel p. M. Pýcha a Mgr. M. Valášek.

p. Hlavatý – vznesl dotaz, zda je na úřední desce vyvěšen program jednání a proč není vyvěšen. Předložil zastupitelům „Stanovisko odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra č. 2/2008“, kde se říká : Ustanovení § 93 odst. 1 zákona o obcích ukládá obecnímu úřadu povinnost „informovat o místě, době a o navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce.“ Na tuto skutečnost jsem upozorňoval již několikrát a je to i v zápise ze zasedání OZ č. 9 ze dne 9.4.2008. Dále navrhuji spojit bod 9 a 10 v jediný – jedná se o projednání záměru prodeje pozemků.

Návrh hlasování : Obecní zastupitelstvo schvaluje návrh p. Hlavatého, aby bod č. 9 a 10 byl spojen do bodu 9.

Hlasováno 9 – 0 – 4

Mgr. Louženská – dívala jsem se do zákona, máte pravdu; zastupitelé dostali program včas. Dnešní OZ bych realizovala bez vyvěšení programu.

p. Hlavatý – nejde o členy OZ, ale o občany.

Mgr. Louženská – slibuji, že od příště bude program vyvěšen. Vy jako zastupitel jste ho měl k dispozici, mohl jste ho občanům, kteří měli zájem, ukázat.

Ing. Glaser – navrhuji, aby bod č. 4 – zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení OZ - byl pouze v písemné formě, neboť každý člen OZ zprávu obdržel.

Návrh hlasování : OZ schvaluje návrh Ing. Glasera, aby bod č. 4 byl pouze v písemné formě.
Hlasováno 11 – 0 – 2

Návrh hlasování o programu : Obecní zastupitelstvo schvaluje doplněný program dnešního jednání.
Hlasováno 11 – 0 – 2

3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování : OZ schvaluje jako předsedu návrhové komise p. Hlaváčka, jako členy p. Kárycha a p. Kučeru.

Hlasováno 12 – 0 – 1

Návrh hlasování : OZ schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Hlavatého a Mgr. Valáška.

Hlasováno 13 – 0 – 0

4. Obecní zastupitelstvo bere na vědomí předloženou zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení OZ.

5. Členům OZ byl předložen dodatek č. 2 na dofinancování sportovní haly.

p. Roček – hala byla dokončena včas, na základě rozhodnutí Ministerstva financí ČR. Při stavbě vznikly vícepráce odsouhlasené stavebním dozorem (BKN Vysoké Mýto), obcí a techniky firmy BW - Stavitelství. Byl sepsán kontrolní protokol víceprací, nebyly shledány žádné rozpory. BW-Stavitelství má podle smlouvy nárok na doplatek a inflační poplatek. Rada dodatek č. 2 projednala a doporučuje, aby OZ tento odsouhlasilo a schválilo způsob úhrady. Obec má naději na získání dotace ve výši 2 mil. Kč na posílení rozpočtu z hlediska výstavby hasičské zbrojnice.

p. Hlavatý – žádám o předložení smlouvy, kdo schvaloval tuto smlouvu – rada ? Kdy? Kdo vícepráce objednal ?

p. Roček – byly dané průběhem stavby a požadavky na dovybavení haly (např. změna podlahy za kvalitnější, změna obložení , protipožární zabezpečení ...).

p. Hlavatý – kdo vícepráce konkrétně objednal ? O jaké konkrétní práce se jedná ? Za jakou cenu ? Jsou zapsány ve stavebním deníku ?

Mgr. Valášek – je to věcí stavebního dozoru, který obec platila a návrhy přenesla na radu.

p. Matoušek – rada možná jednou jednala o změně podlahy, měl by být zápis v radě; o obložení možná mluvil starosta.

p. Hlavatý – tak to schválila rada ? Je nějaký zápis ? Jak mohla rada obce tyto vícepráce objednat a schválit, když nejsou v rozpočtu obce finanční prostředky. Nejdříve musí být schváleny finanční prostředky a potom můžou být objednány vícepráce.

p. Roček – cena se tvořila do poslední chvíle, objednávka na jednotlivé vícepráce nebyla vystavena. Nikdo nevěděl, jaké vícepráce při stavbě vzniknou.

p. Bakeš Z. – byl veden a odsouhlasen stavební deník ?

Ing. Bakeš – samozřejmě. Největší částku v dodatku tvoří inflační poplatek; dále vzhledem k úmrtí projektanta stálo doplnění projektu; na žádost ředitele školy byla změněna podlaha; původní projekt neřešil měření regulace; nové protipožární hlásiče a signalizace. Tyto změny činí cca 350 tis. Kč.

p. Hlaváček – řekl jste, že o novou podlahu žádal p. Januš.

Ing. Bakeš – byl to p. Januš, stavební dozor, starosta.

- p.. Hlaváček – podlaha vychází navíc o 700 tis., vy jste říkal 400 tis. Kč. Takže o podlaze rozhodl stavební dozor, p. Januš a starosta ?
- p. Hlavatý – nikdo to neschválil? Je to 700 tis. Kč navíc.
- p. Hlaváček – je z tohoto zápis ?
- Ing. Bakeš – zápis je ve stavebním deníku.
- p. Hlaváček – přineste ho.
- Ing. Bakeš – není tady. Není ukončeno předání a převzetí stavby.
- p. Bakeš Z. – stavební dozor by měl mít kopii stavebního deníku.
- Ing. Bakeš – určitě ji má. Bude součástí dokladové části.
- p. Hlaváček – můžete předložit něco o jednání ?
- p. Roček – objeli jsme několik hal a dlouho jsme podlahu vybírali.
- p. Hlaváček – je to možné do nějakého data ?
- p. Roček – ano.
- Ing. Bakeš – podlaha v hale je nyní nejvyšší kvality.
- p. Hlavatý – projednávala někdy rada, že bude částka navýšena ?
- p. Roček – projednáváme to teď.
- Mgr. Valášek – delegovali jsme pravomoc na stavební dozor, ten o tom informuje starostu. Není možné kdykoliv zastavit stavbu a projednávat každé navýšení. Jistě existuje zápis, že starosta byl pověřen jednáním.
- Ing. Glaser – navýšení o 700 tis. Kč. Může to schválit rada ?
- p. Roček – máme podepsanou smlouvu o dílo, to co je v ní, to bylo zapláceno. Navíc zatím nebylo uhrazeno nic. Jestli schválíme předložené vícepráce a zaplatíme je, o tom rozhodujeme teď. Mohl jsem to nechat schválit v radě, ale vzal jsem to na OZ.
- p. Bakeš Z. – jsem rád, že je lepší podlaha, ale my jsme postaveni před hotovou věc. Celkový nárůst činí přes 3 mil. Kč.
- Ing. Bakeš – DPS měla být původně za 80 mil., stála 140 mil. Kč. To byla síla.
- p. Bakeš Z. – neřešíme DPS, ale halu. NKÚ to prošetřovala a nic nezjistili.
- p. Hlavatý – poprvé jsem slyšel, že firmě BW – Stavitelství jsme platili za projekt 500 tis. Kč. Projekt jsme platili p. Drimlovi.
- p. Roček – firma dodělávala projet pro stavební řízení.
- p. Hlavatý – byl porušen princip, mělo se požádat o změnu rozpočtu, ne postavit barák a zastupitelstvu dát schválit 3 mil navíc. Jsme zastupitelé a schválili jsme za kolik bude hala postavená.
- Mgr. Valášek- kdybychom neměli přesné číslo, tak byste řekl, že o tom nemůžeme jednat; teď ho máte a stejně se vám to nelíbí.
- p. Hlavatý – to jste nám předložili dneska, je to správně ?
- Mgr. Valášek – starosta to procházel s těmi, kdo za to jsou placeni.
- p. Hlavatý – starosta obce bez řádného projednání a souhlasu zastupitelstva a rady obce objednal u zhotovitele stavby „Přístavba ZŠ – tělocvična Moravany“ v celkové výši 2.060.218,- Kč.
- Mgr. Louženská – návrh programu jste obdržel minimálně před sedmi dny. Mohl jste přijít za starostou a podívat se na to. Je to rána pod pás dneska říci, že jste to obdrželi dnes.
- p. Roček – p. Hlaváček měl zájem, přišel, podíval se a pochopil.
- p. Hlaváček – je tady problém, že 3 mil. Kč jsou velké peníze. Za správnost dodatku zodpovídá starosta, stavební dozor – to je v pořádku. To, že není zápis z jednání, v tom má pan Hlavatý pravdu. Na stavbě se něco ubralo, něco přidalo, stavební dozor to obhájí. Jiné konkrétní jméno zřejmě neuslyšíme.

Mgr. Valášek – požadavek na předložení stavebního deníku, žádal někdo dopředu ? Mohlo se to říci před 14 dny , nebyl by to problém.

Ing. Bakeš – jednání o podlaze trvalo 3 měsíce, proběhlo asi 10 jednání a nakonec jsme se usnesli na této konkrétné podlaze.

p. Bakeš Z.- kolikrát mezi tím bylo OZ ?

Ing. Bakeš – v červnu bylo, tam se o tom určitě mluvilo.

Mgr. Louženská – rada určitě byla o tomto informována starostou.

p. Roček – máme za úkol do 31.12. podat vyúčtování na MF, poté určitě se k nám nastěhuje NKÚ nebo FÚ. Samozřejmě nás to čeká, byla i na SC. První na ráně je stavební dozor, také si to pořádně rozmyslel, než to podepsal. Nikdo tam nic úmyslně nepřidal.

p. Hlaváček – alespoň jeden solidní zápis o podlaze by mě stačil, zbytek bych nechal na stavebním dozoru.

p. Hlavatý – a co navýšení o projektovou dokumentaci ?

p. Hlaváček – věřím tomu, že to tam bude.

p. Bakeš Z. – kolik byla původní částka na projekt, když vyhrál výběrové řízení ? Myslím si, že 750 tis. Kč.

Ing. Bakeš – on skončil v rozestavěnosti, projekt se předělával ke stavebnímu řízení.

p. Roček – je potřeba to vidět. Hala se nám utěšeně plní, podlaha má životnost 30 let. Všichni jsou z ní nadšeni.

p. Hlavatý – byl porušen princip. Jak se mohly dělat vícepráce, když nebyly schváleny OZ a nebyl dán požadavek na změnu rozpočtu ? Hala je již hotová a investor chce peníze.

p. Roček – cena se ví po stavbě.

p. Bakeš Z. – cena podlahy se věděla před posledním zasedání OZ. Mlžiš, starosto.

p. Roček – nevědělo se, jak to dopadne.

p. Bakeš Z. – cenu podlahy jste věděli.

Ing. Bakeš – sehnali jsme další dotaci ve výši 2 mil. Kč, i když to bylo tvrdé. DPH stejně odevzdáme zpátky státu.

p. Hlaváček – zlevnili nebo vypustili jste něco na úkor podlahy ?

Ing. Bakeš – zlevnili jsme spojovací krček.

p. Hlaváček – rada mohla informace podat dál.

p. Bakeš Z. – domnívám se, že kdybychom byli včas informováni, podlahu odsouhlasíme.

Mgr. Louženská – byli jste se tam dívat, viděli jste to. Všem se tam líbí, hraje se tam dobře. Věděli jste to, ale teď děláte, že ne. Je to hraní na politiku.

p. Hlavatý – nesouhlasím s p. Louženskou. Kolik je na účtu p. Peciválová?

p. Peciválová - 10 mil. Kč

p. Hlavatý – z toho musíme počítat 6. mil. na kanalizaci, 3 mil. na halu, 1 mil. na hasičárnu a jsme bez peněz.

Mgr. Louženská – všichni víme, že jsme obdrželi další dotaci na 2 mil. Kč. Vy je nepřičítáte úmyslně. Ta pokryje zvýšené náklady.

p. Hlavatý – o této dotaci dnes slyším poprvé.

p. Bakeš Z. – už jsou na účtu ?

Mgr. Valášek – je to zbytečné divadlo. Máme se k tomu postavit jako zastupitelé, vy se zbytečně rozkydáváte.

p. Bakeš Z. – kdybychom se nerozkydávali, jak říkáte, tak bychom sem vůbec nemuseli chodit.

Mgr. Valášek – zastupitelé by požadavky měli dávat alespoň 14 dnů dopředu, neměli by žádat minutu před zasedáním. Pane Hlavatý, jak chcete odpovědět, když nedáte prostor připravit se včas, abychom se mohli bavit na rovinu.

p. Roček – mně to připomíná tu samou atmosféru, kdy jsme o stavbě rozhodovali. Kdyby bylo po vašem, hala dodnes nestojí. Dneska jsme ve stejné situaci.

p. Hlaváček – 19. září jsem poslal požadavky na předložení podkladů, včera na stavební deník – domluvme se na termínu, mně to bude stačit.

p. Roček – 2 mil. Kč na dokončení haly jsme obdrželi 27.7., kdy to podepsal ministr Kalousek. Úředníci neřekli, že je již v termínu zkolaudována. Jediná šance byla převést ji na jinou rozestavěnou akci. Tou je hasičská zbrojnice a kanalizace. Požádal jsem tedy o změnu určení. Dostal jsem informaci, že to bylo provedeno a do 14 dnů máme předložit doklady. Pane Hlavatý, na účtu obce je sice 10 mil. Kč, ale 2 mil. z toho jsou Krajského úřadu jako dotace na kanalizaci. Dále musíme 4 mil. počítat na kanalizaci a v říjnu bude nové nákladní auto. Pojedu na ministerstvo zjistit, jak to s penězi vypadá.

p. Hlavatý – navrhuji, aby u tohoto bodu bylo jmenovitě uvedeno, jak který zastupitel hlasoval.

Návrh hlasování : OZ schvaluje návrh p. Hlavatého, aby bylo jmenovitě v zápise uvedeno, jak který zastupitel hlasoval v bodě č. 5.

Hlasováno 5 – 4 – 4

Návrh nebyl schválen.

Návrh hlasování : Obecní zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 2 na dofinancování sportovní haly.

Hlasováno 9 - 3 – 1

p. Roček – nyní ještě musíme schválit způsob dofinancování tohoto dodatku. BW – Stavitelství má platit obci za pozemky v lokalitě Moravany – Jih. Navrhuji provést zápočet a zbývající částku rozpočítat do 31.12.2009.

Návrh hlasování : OZ schvaluje způsob dofinancování sportovní haly takto : provést zápočet za pozemky a na zbývající částku dohodnout splátkový kalendář splatný do 31.12.2009.

Hlasováno 9 – 0 – 4

6. Projednání, případně schválení příspěvku církvi na projekt pro opravu kostela v Platěnicích.
p. Roček – společnými silami bychom měli udělat něco pro kostel v Platěnicích. Je to kulturní památka, bohužel v havarijním stavu. V létě jsem inicioval jednání, je nutné udělat první krok k podání žádosti na získání dotace, a tím je vypracování projektové dokumentace na opravu této památky. Zhotovení projektu by objednala církev, obec by dala příspěvek, tedy pokud ho odsouhlasíme.

p. Bakeš Z. – nevím, co je to za firmu, která předkládala nabídku, ale „statistické“ poruchy tam asi nemají být.

p. Hlaváček – o jakou výši příspěvku jde ?

Mgr. Louženská – jak se dohodneme.

p. Peciválová – musí se provést rozpočtová změna a určit kdy, jaká výše a z čeho bude příspěvek uhrazen.

p. Roček – do konce října musí být podána žádost, aby se stihlo získat dotaci na příští rok.

p. Kučera – doporučuji schválit příspěvek v plné výši, oprava bude stát hodně peněz. Pokud nebude projekt, nic se nebude dělat.

Mgr. Louženská – souhlasím s p. Kučerou, občané Platěnic se o kostel starají. Je to kulturní památka a církev nezačne nic dělat, pokud nezačne obec.

p. Roček – občané vidí, že se opravil kostel na Uhersku, ve Slepoticích a v Kostěnicích – ty ho ale mají ve vlastnictví a my ho necháme spadnout?

Návrh hlasování : OZ schvaluje příspěvek církvi na vypracování projektové dokumentace na opravu kostela v Platěnicích ve výši 54.500,- Kč .

Hlasováno 13 – 0 – 0

p. Peciválová – je potřeba ještě dnes schválit změnu rozpočtu a rozhodnout, z čeho se peníze vezmou.

p. Kárych – jediné z rezervy, jiná možnost není.

7. Projednání úpravy odměn zastupitelů

p. Roček – tento bod na jednání zastupitelstva navrhl já s tím, že se bude jednat o zvýšení odměny pro místostarostku. Její odměna je již 6 let stejná, hrubá mzda činí 15.600,- Kč. Práce je čím dál více, rada navrhuje, aby odměna byla zvýšena na 19.600,- Kč (podle tabulek by mohla mít 21.060,- Kč).

p. Hlavatý – navrhuji, aby funkce místostarosty byla uvolněná.

p. Roček – to teď není na programu, můžeme o tom jednat příště.

Mgr. Valášek – jak si to technicky představujete ?

p. Hlavatý – bude uvolněná.

Mgr. Valášek – jak technicky to bude vypadat ? Máte spočítané, jestli na to finančně budeme mít ? Uvolněný místostarosta by měl o cca 10 – 15 tis. Kč víc.

p. Hlavatý – jde o to, že p. Louženská má mnoho práce a tak se domnívám, že by funkci měl někdo vykonávat po celý den.

Mgr. Valášek – jde o techniku věci. Chcete o tom hlasovat ? Víte, že funguje jako neuvolněná. To by musely být nové volby, nebo by měla podat v zaměstnání výpověď ?

p. Bakoš Z. – domnívám se, že by se k tomu měla vyjádřit p. Louženská.

Mgr. Louženská – tato práce mě baví. Jako uvolněný zastupitel nechci pracovat. Jak všichni víte, pracuji ve školství a všechno jde dopředu. Zatím vše stíhám i při práci. Jde o to, že odměna je již šest let stejná, nemám ani příspěvek na telefon, který používám vlastní. Pokud schválíte protinávrh p. Hlavatého, sežeňte někoho jiného, kdo by to chtěl dělat. Do nových voleb ale zbývají dva roky, byla by to práce na chvíli.

p. Roček – návrh p. Hlavatého není ve schváleném programu jednání. Dnes jednáme o zvýšení odměny.

p. Kučera – kolik to je procent ?

Mgr. Valášek – jedná se o 4.000,- Kč.

p. Židková – s účinností od kdy ?

p. Roček – od 1.10.2008.

Návrh hlasování : Obecní zastupitelstvo schvaluje úpravu mzdy místostarostky obce, a to o 4.000,- Kč s účinností od 1.10.2008

Hlasováno 9 – 1 – 3

8. Dalším bodem jednání byl bezúplatný převod pozemku od Pozemkového fondu ČR.

p. Roček – jedná se pozemek p.č. 110/1, díl II. v k.ú. Moravany nad Loučnou. Je to pozemek naproti ČSAO. Pozemkový fond nám jej nabízí bezúplatně, ale tento převod musí odsouhlasit obecní zastupitelstvo. Je v zóně smíšených funkcí, dá se tam i stavět.

Ing. Glaser – je to divné, že pozemkový fond nabízí něco zadarmo.

p. Roček – na pozemku jsou věcná břemena (plyn, voda, kanalizace).

Návrh hlasování : Obecní zastupitelstvo schvaluje převod pozemku p.č. 110/1 díl II. v k.ú. Moravany nad Loučnou od Pozemkového fondu ČR.

Hlasováno 11 – 0 – 2

9. Schválení záměru prodeje pozemků

p. Roček – obdrželi jsme žádost vlastníků pozemků v lokalitě Moravany – Jih o odkoupení přilehlých parcel (dle přiloženého GP). Pokud záměr odsouhlasíme, vyvěsíme nabídku na odprodej.

p. Hlaváček – p. Fikar - je to ten, který se zúčastnil zasedání OZ v době, kdy se rozhodovalo o odprodeji pozemků BW – Stavitelství ?

p. Roček – ano. Když ale nabídku prodeje vyvěsíme, může to koupit i někdo jiný. Jeden pozemek zasahuje do architektonického návrhu případné centrální zóny obce.

p. Bakeš Z. – ten druhý zasáhne do další parcely. Domnívám se, že 931 m² je na výstavbu rodinného domku dostatečné. Dříve se dávalo 400 m².

p. Roček – já osobně bych ten druhý taky nedoporučoval.

Mgr. Valášek – navrhuji o každé žádosti hlasovat samostatně v rámci tohoto bodu.

Návrh hlasování : Obecní zastupitelstvo schvaluje protinávrh Mgr. Valáška hlasovat o každé žádosti samostatně.

Hlasováno 3 – 6 – 4

Protinávrh nebyl schválen.

Návrh hlasování : Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 132/46 o výměře 526 m² a části pozemku p.č. 132/48 o výměře cca 300 m² v k.ú. Moravany nad Loučnou.

Hlasováno 0 – 7 – 6

Návrh nebyl schválen.

10. Prodej pozemku p.p.č. 78/42 o výměře 173 m², st.p.č. 152 m² a 1/10 pozemku p.č. 78/40 o výměře 66,7 m² v k.ú. Moravany nad Loučnou .

p. Roček – jedná se o pozemky v lokalitě Na obci v tzv. „hnízdě“. Na pozemku byl na základě nájemní smlouvy postaven rodinný dům, který již byl zkolaudován. Majitelem nemovitosti je pan Michal Hlavatý.

Návrh hlasování : Obecní zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků st.p.č. 565 o výměře 152 m²; p.p.č. 78/42 o výměře 173 m² a ideální 1/10 p.p.č. 78/40 o výměře 66,7 m² v k.ú. Moravany nad Loučnou p. Michalu Hlavatému.

Hlasováno 13 - 0 - 0

11. Předseda finančního výboru přednesl změny rozpočtu na r. 2008 dle předloženého návrhu.

p. Hlaváček – finanční dar od p. Vetešníka, je to dar nebo pokuta ?

Mgr. Louženská – pokuta ve formě daru.

p. Hlaváček – udělal si to jako sponzorský dar.

Mgr. Louženská – p. Vetešník se měl dohodnout s obcí na úhradě, oficiálně žádná pokuta nebyla stanovena.

p. Hlaváček – vyhnul se přestupkovému řízení a ještě si to odečte z daní.

p. Bakeš Z. – nevíme o co se jedná, jaká pokuta ?

p. Roček – občané z nového sídliště Na Obci sypali trávu do háječku. Domluvili se s námi, že jim tam přistavíme kontejner, aby ji naložili. Sešli se všichni, kromě pana Vetešníka. Ten přišel na obecní úřad, že on uklízet nepůjde a dá za to obci finanční dar pro děti. Na nabídku jsme přistoupili a on věnoval finanční dar ve výši 5.000,- Kč na vybavení dětského koutku v místní knihovně.

Návrh hlasování : Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočtové změny v předneseném znění.

Hlasováno 12 – 0 – 1

12. Odkoupení souboru pozemků v k.ú. Platěnice

p. Roček – na základě rozhodnutí rady jsem se zúčastnil dražby pozemků které sousedí s kanalizací pod tratí a byly předmětem dražby. Na pozemcích je umístěného odlehčovací zařízení. Za všechny pozemky o celkové výměře 1.046 m² jsem zaplatil 1.600,- Kč.

Návrh hlasování : OZ schvaluje odkoupení souboru pozemků v k.ú. Platěnice, a to pozemku p.č. 687/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 487 m²; pozemku p.č. 779/3 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 780 m²; pozemku p.č. 784/3 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 158 m²; všechny zapsány na LV č. 846 u Katastrální úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec Moravany za cenu 1.600,- Kč.

Hlasováno 13 – 0 – 0

13. Projednání, případně schválení podílu obce na úhradu domovních kanalizačních přípojek na nám. Hrdinů a v ul. Smetanova.

p. Roček – máme dokončit splaškovou kanalizaci na nám. Hrdinů a ve Smetanově ulici. Součástí dotace jsou odbočky z hlavního řádu. Přípojka je majetkem stavebníka. Každá obec na přípojky přispívá jinak (např. Dašice přispívají 50 %). Obec hradí odbočení k revizní šachtě, včetně revizní šachty, dál si to hradí každý sám. Revizní šachta může být na pozemku stavebníka. U nás máme problém, neboť v zeleném pásu u nemovitostí je umístěn plyn, elektrika, voda. Kanalizační přípojky budou dlouhé cca 10 m, protože musí být umístěny mezi silnicí a lipami. Musím obejít občany a domluvit se s nimi co a jak bude. Kanalizaci dělá firma KVIS Chrudim jako subdodavatel pro BW - Stavitelství, které vyhrálo výběrové řízení. Těsně před dnešním zasedáním jsem obdržel rozpočet od firmy KVIS :

potrubí – 10 m	4.110,- Kč (včetně montáže)
zemní práce 1,5 m přes chodník	4.615,- Kč (vč. uvedení chodníku do původního stavu)
revizní šachta s montáží	4.000,- Kč (samotná 2.200,- Kč – kdo si ji zakoupí a zadělá sám)

p. Bakeš Z. – rozpočet na zemní práce se mi zdá vysoký, není to možné. Ještě jednou bych to s firmou projednal. Kolik těch přípojek vlastně bude ? Nechal bych udělat další nabídky.

p. Roček – 32 přípojek. Nevím ale, kdo má vyhovující a kdo si ji nechá udělat novou.

p. Bakeš Z. – dneska bych o příspěvku nehlasoval. Nejdříve musíme vědět, kolik jich bude, o jakou celkovou metráž se bude jednat a teprve potom bych rozhodoval, jaká částka se bude přidávat. Tenkrát se přispívalo na 1,5 m přípojky.

p. Roček – musím lidem něco říct.

Mgr. Valášek – s čím počítá současná podoba rozpočtu ?

p. Roček – faktem je, že pokud to tak vyjde, nikdo se nepřipojí.

Protinávrh p. Bakeše Z. : Obecní zastupitelstvo schvaluje odložení tohoto bodu na příští jednání s možností získání dalších nabídek.

Hlasováno 13 – 0 – 0

p. Bakeš Z. – až se budou poptávat jiné firmy na zhotovení přípojek, může do být kdokoliv ?

p. Roček – ano, protože kanalizace je v našem vlastnictví.

15. Diskuse

p. Bakeš Z. – obdrželi jsme dopis od p. Brynychové a některé její připomínky jsou logické. Zdá se mně, že s ní nikdo nekomunikuje, nebo špatně. Proč jsou například rozdílné ceny za ohřev vody pro nájemníky bytů a nájemníků nebytových prostor ? Proč napouštění bazénu nejde přes vodoměr a rozúčtovává se nájemníkům ?

Mgr. Louženská – s někým se něco prostě vyřešit nedá. Pan Hlaváček se také ptal, ukázala jsem mu korespondenci. Poslední dopis od obce obdržela 8 dnů před tím, než psala ten poslední. Roční vyúčtování nám provádí firma, která tomu rozumí.

p. Bakeš Z. – ihned po ukončení stavby se měly nastavit pravidla a mantinely. Tyto problémy se stále táhnou.

Mgr. Louženská – a táhnout se budou dál. Všichni nájemníci sem šli za podmínky, že budou platit cca 3.800,- Kč za měsíc. V průběhu času jsme oddělili nájem od služeb a teď je to stojí cca 3.300,- Kč měsíčně.

Ing. Glaser – je možné nahlédnout na seznam neplatičů odpadů ?

Mgr. Louženská – ano. Byla bych ráda, kdyby mi někdo ze zastupitelů s tímto pomohl.

Ing. Glaser - p. starosta slíbil, že rada projedná umístění zrcadel v Platěnicích.

p. Roček – ano, bude projednáno. Ještě bych Vás seznámil s dopisem p. Šedivého (viz. příloha).

p. Peciválová – dívala jsem se do rozpočtu na příští rok a způsob, kterým jste schválili doplatek firmě BW – Stavitelství (zápočet) není možný, protože v příjmech máme uvedený příjem za prodej pozemků ve výši 1 mil. Kč. Je potřeba, aby firma BW-Stavitelství uhradila alespoň 1 mil. Kč dle uzavřené kupní smlouvy a zápočet nechat na příští rok.

p. Kučera – s jakou částkou se v příštím roce počítá na kanalizaci v Platěnicích, a jaké další akce plánujete ?

Mgr. Louženská – chtěla bych požádat všechny zastupitele, aby do 30.10.2008 předložili požadavky do rozpočtu na příští rok.

p. Kučera – je potřeba počítat s dalším hasičským sborem v Moravanském. Co se bude dělat s chodníky v Platěnicích ? Byla slíbena oprava, za chvíli bude zima a nic se nedělalo.

Mgr. Louženská – rada se pojedje podívat a po dohodě s vámi se ty nejdůležitější opraví.

p. Kučera – chybí informační tabule (mapa, hlavní body, historické budovy). Jezdí mnoho cyklistů a ptají se. Myslím si, že to nebude finančně náročné, určitě se dají sehnat i dotace.

Hovořil jsem o tom s p. Jiroutovou, zapojil bych se do toho. Mohl bych na internetu zajistit výrobce a ceny, za kolik se dají udělat . Konkrétně bych si to představoval s dřevěnou stříškou – na jedné straně mapa, na druhé popis – historii obce, památky. V každé místní části by měly tabule vlastní.

Mgr. Valášek – provozování dětského hřiště není jednoduché. Každý měsíc se musí dělat odběry, zda je písek v pořádku. Nevím zda obec je na toto zařízená. Chodník na sídlišti by byl potřebný, ale je zde nedostatek garáží.

p. Hlavatý - z důvodu stížností občanů na zrušení sběrného dvora tzv. výmolu žádám o umístění kontejneru na plastový odpad pro ulice B. Němcové, Masarykova a Jiráskova.

Kdy bude zahájena výstavba chodníku mezi ul. B. Němcové a Masarykova ? Výstavba byla plánována v rozpočtu na letošní rok.

p. Roček – dokončuje se projektová dokumentace. S realizací jsem už letos nepočítal. Viděl bych to na příští rok. Nemáme ani stavební povolení. Jeden z vlastníků přilehlých pozemků je až ze Sokolova. Nový kontejner zajistíme.

p. Mottl – požádal bych p. Hlaváčka, aby mi řekl, až bude zkontrolován stavební deník na halu a provedena kontrola.

p. Klofát – chtěl bych vám poděkovat za to, že jste schválili rekonstrukci hasičské zbrojnice v Moravanech. Ve Slepoticích jsem hovořil s p. Páralovou a slíbila mi, že se spojí s p.

Hlavatým ohledně možnosti získání peněz na její opravu a chtěla by se přijet do Moravan podívat.

15. Předseda návrhové komise p. Hlaváček přednesl usnesení :

Usnesení č. 11

11/168) Obecní zastupitelstvo schvaluje doplnění bodu 6 o text „a případné schválení způsobu dofinancování.“

11/169) Obecní zastupitelstvo schvaluje vypuštění bodu č. 12 – projednání, případně schválení prodeje pozemku st.p.č. 123 o výměře 455 m² v k.ú. Platěnice.

11/170) Obecní zastupitelstvo schvaluje doplnění programu o bod odkoupení souboru pozemků v k.ú. Platěnice, a to pozemku p.č. 687/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 487 m²; pozemku p.č. 779/3 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 780 m²; pozemku p.č. 784/3 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 158 m²; všechny zapsány na LV č. 846 u Katastrální úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec Moravany.

11/171) Obecní zastupitelstvo schvaluje doplnění programu o bod č. 13 „Projednání, případně schválení podílu obce na úhradu domovních kanalizačních přípojek na nám. Hrdinů a v ul. Smetanova.“

11/172) Obecní zastupitelstvo schvaluje návrh p. Hlavatého, aby bod č. 9 a 10 byl spojen do bodu 9.

11/173) Obecní zastupitelstvo schvaluje návrh Ing. Glasera, aby bod č. 4 byl pouze v písemné formě.

11/174) Obecní zastupitelstvo schvaluje doplněný program dnešního jednání.

11/175) Obecní zastupitelstvo schvaluje jako předsedu návrhové komise p. Hlaváčka, jako členy p. Kárycha a p. Kučeru.

11/176) Obecní zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Hlavatého a Mgr. Valáška.

11/177) Obecní zastupitelstvo neschvaluje návrh p. Hlavatého, aby bylo jmenovitě v zápise uvedeno, jak který zastupitel hlasoval v bodě č. 5.

11/178) Obecní zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 2 na dofinancování sportovní haly.

11/179) Obecní zastupitelstvo schvaluje způsob dofinancování sportovní haly takto : provést zápočet za pozemky a na zbývající částku dohodnout splátkový kalendář splatný do 31.12.2009.

11/180) Obecní zastupitelstvo schvaluje příspěvek církvi na vypracování projektové dokumentace na opravu kostela v Platěnicích ve výši 54.500,- Kč .

11/181) Obecní zastupitelstvo schvaluje úpravu mzdy místostarostky obce, a to o 4.000,- Kč s účinností od 1.10.2008

11/182) Obecní zastupitelstvo schvaluje převod pozemku p.č. 110/1 díl II. v k.ú. Moravany nad Loučnou od Pozemkového fondu ČR.

11/183) Obecní zastupitelstvo neschvaluje protinávrh Mgr. Valáška hlasovat o každé žádosti o koupi pozemků z bodu „ Projednání, případně schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 132/46 o výměře 526 m² a části pozemku 132/48 o výměře cca 300 m²“ samostatně.

11/184) Obecní zastupitelstvo neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 132/46 o výměře 526 m² a části pozemku p.č. 132/48 o výměře cca 300 m² v k.ú. Moravany nad Loučnou.

11/185) Obecní zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků st.p.č. 565 o výměře 152 m²; p.p.č. 78/42 o výměře 173 m² a ideální 1/10 p.p.č. 78/40 o výměře 66,7 m² v k.ú. Moravany nad Loučnou p. Michalu Hlavatému.

11/186) Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočtové změny v předneseném znění.

11/187) OZ schvaluje odkoupení souboru pozemků v k.ú. Platěnice, a to pozemku p.č. 687/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 487 m²; pozemku p.č. 779/3 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 780 m²; pozemku p.č. 784/3 – vodní plocha, koryto vodního

toku umělé o výměře 158 m²; všechny zapsány na LV č. 846 u Katastrální úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec Moravany za cenu 1.600,- Kč. 11/188) Obecní zastupitelstvo schvaluje odložení bodu „Projednání, případně schválení podílu obce na úhradu domovních kanalizačních přípojek na nám. Hrdinů a v ul. Smetanova“ na příští jednání s možností získání dalších nabídek.

Ověřovatelé zápisu : p. Hlavatý P.

Mgr. Valášek M.

Starosta obce :

Místostarostka obce :

Vyvěšeno :

Sejmuto :