

## **Zápis č. 6**

### **ze zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo dne 26.9.2007**

**Přítomni :** 13 členů – dle presenční listiny

**Omluveni :** Mgr. M. Valášek, M. Židková

**Jednání zahájeno :** 17.10 hod.

**Jednání skončeno :** 19.25 hod.

1. Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zápis ze zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo dne 20.6.2007 byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 27.6.2007 a sejmut 20.7.2007. Dále konstatoval, že je přítomno 13 členů a obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Místostarostka obce seznámila přítomné s programem jednání :

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení OZ.
5. Zpráva o stavu plnění rozpočtu za I. – VIII./2007.
6. Projednání, případně schválení dlouhodobé nájemní smlouvy na pozemek p.č. 167/3 v k.ú. Moravany nad Loučnou, odsouhlasení vyrovnání za jejich užívání – vlastník Ing. L. Shejbal.
7. Změny rozpočtu obce na r. 2007.
8. Projednání, případně schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na parcely p.č. 61; 557/1; 586/1 a 586/2 v ul. B. Němcové – knn pro 7 RD.
9. Projednání, případně schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na parcely p.č. 110/76; 157/3 a 569 v k.ú. Moravany nad Loučnou – plynovodní přípojka pro ČSAO.
10. Projednání, případně schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 860/1 v k.ú. Platěnice – přípojka knn pro p. Kabeše
11. Projednání, případně schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky p.č. 78/49 a 78/50 v k.ú. Moravany nad Loučnou – přípojka knn pro p. Sodomku.
12. Projednání, případně schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na parcely č. 88/2; 88/7; 88/8 a 110/35 v k.ú. Moravany nad Loučnou – vedení 1 kV v ul. 9. května
13. Projednání, případně schválení záměru výstavby bytového nájemního domu v lokalitě Moravany – Jih
14. Informace o výsledku výběrového řízení na zhotovitele na akci „Kanalizace nám. Hrdinů a přivaděč na ČOV“.
15. Projednání, případně schválení smlouvy mezi obcí a Oblastní charitou Pardubice na poskytování sociálních služeb v Moravanech.
16. Prominutí závazku Oblastní charitě Pardubice.
17. Záměr zdokonalit třídění odpadů z nemovitostí.
18. Schválení převodu investorství díla vodovodu v ulici 9. května na obec.
19. Projednání, případně schválení záměru převodu budovy sokolovny do vlastnictví obce Moravany.
20. Diskuse.

21. Doplnění, schválení usnesení.
22. Závěr

Hlasováno o předneseném programu jednání.

13 – 0 – 0

**3.** Členové OZ schválili navržené členy návrhové komise pro usnesení a ověřovatele zápisu: návrhová komise pro usnesení – p. B. Kárych, p. M. Pýcha, p. P. Hlavatý  
ověřovatelé zápisu – Ing. M. Bakeš, p. Z. Matoušek

Hlasováno 13 – 0 – 0

**4.** Pan J. Kučera přednesl zprávu kontrolního výboru z provedené kontroly (viz. příloha) p. Roček – k bodu 5/64 byla vyžádána veřejnoprávní smlouva, z naší strany byla podepsaná a vrácena zpět na MěÚ Dašice. Tam prozatím neprošla schvalovacím procesem.  
OZ bere na vědomí předloženou zprávu kontrolního výboru.

**5.** Předseda finančního výboru přednesl zprávu o plnění rozpočtu za 01 – 08/2007.  
OZ bere na vědomí předloženou zprávu o plnění rozpočtu.

**6.** Pronájem pozemku p.č. 167/3 v k.ú. Moravany nad Loučnou Ing. Luboše Shejbala.  
p. Roček – dnes jsem s Ing. Shejbalem jednal; má nárok na úhradu nájmu zpětně za tři roky, požaduje pouze dva. Je ochoten přistoupit od příštího roku na čtvrtletní splátky ve výši 35 tis. za čtvrtletí s tím, že dále bude nabíhat měsíční nájem ve výši 4.585,- Kč za měsíc. Zítra jedu na Magistrát města Pardubic s žádostí o souhlas na nový sběrný dvůr, který by byl umístěn u nádraží v Moravanech. K přestěhování ale musíme mít vyjádření, nevím zda ho získám.  
p. Bakeš Z. – část pozemku za vlečkou je obce ( bylo již zapláceno ), měla proběhnout směna, byla již dotažena do konce?  
p. Matoušek – proč obec pozemek prodávala ? Je to nečestné jednání, byla kupní smlouva něčím vázaná ?  
p. Bakeš Z. – dotčený pozemek chtěla kdysi kupovat p. Šlímová, ale nedopadlo to. Ing. Shejbal zde chtěl stavět benzinovou pumpu.  
p. Matoušek – byla kupní smlouva vázaná tím, že pumpu postaví ?  
Mgr. Fibichová – v kupní smlouvě nelze toto uvádět, to není možné  
p. Roček – buď to letos zaplatíme roční nájem a zbytek příští rok, nebo, pokud to neodsouhlasíme, čeká nás soudní spor

Návrh hlasování : OZ schvaluje vyrovnání za užívání pozemku p.č. 167/3 v k.ú. Moravany nad Loučnou pro Ing. L. Shejbala za rok 2007 ve výši 55.024,- Kč a to konce měsíce listopadu. Vyrovnání za roky 2005 a 2006 v celkové výši 110.048,- Kč bude splaceno v roce 2008 ve čtvrtletních splátkách ve výši 27.512,- Kč.

Hlasováno 10 – 3 – 0

Návrh p. Hlavatého : OZ ukládá radě obce zajistit přesunutí sběrného dvoru v Moravanech do 31.12.2007.

Hlasováno 13 – 0 – 0

7. Předseda finančního výboru p. Kárych seznámil přítomné se změnami rozpočtu na r. 2007 ( viz příloha ) :

Příjmová část : dotace KrÚ Pardubice na chodník Platěnice	350.000,- Kč
dotace KrÚ Pardubice- hasičský vůz SDH Turov	63.700,- Kč
převod z rezervy	55.024,- Kč
<b>celkem</b>	<b>468.724,- Kč</b>
Výdajová část : chodník Platěnice	350.000,- Kč
hasičský vůz	63.700,- Kč
nájemné – skládka TKO – Ing Shejbal	55.024,- Kč
<b>celkem</b>	<b>468.724,- Kč</b>

Návrh hlasování : OZ schvaluje předložené změny rozpočtu na r. 2007, a to v příjmové i výdajové části o 468.724,- Kč.

Hlasováno 13 – 0 - 0

8. OZ byla předložena smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-2001342-802/VB/01, Moravany – B. Němcové – knn pro 7 RD.

p. Roček – jedná se o uložení kabelu od trafostanice v ul. Masarykova až po ulici B. Němcové, kde je uložen v zeleném pásu. Jedná se o 5 rodinných domků.

Návrh hlasování : OZ schvaluje předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-2001342-802/VB/01, Moravany – B. Němcové – knn pro 7 RD.

Hlasováno 13 – 0 – 0

9. Dále byla členům OZ předložena smlouva o zřízení věcného břemene č. STL-004/2007-CSAO-MO.

p. Roček – jedná se o plynovou přípojku na umístěnou na pozemku mezi f. MAKRO a ČSAO pro nového zájemce o její odkoupení.

Návrh hlasování : OZ schvaluje předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene č. STL-004/2007-CSAO-MO.

Hlasováno 12 – 0 – 1

10. Dalším bodem jednání bylo schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2001852-852/VB/01, Platěnice – knn – Kabeš.

p. Roček – jedná se o novostavbu RD v Platěnicích. Kabel je uložen v zeleném pásu a k rodinnému domku vede překopem přes místní komunikaci na p.č. 860/1.

p. Kučera – silnice dosud není opravená, bylo by dobré do zimy ji opravit

p. Roček – smlouvu podepíšeme po provedené opravě

p. Bakoš Z. – ať dají na opravu záruku jako na novou komunikaci

Návrh hlasování : OZ schvaluje předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-2001852-852/VB/01 s tím, že bude podepsaná po provedené opravě místní komunikace.

Hlasováno 13 – 0 – 0

11. Dále byla přítomným členům předložena smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-2001651-802/VB/01, Moravany – knn- Sodomka.

p. Roček – jedná se o umístění kabelu pro rodinný dům pana Sodomky v Moravanech Na Obci.

Návrh hlasování : OZ schvaluje předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-2001651-802/VB/01, Moravany – knn – Sodomka.

Hlasováno 13 – 0 – 0

**12.** Členům OZ byla předložena smlouva o zřízení věcného břemene č. IE-12-2000576/VB/06 Moravany – ul. 9. května – k 1 kV.

p. Roček – toto věcné břemeno se již na OZ řešilo ( jedná se o posílení vedení pro bytovky a novostavbu p. Vondrouše ), ale smlouva nebyla schválena z důvodu špatného stavu chodníku u p. Michalega. Chodník byl již opraven, i když firma tento stav nezpůsobila.

Návrh hlasování : OZ schvaluje předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene č. IE-12-2000576-802/VB/06.

Hlasováno 11 – 0 – 2

**13.** Schválení záměru výstavby bytového domu v lokalitě Moravany – Jih.

p. Roček – rada žádá o pověření, aby mohla pokračovat v navrženém záměru. Jedná se o parcely p.č. 132/26; 132/27 a 132/25 v Moravanech na nově stavěném sídlišti za školkou. Jsou to parcely v blízkosti sportovní haly. Rada o tomto jednala, neboť v současné době je poptávka po bytech do 60 m<sup>2</sup>. Je možnost získat státní dotaci ve výši 630 tis. Kč na byt, rada s tímto souhlasí. Jednalo by se o bytovku se sedmi byty, které by podléhaly sociálním regulím.

p. Bakeš M. – jedná se o sociální byty; máme asi 5 takových staveb; nájemníci platí nájem – tím se splácí úvěr; obec to nestojí ani korunu. Lokalita proti sportovní hale by byla vhodná. Jednalo by se o dvoupodlažní dům se 7 byty.

p. Bakeš Z. – myslím si, že obec v rámci výstavby učinila dost, sociální byty se budou moci za čas nabízet v SC; obec nevytváří fond rozvoje – bude nutný, neboť bytovky u nádraží budou potřebovat opravu; v první řadě se potřebujeme zbavit těchto bytů, buď je nabídnout nájemníkům nebo, pokud nebudou mít zájem tak někomu i s nájemníky. Obec by neměla žádnou takovou výstavbu rozjíždět. Kolik je ve fondu oprav na SC ?

p. Bakeš M. – SC je v záruční době a na 6 let je pokoj; byty se těžko prodají; navrhovaná výstavba je spíše pro mladé, kteří si nepomůžou k hypotéce ( tady by spláceli nájemné cca 3 tis. Kč měsíčně ). Obec a města toho dost využívají. A byty do 1 mil. Kč se dají postavit, zájem o ně by byl.

p. Louženská – záležitost s prodejem bytů jsme řešili minule, z jednání jsem byla zklamaná, byla jsem jediná, kdo hlasoval pro odprodej; všude to tak dělají. Myslím si, že bychom měli přehodnotit to, co jsme minule zavrhlí a znovu o tom diskutovat, peníze na opravy nemáme.

p. Bakeš Z. – souhlasím s p. Louženskou i p. Bakešem – nájemníci z bytovek se vzhledem k výši nájmu nebudou stěhovat do SC; v našich bytovkách není sociální bydlení

p. Bakeš M. – když budeme byty prodávat cca za 300 tis. Kč, nikdo je nekoupí, za 80 tis. Kč se to nevyplatí

p. Bakeš Z. – nájemníci dostali nabídku před lety, ale nevyužili ji. Bytovka čp. 27 je zděná, opravená – komíny, střecha, voda, plyn, odpady – vše bylo nové, okolo je krásný pozemek Mgr. Louženská – vrátíme se k původnímu bodu, toto necháme na příští zasedání

p. Hlavatý – podklady k výstavbě nemáme, je to vážné rozhodnutí a nemůžeme to prostudovat

Státní fond rozvoje bydlení podporuje

1.výstavbu nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby nař.vlády č. 146/2003 Sb.

2.výstavbu družstevních bytů dle zákona č. 378/2005 Sb.

Výstavba těchto nájemních bytů se vztahuje na určité vymezené osoby, samostatně žijící osoba, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8násobek průměrné měsíční mzdy.

osoba s dalšími členy domácnosti, která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 1,5násobek průměrné měsíční mzdy

Uzavře smlouvu o nájmu bytu vystavěného s dotací podle tohoto nařízení nejdéle na dobu dvou let, přičemž smlouvu lze opakovaně prodloužit.

Nájemné za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy podporovaného bytu sjednané při uzavření nájemní smlouvy nepřekročí limit na rok 2007 je 50 Kč/ měsíc

**Jak se bude splácet úvěr??**

podlahová plocha nejméně 80 % bytů, na které byla poskytnuta dotace na základě jedné žádosti o dotaci, nepřesáhne 60 m<sup>2</sup> a podlahová plocha nejvýše 20 % bytů, na které byla poskytnuta dotace na základě jedné žádosti o dotaci, nepřesáhne 80 m<sup>2</sup>; podlahovou plochou bytu se pro tento účel rozumí součet podlahových ploch všech místností bytu, pokud jsou užívány výhradně nájemcem podle tohoto nařízení;

§ 4 – Podmínkou, za níž se dotace poskytuje, dále je, že obec

uzavře smlouvu o nájmu bytu vystavěného s dotací podle tohoto nařízení pouze s příjmově vymezenou osobou

§ 6 - K písemné žádosti obec přikládá

jde-li o výstavbu bytového domu nebo rodinného domu, doklad o vydání územního plánu nebo regulačního plánu nebo doklad o projednání urbanistické studie

pravomocné územní rozhodnutí, je-li pro navrhovanou výstavbu požadováno, doklad o vydání regulačního plánu, nebo územní souhlas;

prohlášení obce, že nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům

doklad o způsobu financování výstavby

Na závěr bych chtěl obecnímu zastupitelstvu připomenout:

Obecní zastupitelstvo na svém zasedání dne 6.11. 2003 schválilo „Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci lokality stavebních pozemků „Moravany – Jih“, kde se jednoznačně mluví o výstavbě rodinných domků.dle schváleného katalogu BWS. Na p. č. 132/27 rodinný dům, na p. č. 132/25 a 132/26 dvojdům - zápis č. 6

Obecní zastupitelstvo na svém zasedání dne 18.3. 2004 schválilo změny ÚPSÚ Moravany.

Sídliště Moravany – jih území určené pro výstavbu rodinných domků - zápis č. 8

Obecní zastupitelstvo na svém zasedání dne 8.12. 2005 schválilo závazný dokument „Rozpočtový výhled na r. 2006 – 2010“, který určil priority pro roky 2006 – 2010 a tím je dokončení kanalizace v obci Moravany - zápis č. 17

Obec Moravany musí mít ke dni podání žádosti o dotaci vypořádané závazky ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům

Podpory bydlení, které jsou financovány ze Státního fondu rozvoje bydlení budou k 1.1. 2008 zrušeny.

p. Roček – byty budou do 60 m<sup>2</sup>; hrubý příjem do cca 20 tis. Kč; parcely jsou v majetku obce; nyní hovoříme pouze o záměru – tj. připravit a zahájit územní řízení

p. Hlavatý – pokud schválíme záměr, budeme to chtít realizovat; již jenom příprava projektové dokumentace, změna ÚPSÚ bude požadovat finanční náklady; prioritou pro mě je dokončení haly a kanalizace

p. Bakeš Z. – parcely jsme si vybojovali, jsou určené pro občany obce, kteří chtějí vlastními silami postavit rodinný domek

p. Peciválová – je pravda, že pokud nebude vypořádána státní dotace, nikdo nám nic nedá

p. Matoušek – musíme to stavět ?

p. Bakeš M. – dá se to rozfázovat

návrh hlasování : Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr výstavby bytového domu v lokalitě Moravany – Jih.

Hlasováno 4 – 6 – 3

Návrh nebyl přijat.

**14.** Pan Hlaváček informoval o průběhu jednání komise na výběr zhotovitele na akci „Kanalizace nám. Hrdinů a přivaděč na ČOV.“ Komise se sešla dne 24.9.2007 a zároveň z nabídek vybrala zhotovitele dle připravených regulí. Žádná nabídka nebyla vyřazena. Na prvním místě se umístila firma BW stavitelství. Nyní záleží na rozhodnutí rady, zda zhotovitelem bude firma, která se umístila na prvním místě nebo na místě druhém. Průběh výběrového řízení je uložen na OÚ a je k nahlédnutí.

p. Roček – kromě stavebního povolení potřebujeme k sehnání finančních prostředků i smlouvu se zhotovitelem. Pokud nezískáme dotaci, nebudeme akci zahajovat. Máme podané dvě žádosti, jednu na MŽP ( přes agenturu ochrany přírody ) a jednu na MZ. Dotaci ale můžeme získat pouze jednu ( musíme dát prohlášení, že nežádáme jinde ). Pomoc přislíbil i Pardubický kraj.

OZ bere na vědomí informaci o výsledku výběrového řízení na zhotovitele na akci „Kanalizace nám. Hrdinů a přivaděč na ČOV.“

**15.** Projednání smlouvy mezi obcí a Oblastní charitou Pardubice

Mgr. Fibichová – určená komise obce projednala minulý týden připravenou smlouvu s ředitelem OCH p. Tajovským, který ji odsouhlasil. Dnes ráno mi přišla smlouva nová, s připomínkami – s tím osobně nesouhlasím.

p. Kučera – chtělo by to rozhodnout dnes, jinak se to protáhne zase o dalšího půl roku

Mgr. Fibichová – na tento upravený návrh bych nepřistoupila

p. Bakeš Z. – charita – zní hezky, ale pod pláštíkem je to asi tvrdě vydělávající organizace ( vidím, jak nabírají zaměstnance )

Návrh hlasování : Obecní zastupitelstvo schvaluje smlouvu mezi obcí Moravany a Oblastní charitou Pardubice na poskytování služeb za rok 2007 ve znění připraveném komisí zastupitelů.

Hlasováno 13 – 0 – 0

**16.** Prominutí závazku Oblastní charitě Pardubice za rok 2005

p. Roček – jedná se o částku 56.342,- Kč za vyúčtování služeb za rok 2005. Částka byla splatná v roce 2006 a dosud nebyla uhrazena. Opět o tomto problému jsme jednali na minulém zasedání OZ.

p. Louženská – závazek vůči charitě za rok 2005 bych prominula, neboť v tomto roce od nás nedostala žádný příspěvek a ještě na žádost obce přešla do větších prostor

Návrh hlasování : Obecní zastupitelstvo schvaluje prominutí závazku za vyúčtování služeb spojených s užíváním prostor v SC Moravany za období 1.6.2005 – 31.12.2005 ve výši 56.342,- Kč Oblastní charitě Pardubice.

Hlasováno 9 – 2 – 2

**17. Záměr zdokonalit třídění odpadů z nemovitostí ( viz. příloha )**

p. Hlavatý – předložil jsem vám návrh na rozšíření třídění komunálního odpadu v naší obci. Jedná se o zavedení třídění odpadu do pytlů v domácnostech ( papír, plasty, nápojové kartony ). Pytle by každá domácnost obdržela od obecního úřadu a svoz by se prováděl dle dohody ( za 3 týdny nebo za měsíc ). Musela by se samozřejmě upravit obecně závazná vyhláška obce, kterou jsem ochoten připravit a s radou vybrat svozovou firmu a připravit letáky do domácností. Nyní je na nás, zda od 1.1.2008 do toho půjdeme. Hovořil jsem s obcemi, kde tento systém funguje ( Srch, Opatovice nad Labem ).

p. Bakeš Z. – funguje v obci ještě komise pro životní prostředí ? Nevidím žádnou činnost, kromě výsadby zeleně. Víím, že je to je potřeba, ale kromě toho by měla kontrolovat třídění odpadů. Popelnice o některých občanů přetékaají, vedle ještě mají postavené pytle. Chybí mě osvěta ve zpravodaji. Je důležité zabývat se tímto problémem, aby se nezhoršovalo životní prostředí. Žádám, aby komise do příštího zasedání OZ zpracovala přehled co v minulém roce udělala v oblasti nakládání s odpady.

p. Roček – je pravda, že činnost komise se omezila na zeleň a výsadbu. Já osobně jsem ve zpravodaji o třídění psal. Návrh pana Hlavatého můžu doporučit a navrhuji zabývat se tím na příštím OZ.

Návrh hlasování : Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr zdokonalení třídění odpadu z domácností.

Hlasováno 13 – 0 – 0

**18. Převod investování díla vodovodu v ul. 9. května**

p. Roček – obec odkoupila uličku k exekutorskému úřadu a zde se realizovalo prodloužení vodovodního řadu pro podnikatelské subjekty v ČSAO ( Hron, Exekutorský úřad ). Přípojka byla realizována za jejich prostředky, obec to nic nestálo. Aby se dílo dalo převést do majetku obce před kolaudací, musíme se stát spoluinvestory. Nebude nás to nic stát, bude to jednodušší.

Návrh hlasování : Obecní zastupitelstvo schvaluje převod investování díla vodovodu v ulici 9. května v Moravanech.

Hlasováno 13 – 0 – 0

**19. Projednání, příp. schválení záměru převodu budovy sokolovny do vlastnictví obce**

p. Roček – budova je v majetku TJ Sokol Moravany. Problém je v tom, že s budovou nelze bez souhlasu nadřízeného orgánu nic dělat ( musí mít souhlas ústředí ). Obec převede budovu na sebe a pokusí se získat dotaci na opravu. Pokud se s tím nebude nic dělat, budova spadne. Ústředí peníze nemá. Bylo založeno občanské sdružení a má snahu vyřizovat do budoucna vše potřebné. Sokolovna je historickou budovou, musíme ji zachránit společně se sdružením. Převod do vlastnictví obce je podmínkou, abychom se mohli ucházet o prostředky z evropských fondů.

p. Bakeš Z. – je nějaká vize co s tím dál ?

p. Roček – ano. Občanské sdružení nechalo vypracovat studii. Ke každé žádosti musí být předložen záměr s hrubým nákresem. Studie byla uhrazena ze sponzorských prostředků. Mgr. Louženská – náš původní záměr byl využít budovu co nejvíce, asi jsme to trochu předimenzovali. Hlavně by tam mělo být to, co obci chybí a to je kulturní sál. Uvědomuji si, že jsou priority obce dokončit kanalizaci a rozestavěné akce. Není to však otázka roku nebo dvou. Je to pouze začátek – buď pokračovat nebo ne.

p. Roček – členové TJ Sokol Moravany napsali dopis s žádostí o převod. Myslím si, že bychom to měli podpořit. Vzhledem ke stavu budovy bych navrhoval převod za 1,- Kč.

p. Bakeš Z. – já osobně jsem dojel na to, že jsem prohlásil, že TJ všechny peníze prokope ve fotbale. K budově mám velkou citovou vazbu, vzpomínám rád na období, kdy jsme chodili cvičit. Realisticky ale říkám, nebudeme na to mít peníze. Domnívám se, že dotace můžeme získat jedině v rámci ČR, pochybuji, že by se nám je podařilo získat z evropských fondů. Do budovy již několik let zatéká, TJ není schopna to opravit. Peníze, které získala z nájmu se rozplynuly a nikdo neví kam.

Ing. Bakeš – musíme se o to pokusit; pokud by se nám podařilo budovu získat za 1,- Kč, můžeme ji za 100.000,- Kč prodat

p. Bakeš Z. – tak co vlastně chceme, převést budovu nebo jí prodat ?

Ing. Bakeš – budovu chceme převést, je tam nějaká hodnota; myslím si, že šance na získání dotace jsou; v úterý máme jednání s Ing. Šedovou, která nám pomůže zkonkretizovat do jaké výše dotací bychom se mohli dostat. Nesmí zde být např. restaurace – nesmí být žádný podnikatelský subjekt. V budově můžou být sály na cvičení. Obec to zatím nic nestojí. Pokud někdo z vás má zájem přispět na projekt, budu rád.

p. Roček – nejdříve musíme zjistit, jestli vůbec obec sokolská na nás budovu převede a jestli mi ji přijmeme. Proto o tom zde dnes budeme hlasovat.

Návrh hlasování : Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr převodu budovy sokolovny do vlastnictví obce Moravany.

Hlasováno 7 – 3 – 3

Návrh nebyl přijat.

## 20. Diskuse

p. Bakeš Z. – funguje ještě školská komise ?

p. Roček- fungovala, byl v ní Mgr. Valášek a MUDr. Slavíček, nevím, ale že by měla nějaké jednání

p. Bakeš Z. – žádám tedy aby prošetřila a podala písemnou zprávu na příštím zasedání OZ, zda je pravda, že na závěr školního roku přijal ředitel školy od žáka 6. třídy láhev alkoholu

p. Hlavatý – jménem p. Nečesaného se ptám, jak to vypadá s kanalizací u jejich nemovitosti. Pracuje se na tom ? Kdy se bude případná oprava realizovat ?

Dále se pan Nečesaný domnívá, že silnice na obci, směrem na Moravanský nesplňuje podmínky komunikace III. třídy ( tj. šíře 6 m ) a žádá o prověření skutečnosti.

p. Roček – ohledně kanalizace proběhne jednání s p. Konvalinou, není problém jen u Nečesaných, ale i Sládkovi mají při deštích problém

Ing. Glaser – komu a za kolik se odprodaly dlaždice z chodníku v Platěnicích ?

p. Roček – dlaždice jsme neprodávali, řekl jsem, kdo bude potřebovat, ať si vezme, vím, že to byla chyba; asi 50 % jsme zachránili a použili v Turově

Ing. Glaser – uvažuje se o přeložení chodníku v Platěnicích „Na Bahně“ – po realizaci vodovodu to zřejmě nikdo nepřevzal

p. Roček – uvažuje se o tom v příštím roce



p. Kučera – nejprve poděkoval OÚ za příspěvek na oslavy 110 let hasičů v Platěnicích. Kolik stála oprava staré hasičárny ? Před 2 lety jsem chtěl v Platěnicích přeložit chodník, bylo řečeno, po vodovodu. Vodovod je hotový, nic víc se neudělalo. Chodník je v dezolátním stavu, vjezdy se položily jenom do písku. Bude zima, nevím jak se bude chodník v tomto stavu zametat. Proč se nový chodník neudělal až na konec Platěnic ke Košťálovým ? Původně se o tom mluvilo. Vjezdy se vydláždily, nechaly se zde staré obrubníky a chodník není dokončen. Věci se mají dělat pořádně, nebo raději nic nedělat. V Moravanech by se to tak neudělalo. V Platěnicích u splavu se rozpadl parket, oprava se neudělala a lavice, které zde byly, se odvezly do Moravan na hřiště. S tím nemůžu souhlasit. Cesta u p. Kořínka je na úrovni šedesátých let. Uvažuje a zpracovává se kanalizace do Platěnic ? Kdysi se o tom hovořilo, ale přednost dostala sportovní hala v Moravanech. Dělá se na tom něco ? Na minulém OZ jsem hovořil o „cestě“ okolo jezera, kterou tam vytvořil Agrostav při výstavbě rybníků. Mělo to být opraveno na jaře, ale doposud to není.

p. Roček – chodník je udělán podle projektu, i s vjezdy. V rozpočtu s novými obrubníky nebylo počítáno, neboť byla škoda vyhodit současné žulové. Do budoucna se uvažuje i o chodníku na hřbitov. Dlažba u Markových není špatná. O lavicích od splavu nic nevím. Hasičárna se opravovala na požádání hasičů z Platěnic. Zednické stavební práce společně s kapličkou v Čeradicích nás stály cca 24 tis. Kč, dalších 15 tis. stály vrata. U p. Haušilda jsou objednané žlaby a okapy, ale z kapacitních důvodů to zatím nestihl. V budově bude parkovat obecní auto.

Ing. Bakeš – kanalizace je rozdrapovaná – I. etapa : náves, přivaděč na ČOV

II. etapa : Platěnice + rekonstrukce ČOV

p. Kučera – co s tou cestou ? Alespoň kdyby se tam daly panely, lépe by stékala voda a dal by se shrnovat sníh.

p. Roček – když byla situace nejhorší, dali jsme tam alespoň drť. Nechali jsme zpracovat nabídku od firmy Dlažba Vysoké Mýto, pokud by se tam dala zámková dlažba, byla by cena 760 tis. Kč, pokud obalovačka 840 tis. Kč. Pokud by byla cena do 200 tis. Kč, ihned by se cesta opravila.

Ing. Bakeš – každý rok se snažíme dávat peníze do jiné obce, myslím si, že letos šlo dost peněz do Platěnic; chtělo by provést vyhodnocení ve zpravodaji, aby to lidé viděli

Mgr. Louženská – bude se připravovat rozpočet, můžete písemně předložit požadavky

p. Kučera – řekněte do kdy

p. Roček – do 15.11.2007

**21) Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.**

Hlasováno 13 – 0 – 0

## Usnesení č. 6

### Obecní zastupitelstvo

- 6/75) Schvaluje přednesený program jednání.
- 6/76) Schvaluje členy návrhové komise pro usnesení a ověřovatele zápisu.
- 6/77) Bere na vědomí zprávu kontrolního výboru č. 4.
- 6/78) Bere na vědomí zprávu o stavu plnění rozpočtu I. - VIII./2007
- 6/79) Schvaluje vyrovnání za užívání pozemku p.č. 167/3 v k.ú. Moravany nad Loučnou pro Ing. L. Shejbala za rok 2007 ve výši 55.024,- Kč s tím, že částka bude uhrazena do konce měsíce listopadu. Vyrovnání za roky 2005 a 2006 v celkové výši 110.048,- Kč bude uhrazeno v r. 2008 , a to ve čtvrtletních splátkách ve výši 27.512,- Kč.
- 6/80) Ukládá radě obce zajistit přesunutí sběrného dvora do 31.12.2007.
- 6/81) Schvaluje změny rozpočtu na r. 2007 v příjmové i výdajové části o 468.724,- Kč dle předloženého návrhu.
- 6/82) Schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na parcely p.č. 557/1; 586/;, 586/2 v k.ú. Moravany nad Loučnou, ul. Boženy Němcové.
- 6/83) Schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na parcely p.č. 110/76; 157/3; 569 v k.ú. Moravany nad Loučnou – plynovodní přípojka pro ČSAO Moravany.
- 6/84) Schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 860/1 v k.ú. Platěnice – přípojka knn pro p. Kabeše.
- 6/85) Schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemky p.č. 78/49 a 78/50 v k.ú. Moravany nad Loučnou – přípojka knn pro p. Sodomku.
- 6/86) Schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na parcely p.č. 88/2; 88/7; 88/8 a 110/35 v k.ú. Moravany nad Loučnou – vedení 1 kV v ul. 9. května.
- 6/87) Neschvaluje záměr výstavby bytového nájemního domu v lokalitě Moravany – Jih.
- 6/88) Bere na vědomí informaci o výsledku výběrového řízení na zhotovitele na akci „Kanalizace nám. Hrdinů a přívaděč na ČOV“.
- 6/89) Schvaluje smlouvu mezi obcí Moravany a Oblastní charitou Pardubice na poskytování sociálních služeb na rok 2007 ve znění připraveném komisí zastupitelů.
- 6/90) Schvaluje prominutí závazku za vyúčtování služeb spojených s užíváním prostor v SC Moravany za období 1.6.2005 – 31.12.2005 ve výši 56.342,- Kč Oblastní charitě Pardubice.
- 6/91) Schvaluje záměr zdokonalení třídění odpadu z domácností.
- 6/92) Schvaluje převod investorství díla vodovodu v ulici 9. května v Moravanech na obec.
- 6/93) Neschvaluje záměr převodu budovy sokolovny do vlastnictví obce Moravany.
- 6/94) Schvaluje přednesený návrh usnesení.

Ověřovatelé zápisu : Ing. Bakeš M.

p. Matoušek Z.

Starosta obce :

Místostarostka obce :

Vyvěšeno : 5.10.2007

Sejmuto :

