

## **Zápis č. 8**

### **ze zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo dne 23.1.2008**

**Přítomni :** 12 členů – dle presenční listiny; p. Mgr. Z. Fibichová přišla v 17.15 hod.,

**Omluveni :** p. Ing. M. Bakeš, p. MVDr. P. Sedlák, p. J. Kučera

**Jednání zahájeno :** 17.05 hod.

**Jednání skočeno :** 18.55 hod.

**1.** Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zápis ze zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo dne 12.12.2007 byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 19.12.2007 a sejmut 10.1.2008. Dále konstatoval, že je přítomno 11 lenů a obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2.** Místostarostka obce seznámila přítomné s programem jednání :

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Projednání, doplnění a schválení rozpočtu obce na rok 2008.
5. Projednání, případné schválení kupní smlouvy na pozemky p. č. 110/24 a 110/19 o celkové výměře 1 388 m<sup>2</sup>
6. Schválení prodeje pozemků a určení ceny pozemku st. P. č. 123 o výměře 455 m<sup>2</sup> v k. ú. Platěnice.
7. Schválení záměru prodeje a určení ceny pozemku p. č. KN 11 o výměře 236 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravany nad Loučnou.
8. Projednání, případné schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 565 v k. ú. Moravany nad Loučnou.
9. Projednání, případné schválení věcného břemene na pozemek p. č. 132/13 a 132/47 v k. ú. Moravany nad Loučnou.
10. Prodej pozemků firmě BW-stavatelství s.r.o. v lokalitě Moravany – jih o celkové výměře 13 397 m<sup>2</sup>.
11. Diskuze.
12. Doplnění, schválení usnesení.
13. Závěr.

Návrh hlasování : OZ schvaluje přednesený program jednání.

Hlasováno 11 – 0 – 0

**3.** Členové OZ schválili navržené členy návrhové komise pro usnesení a ověřovatele zápisu. Návrhová komise pro usnesení – předseda p. Radek Hlaváček, členové Mgr. Martin Valášek a Zdeněk Matoušek.

Hlasováno 11 – 0 – 0

Ověřovatelé zápisu – p. Bronislav Kárych, Ing. Jiří Glaser

Hlasováno 10 – 0 – 1

V 17.15 hod. přišla p. Mgr. Z. Fibichová.

4. Starosta V. Roček navrhuje doplnění rozpočtu ve třech bodech, o každém návrhu proběhne diskuze a bude o něm hlasováno samostatně. Peníze půjdou z rezervního fondu.

Jako první navrhuje přidat v kapitole 3. 50 000,- Kč na opravu a údržbu MŠ vzhledem k plánovaným opravám hlavního řádu vody a nákladního výtahu.

Návrh hlasování: OZ schvaluje návrh starosty p. V. Ročka navýšení kapitoly 3. na opravu a údržbu MŠ na 100 000,- Kč.

Hlasováno 11 – 0 – 1

Jako druhý návrh předkládá v kapitole č. 3 doplnit částku 300 000,- Kč na nákup pozemků.

Návrh hlasování: OZ schvaluje návrh starosty p. V. Ročka doplnění kapitoly 3. o částku 300 000,- Kč na nákup pozemků.

Hlasováno 10 – 0 – 2

Jako třetí navrhuje vrácení částky do kapitoly 5 na nástavbu hasičské zbrojnice na původní návrh při pracovní schůzce, a to na 1 000 000,- Kč.

P. Hlavatý se ptá, jestli má obec rozpočet na tuto akci.

Starosta – rozpočet od jedné firmy jsem obdržel dnes. Je 3,5 mil. Kč.

P. Bakeš se ptá, zda byl již proveden geologický průzkum.

Starosta – zatím ne.

P. Bakeš dává protinávrh dát do rozpočtu částku pouze na geologický průzkum a statický průzkum nástavby hasičské zbrojnice Moravany. Trvám na tom, že hasičárna má být nová na jiném místě.

P. Matoušek – odhlasovalo se, že se to bude stavět. Geologický průzkum nebude stát tolik.

Mgr. Louženská – mluvím o tom s hasiči a ti hasičárnu jinde nechtějí, toto místo jim vyhovuje při pořádání soutěží. Kdyby se stavěla nová hasičárna, šlo by úplně o jiné peníze. Částku chceme vrátit na původních 1 000 000,- Kč, aby se mohlo začít. Vždyť hasiči jsou jedna z mála složek, které pro obec pracují, tak proč je srážet.

P. Z. Bakeš – nejsem proti hasičům, ale z hlediska toho, že jsem stavař, hasičárna nesnese nástavbu. Zjistěte, zda stavba unese nástavbu a pak budeme pokračovat.

Starosta V. Roček – dejme tam ty peníze. Když se neutratí, zůstanou v rozpočtu.

P. Hlavatý – jaká je částka na kanalizaci včetně přivaděče na ČOV?

Starosta V. Roček – 20 mil. Bude realizováno v případě obdržení dotace.

Návrh hlasování: OZ schvaluje protinávrh Z. Bakeše dát do rozpočtu částku pouze na geologický průzkum a statický průzkum nástavby hasičské zbrojnice Moravany.

Hlasováno 4 – 6 – 2

Návrh hlasování: OZ schvaluje návrh starosty V. Ročka povýšit v kapitole 5 částku na nástavbu hasičárny na 1 000 000,- Kč.

Hlasováno 8 – 3 – 1

Starosta vyzval zastupitele k diskuzi k rozpočtu.

P. Hlavatý – proč je v příjmové části částka 1 mil. Kč za prodej pozemků, když podle předložené smlouvy firmy BW-stavitelství je hodnota pozemků pouze 875 000,- Kč? Bude obec prodávat ještě jiné pozemky?

Starosta V. Roček – rozpočet se sestavuje s předstihem, částka nesouhlasí proto, že smlouva od BW přišla až minulý týden. Příjmová částka navíc po úpravě daní bude vyšší o 913 000,- Kč.

P. Bakeš má připomínku, proč budeme hlasovat o rozpočtu, který není pravdivý?

P. Hlavatý – výdajová položka 4 mil. z rozpočtu obce na rok 2006 a 3,5 mil. v roce 2007, dotace 20 mil. a na rok 2008 305 mil. na halu je více než rozpočet na halu plánovaný – původně se mluvilo o 29,5 mil. a podle tohoto už přesáhneme 30 mil.

V. Roček - částka v rozpočtu nemusí být vyčerpána. Je tam drobná rezerva.

P. Hlavatý – Proč je v rozpočtu částka 54 000,- Kč na sběrný dvůr, když měl být přestěhován do 31.12.2007?

Starosta V. Roček – ta částka tam je, neboť mě minulé zastupitelstvo pověřilo obstarat dokumenty upřesňující, zda jde o sběrný dvůr nebo sběrné místo a zda bude přestěhování v souladu s předpisy. Bude se nám hodit na stěhování sběrného místa, které proběhne během 1. čtvrtletí 2008. Dvůr můžeme začít stěhovat bez dalšího povolení.

P. Z. Bakeš připomíná, že je to v ochranném pásmu ČD a je třeba s nimi jednat.

P. Hlavatý dává protinávrh, aby částka 1 mil. v příjmové části za prodej pozemků byla snížena na 870 000,- Kč.

Návrh hlasování: OZ schvaluje protinávrh p. P. Hlavatého, aby částka 1 mil. v příjmové části za prodej pozemků byla snížena na 870 000,- Kč.

Hlasováno 4 – 7 – 1

Návrh hlasování: OZ schvaluje návrh rozpočtu na rok 2008 s odhlasovanými změnami.

Hlasováno 10 – 2 – 0

5. Starosta uvedl další bod, a to odkoupení pozemků od ČSAO Moravany s.r.o. OZ o něm již jednalo, cena za pozemek byla příliš vysoká, starosta měl jednat o snížení ceny. Snížení ceny dosáhl, a to na částku 263 720,- Kč za pozemky p. č. 110/24 a 110/19 o celkové výměře 1 388 m<sup>2</sup>. Tento pozemek chtěla obec koupit na vybudování dětského hřiště. Kdyby obec pozemek vlastnila, mohla by požádat o dotaci na dětské hřiště.

Z. Bakeš – byly tam umístěny nádrže s topným olejem, je tam vybetonovaný bazén; měli bychom požadovat po vlastníkově certifikát s negativním výsledkem na přítomnost ropných látek.

Mgr. Valášek – bude zde dětské hřiště, jak to bude s penězi na výstavbu? Je to u silnice.

V. Roček – jiný podnikatel to chtěl koupit a postavit tam bytový dům. Nedohodl se s ČSAO.

Mgr. Louženská – už jsme to tady probírali a byl schválen záměr koupě tohoto pozemku na dětské hřiště.

Mgr. Valášek – aby to hřiště nebylo drahé.

Z. Bakeš – můžeme schválit pouze nákup, ať tam bude cokoliv.

Mgr. Valášek – jsou tu nákladní auta, může se to využít pro parkování.

Návrh hlasování: OZ schvaluje kupní smlouvu na pozemky p. č. 110/24 a 110/19 o celkové výměře 1 388m<sup>2</sup> s podmínkou, že přílohou bude certifikát s negativním výsledkem na přítomnost ropných látek.

Hlasováno 12 – 0 – 0

Tento certifikát bude zastupitelům předložen.

**6.** Při převodu nemovitosti na děti zjistili spoluvlastníci, že pozemek p.č. 123 o výměře 455m<sup>2</sup> v k.ú. Platěnice pod jejich domem je obecní. Žádají proto OZ o odprodej tohoto pozemku.

P. Hlavatý – spoluvlastníků je 5.

V. Roček – to víme, žádají všichni společně.

Návrh hlasování: OZ schvaluje prodej pozemku p.č. 123 o výměře 455m<sup>2</sup> v k.ú. Platěnice za cenu znaleckého posudku žadatelům.

Hlasováno 12 – 0– 0

**7.** Dále se jednalo o žádosti manželů Vyhnálkových na odkoupení pozemku p.č. KN 11 o výměře 236m<sup>2</sup> v k.ú. Moravany nad Loučnou.

Tento pozemek je zatím ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR, ale o převodu na obec se již jedná. Manželé Vyhnálkovi koupili dům a chtěli by přikoupit i zahradu, kterou užívají.

Z. Bakeš – něco o tom vím, protože tam bydlím. Od Sládků až po chovatelé je obecní pozemek. Po celém pruhu od rohu až dolů vede kanalizace. Rozhodně by se to nemělo prodávat, jedine s věčným břemenem; nebo dát do nájmu třeba za 1,- Kč; ale rozhodně je tam hlavní řád.

Návrh hlasování: OZ schvaluje prodej pozemku p.č. KN 11 o výměře 236m<sup>2</sup> v k.ú. Moravany nad Loučnou.

Hlasováno 0 – 9– 3

**8.** Jako další se projednával bod schválení věcného břemene na pozemek p.č. 565 v k.ú. Moravany nad Loučnou. Jedná se o obytné hnízdo u Duhového jezera.

V. Roček – krajem tohoto pozemku povede přípojku ČEZ k novostavbě p. Hlavatého ml. Přípojka zasahuje na obecní pozemek, půjde o věčné břemeno mezi ČEZ a obcí.

Návrh hlasování: OZ schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 565 v k.ú. Moravany nad Loučnou mezi ČEZ a Obcí Moravany.

Hlasováno 12 – 0– 0

**9.** Starosta předložil návrh smlouvy mezi obcí a ČEZ na zřízení věcného břemene na pozemky 132/13 a 132/47 v k.ú. Moravany nad Loučnou. Jedná se o nové sídliště Moravany – Jih.

P. Hlavatý – toto se ale projednávalo již na OZ dne 23. 9. 2004 a tato smlouva byla dána do kompetence rady.

OZ bere tento bod jako informaci starosty.

**10.** Firma BW stavitelství na základě předkupního práva, vyplývajícího ze Smlouvy o spolupráci, schválené OZ usnesením č. 6/2003 ze dne 6. 11. 2003 a ze Smlouvy o zřízení předkupního práva, schválené OZ usnesením č. 11 ze dne 23. 9. 2004 a uzavřené dne 30. 3. 2005, požádala o odkoupení pozemků v lokalitě Moravany – Jih o celkové výměře 13 397m<sup>2</sup>.

Ing. Glaser – za kolik obec prodávala zasít'ované pozemky v ulici B. Němcové?

V. Roček – za 400,- Kč – sítě u pozemku, na parcelách pouze elektro.

Ing. Glaser – prodávat pozemek za 65,- Kč firmě BW je málo.

Z. Matoušek – je to směšná cena, ale někdo peníze na zasít'ování dát musel a obec je neměla.

Ing. Glaser – kdyby chtěl někdo koupit pozemek tvůj za tak málo peněz, ty bys to prodal?

P. Hlavatý – mohli by noví zastupitele dostat smlouvu o prodeji? Tady v mapě mám vybarveno, které pozemky obec prodala BW – stavitelství. Bylo jich 10 a dnes je z nich 8 stavebních parcel. 4 parcely má ve vlastnictví ROHAN, Sezemice. Obec vlastně prodává 10 parcel, je jich 8 a 4 má překupník.

Mgr. Valášek – ke změně z 10 parcel na 8 došlo až po prodeji?

P. Hlavatý – ano.

Mgr. Valášek – máme tam právo kontroly, když vlastníkem je BW? Nový vlastník si snad může dělat, co chce?

P. Hlavatý – ano, ale je to s podivem, co se s tím stalo.

V. Roček – smlouva o spolupráci s BW je u mě.

Z. Bakeš – jak je vidět, tak se to podcenilo. Je tady ve skutečnosti něco jiného, než byl původní záměr. Mám tu výpis z katastru – majitelkou pozemků je Hanna Royik a zabývá se realitní prací a vším možným. Takže to vypadá tak, že se tam vůbec nemělo stavět.

V. Roček – kdyby se nezačalo, tak nebude s těmito parcelami nic a nebyly by tam domky vůbec žádné. Je třeba si uvědomit, že po realizaci budou komunikace a sítě v tomto sídlišti bezúplatně převedeny na obec. Škoda, že tady není Ing. Milan Bakeš, který by měl k tomu co říct.

Z. Matoušek – lepší, že je tam něco než fabrika. Dole u jezera to je taky jinak.

Z. Bakeš – já jsem ti nerozuměl.

Z. Matoušek – to ty nikdy.

Z. Bakeš – je jasné, že tam nikdy 2 rodinné domky nebudou, protože 2 pozemky tam chybí.

Mgr. Louženská – já myslím, že panu Matouškovi rozumím dobře. Pokud vím, dole u jezera to taky není podle původního plánu. Taky je tam o jedno obytné hnízdo méně a ta parcela se prodala na 2 rodinné domky.

Návrh hlasování: OZ schvaluje smlouvu na prodej pozemků firmě BW-stavitelství s.r.o. v lokalitě Moravany – Jih o celkové výměře 13 397m<sup>2</sup>.

Hlasováno 7 – 3 – 2

## 11. Diskuze

Ing. Glaser – na protipovodňové hráze dala obec 67 000,- Kč a teď jsou zničené. Jednal někdo s Povodím Labe?

V. Roček – ano, jednáme o tom, cesty dají do původního stavu.

V. Roček – manželé Mottlovi dali na OÚ žádost na pokácení 4 ks topolů v Platěnicích. Za obec jsem odpověděl, že nejsme vlastníkem a že musí požádat skutečného vlastníka pozemků. Od pana Kučery mám informaci, že 1 strom je na jeho pozemku a 3 na pozemku Z. Bakeše.

Z. Bakeš – ano, je to tak.

P. Hlavatý – pan Nečesaný žádal o přezkoumání důvodu vyplavení jeho domu. Bylo mu písemně odpovězeno, se obrátil na SUSku.

V. Roček – tak to nebylo; SUS je vlastníkem komunikace, obci pomůže, když se s tímto problémem obrátí i na ni. Vyžádali jsme si zprávu o srážkové činnosti v inkriminovanou dobu a bylo nám sděleno, že byla tak extrémní, že normální kanalizace ji nemohla pojmout. Byl jsem se tam osobně podívat s p. Konvalinou (za VaK), doma byla pouze paní Nečesaná.

P. Hlavatý – chci požádat, zda by nemohlo proběhnout další jednání, u kterého bude i pan Nečesaný, případně p. Z. Bakeš, který tam tu situaci trochu zná.

Z. Bakeš – už při kolaudaci bylo zjištěno, že první vpust' u Havelkových je špatná a končí slepě; tím tam nikam nevede.

V. Roček – nové jednání zajistím.

P. Hlaváček – ohledně haly; stavba stála, má se to dodělat do 30. 6. 08. Už teď by se měl začít dělat harmonogram prací – seznámit s tím zastupitele a začít shánět správce; popřípadě vyčíslit vícepráce, které nejsou ve smlouvě a informovat o tom OZ 9. 4. 08.

V. Roček – může se tam uskutečnit pracovní schůzka OZ 31. 3. 08.

Z. Bakeš – něco k hale. Podezřelé skutečnosti jsou už od počátku při výběrovém řízení. Říká se tomu hala na zemědělské stroje. Bylo málo propagace; od začátku nebyly informace na veřejnosti. Jaké sporty se tam budou provádět? Podle mě je to malé. Dá se tam hrát tenis?

V. Roček – ano.

Z. Bakeš – dříve letěly sporty jako horolezectví a tenis. Snad s tím nebudou problémy. Aby se tu neobjevil NKÚ.

V. Roček – doufám, že ne; já NKÚ zvát nebudu.

Mgr. Valášek – hala má sloužit veřejnosti; musíme se bavit o částce na použití haly za 1 hodinu. Pokud to bude např. 200,- Kč/hod., tak se vydělá. Nesmíme opomíjet, proč jsme tu halu chtěli. Hlavně pro školu. Musíme mít schopného správce.

V. Roček – byli jsme se podívat ve Chvaleticích na podobnou halu. Mají schopného správce, který tím žije. S penězi jsou v plusu.

Mgr. Valášek – měli bychom připravit kalkulaci na halu.

Diskuze pro veřejnost:

Ing. Mottl – k té hale – všichni se na halu těšíme; co to nenabídnout dál (např. Pardubicím – házenkáři, basketbalisté) – nemají to sem tak daleko a v Pardubicích nemají kde trénovat.

B. Kárych – my to víme a budeme vybírat správce, který se tomu bude věnovat.

V. Roček – už připravujeme výběrové řízení na správce haly.

**12. Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.**

Hlasováno 11 – 0 – 1

**Usnesení č. 8**  
**Obecní zastupitelstvo**

- 8/112) Schvaluje přednesený návrh programu.
- 8/113) Schvaluje jako předsedu návrhové komise pana Hlaváčka, jako členy Mgr. Valáška a Z. Matouška.
- 8/114) Schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Kárycha a Ing. Glasera.
- 8/115) Schvaluje návrh starosty V. Ročka na navýšení kapitoly Opravy a údržba MŠ o 50 tis. Kč.
- 8/116) Schvaluje návrh starosty V. Ročka navýšit kap. č. 3 na nákup pozemku o 300 tis. Kč.
- 8/117) Schvaluje návrh starosty V. Ročka navýšit v kap. číslo 5 na nástavbu hasičské zbrojnice částku na 1 mil. Kč.
- 8/118) Neschvaluje protinávrh p. Z. Bakeše dát do rozpočtu částku pouze na geologický a statický průzkum nástavby hasičské zbrojnice v Moravanech.
- 8/119) Neschvaluje návrh p. Hlavatého na snížení v příjmové kapitole za prodej pozemků na 870 ti. Kč.
- 8/120) Schvaluje návrh rozpočtu na rok 2008 s odhlasovanými změnami.
- 8/121) Schvaluje kupní smlouvu na pozemek p.č. 110/24 a 110/19 v k.ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře 1 388m<sup>2</sup> s podmínkou, že přílohou bude certifikát s negativním výsledkem na přítomnost ropných látek.
- 8/122) Schvaluje prodej pozemku žadatelům p.č. 123 o výměře 455m<sup>2</sup> v k.ú. Platěnice za cenu znaleckého posudku.
- 8/123) Neschvaluje prodej pozemku p.č. KN 11 o výměře 636m<sup>2</sup> v k.ú. Moravany nad Loučnou.
- 8/124) Schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 565 v k.ú. Moravany nad Loučnou.
- 8/125) Bere na vědomí informaci starosty o smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 132/13 a 132/47 v k.ú. Moravany nad Loučnou.
- 8/126) Neschvaluje prodej pozemků firmě BW-stavatelství s.r.o. v lokalitě Moravany – Jih o celkové výměře 13 397m<sup>2</sup>.
- 8/127) Schvaluje předložený návrh usnesení OZ ze dne 23. 1. 2008.

Ověřovatelé zápisu : p. B. Kárych

Ing. J. Glaser

Starosta obce :

Místostarosta obce :

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :