

Zápis č. 20

ze zasedání zastupitelstva Obce Moravany, které se konalo dne 14. 4. 2014

Přítomno: 14 členů – dle prezenční listiny

Omluven: Ing. M. Bakeš

Začátek zasedání: 17,00 hod.

Konec zasedání: 19,30 hod.

1. Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zápis zastupitelstva obce, konaného dne 3. 2. 2014, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 12. 2. 2014 a sejmuto 5. 3. 2014. Dále konstatoval, že je přítomno 14 členů a obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Členové OZ byli seznámeni s návrhem programu zasedání:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu jednání.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Zpráva kontrolního výboru o stavu plnění usnesení z minulých zasedání OZ.
5. Projednání, příp. schválení změn rozpočtu č. 1/2014.
6. Projednání, příp. schválení závěrečného účtu obce spolu s výsledkem kontroly hospodaření za rok 2013.
7. Projednání, příp. schválení účetní závěrky obce a inventarizace obce za rok 2013.
8. Projednání, příp. schválení zápisu o výsledku výběrového řízení na zhotovitele kanalizace v Platěnicích.
9. Projednání, příp. schválení bezúplatného převodu podílů obce na vlastnictví pozemků p. č. 469/2, p. č. 469/9, st. p. č. 173 v k. ú. Chroustovice na Městys Chroustovice.
10. Projednání, příp. schválení smlouvy o nájmu části nemovitosti.
11. Projednání, příp. schválení koupě pozemku p. č. 19/2 v k. ú. Turov nad Loučnou o výměře 791 m² pro plánovanou výstavbu ČOV.
12. Diskuse.
13. Přednesení usnesení.
14. Závěr.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování 14 – 0 – 0

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení p. Sychru, jako členy p. Venclovou a p. Faltyse.

Hlasování 14 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Brňáka a p. Dvořáka.

Hlasování 14 – 0 – 0

4. Zpráva kontrolního výboru o stavu plnění usnesení z minulých zasedání OZ.

Zastupitelstvo obce bere zprávu kontrolního výboru ze dne 7. 4. 2014 na vědomí.

5. Projednání, příp. schválení změn rozpočtu č. 1/2014.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje změny rozpočtu č. 1/2014 v předloženém znění.

Hlasování 14 – 0 – 0

6. Projednání, příp. schválení závěrečného účtu obce spolu s výsledkem kontroly hospodaření za rok 2013.

p. Roček: každý rok projde obec kontrolou ze strany krajského úřadu Pardubického kraje, na podzim je předaudit a začátkem roku probíhá samotný audit. Letos proběhla kontrola bez závad. Závěrečný účet obce a zpráva o výsledku hospodaření obce byla řádně vyvěšena jak na úřední desce, tak i na e-desce od 18. 3. 2014 do 4. 4. 2014.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2013 včetně zprávy Krajského úřadu Pardubického kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013 bez výhrad.

Hlasování 14 – 0 – 0

7. Projednání, příp. schválení účetní závěrky obce a inventarizace obce za rok 2013.

p. Roček: všechny materiály týkající se závěrečného účtu obce a inventarizace obce byly řádně vyvěšeny na úřední desce obce a e-desce od 18. 3. 2014 do 4. 4. 2014.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2013 Obce Moravany a inventarizaci obce za rok 2013. Zastupitelstvo Obce Moravany nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Hlasování 14 – 0 – 0

8. Projednání, příp. schválení zápisu o výsledku výběrového řízení na zhotovitele kanalizace v Platěnicích.

p. Roček: byla vytvořena komise pro výběr zhotovitele. Výběrovým řízením byla pověřena firma DABONA s.r.o. Rychnov nad Kněžnou. Projektová cena byla stanovena částkou 30 000 000,- Kč, nabídek se sešlo 17, nejvyšší nabídka byla 41 500 000,- Kč a nejnižší 16 700 000,- Kč, všechny ceny zde uvedené jsou s DPH. Byla provedena kontrola kompletnosti všech nabídek, v prvním kole byly neúplné nabídky vyřazeny. Ze všech zájemců byla nakonec vybrána firma KARETA s.r.o. Bruntál. V současné době byl firmám zaslán výsledek výběrového řízení a běží 15ti denní lhůta pro podání odvolání. Po vypršení lhůty pošleme výsledek na Ministerstvo zemědělství, které by mělo dotaci vykryt. Součástí této zakázky je výstavba odlehčení na ČOV a hrubého předčištění.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje zápis o výsledku výběrového řízení na zhotovitele kanalizace v Platěnicích vypracovaný firmou DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, v předloženém znění.

Hlasování 14 – 0 – 0

9. Projednání, příp. schválení bezúplatného převodu podílů obce na vlastnictví pozemků p. č. 469/2, p. č. 469/9, st. p. č. 173 v k. ú. Chroustovice na Městys Chroustovice.

p. Roček: obrátila se na nás starostka Městyse Chroustovice s tím, že Obec Moravany vlastní v Chroustovicích podíly pozemků v okolí hřbitova a dokonce i pod márnici na hřbitově a žádá nás o bezúplatný převod těchto podílů. Nevím, jak naše obec k těmto pozemkům přišla. Já bych navrhoval převod pozemků za 1,- Kč za každou položku.

Mgr. Louženská: pokud si vzpomínám, tak nám bylo řečeno, že 1,- Kč je podezřelá cena. Já navrhuji 1 000,- Kč a všechny poplatky spojené s převodem.

Ing. Křivka: je to celkem 1 184 m², tak bychom to mohli nechat za cenu 1 184,- Kč, což by znamenalo 1,- Kč/m² plus všechny poplatky spojené s převodem.

Mgr. Louženská: dobře, souhlasím.

p. Roček: poprosím paní starostku Městyse Chroustovice o předložení smlouvy. Nyní bychom měli hlasovat o bezúplatném převodu a poté o protinávruhu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod podílů Obce Moravany na vlastnictví pozemků p. č. 469/2 o výměře 818 m², p. č. 469/9 o výměře 362 m² a st. p. 173 o výměře 4 m², vše v k. ú. Chroustovice.

Hlasování: 1 – 0 – 13

Návrh nebyl přijat.

p. Roček: a nyní budeme hlasovat o protinávrhu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje převod podílů Obce Moravany na vlastnictví pozemků p. č. 469/2 o výměře 818 m², p. č. 469/9 o výměře 362 m² a st. p. 173 o výměře 4 m², vše v k. ú. Chroustovice, za 1,- Kč/m² bez DPH a uhrazení všech výloh spojených s převodem kupujícím.

Hlasování 14 – 0 – 0

10. Projednání, příp. schválení smlouvy o nájmu části nemovitosti.

p. Roček: byla nám předložena smlouva o nájmu části nemovitosti, a to věžového vodojemu na pozemku p. č. 468 v k. ú. Moravany nad Loučnou. Tato smlouva nahrazuje smlouvu stávající, která byla uzavřena v roce 2000. Tato nová smlouva je navržena na 15 let, nájemné je 50 000,- Kč bez DPH.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o nájmu části nemovitosti na pozemku p. č. 468 v k. ú. Moravany nad Loučnou, a to vrchní část kopule vodojemu pro umístění konstrukce anténních stožárů o ploše 29 m² a dále části pozemku p. č. 186/6 v k. ú. Moravany nad Loučnou o rozloze 9 m² u paty dřívku budovy vodojemu pro umístění technologického kontejneru na dobu určitou 15 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

Hlasování 14 – 0 – 0

11. Projednání, příp. schválení koupě pozemku p. č. 19/2 v k. ú. Turov nad Loučnou o výměře 791 m² pro plánovanou výstavbu ČOV.

p. Roček: je to pozemek, který leží v řeky Loučná a na kterém je v současné době ovocný sad. Podle nového územního plánu by na pozemku měla být ČOV pro Turov. Naléhá na mě projektant p. Konvalina z VK Projektu, který zajišťuje podklady k územnímu rozhodnutí, aby obec část tohoto pozemku získala do vlastnictví. My na stavbu samotnou budeme potřebovat zhruba 800 m². Pan Vašák navrhl cenu 340,- Kč/m² s tím, že si pozemek hned oplotíme. My jsme podobný případ řešili s p. Hanákem z Dubovce. Od něj jsme kupovali pozemek pod

kalovými poli na ČOV v Platěnsku za cenu 230,- Kč/m². My máme v rozpočtu obce 200 000,- Kč na nákup pozemků.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku p. č. 19/2 v k. ú. Turov nad Loučnou o výměře 791 m² pro plánovanou výstavbu ČOV za cenu 230,- Kč/m². Náklady spojené s nákupem pozemku hradí kupující.

Hlasování 14 – 0 – 0

12. Diskuse

p. Roček: rád bych vás seznámil se třemi důležitými akcemi, které se v obci dějí. První akcí je rekonstrukce sokolovny. Vybrali jsme projektantku, vyklidili jsme za pomoci brigádníků půdu. Probíhá návrh stavební dokumentace pro vydání stavebního povolení. Potom by se měla sejít pracovní skupina, měla by určit konkrétně, co by v sokolovně mělo být.

Ing. Křivka: cena projektu je asi 385 000,- Kč, smlouva s projektantem je podepsaná. Je to plánované na pět fází. Projektová kancelář ing. Bažantová zajistí stavební povolení a předpokládá, že bychom ho mohli získat někdy ke konci letošního roku. V rozpočtu je částka 1 500 000,- Kč, mohli bychom za tuto částku něco opravit. Dala by se například část budovy podřezat.

p. Roček: tato částka v rozpočtu byla na opravu střechy, ale paní architektka nám to zatím nedoporučuje.

Ing. Křivka: odhadovaná cena na rekonstrukci sokolovny je 15 – 20 milionů Kč. Zajímáme se i o získání dotace. Oslovili jsme několik firem, které se získáváním dotací zabývají, tak uvidíme.

p. Roček: potřebovali bychom navštívit Srch, Sruby a Magistrát města Pardubice. Tam se dotaci na opravu sokolovny získat podařilo. Další věcí, která stojí za zmínku, je sáňkovací kopec u jezera. Byl zrehabilitován, ještě ho upraví firma. Nechali jsme udělat projekt na osázení svahu. Přinesl jsem vám ho ukázat.

Ing. Křivka: je to rozdělené do dvou segmentů, jeden je mírný a druhý příkrý. V projektu je navrženo celkem přes 1 000 ks keřů a stromů a jsou rozloženy do řad zhruba 1 m od sebe a je to podepřené podpěrou. Jednali jsme s p. Mokřým, protože myslivci by měli zájem nám v tom pomoci. Měli bychom i my přiložit ruku k dílu a kdyby každý zastupitel nasázel 10 rostlin, tak to bude hned vidět.

p. Venclová: já když vidím, jak se rozrostla výsadba na nadjezdu, co tam toho roste, nikdo se o to nestará, tak si myslím, že osázení sáňkovacího kopce je dost husté.

p. Roček: vodovod za tratí se ještě nezačal stavět, protože nemáme aktuální všechna vyjádření od sít'arů a bez nich trasu stavby nikdo nevytyčí.

Mgr. Januš: moje informace se týká pálení čarodějnic. Rozpadlo se nám SRPDŠ, našťesí se přihlásili noví zájemci o tuto činnost. V současné době probíhá předání a zaškolení nových členů SRPDŠ. Proto jsme se letos domluvili s SDH Moravany a čarodějnice se budou pálit u

Duhového jezera. My ani hasiči nemáme licenci na prodej alkoholu při akcích, proto nám to zajistí p. Brom. Akce školy to bude do 20,00 hod. a potom za děti budou odpovídat rodiče.

Průvod půjde jako tradičně od školy, z důvodu bezpečnosti na nadjezdu nás doprovodí hasičské auto. Ohňostroj máme zajištěný.

p. Faltys: v sobotu se na Duhovém jezeře koná velitelský den s ukázkami stavění protipovodňových stěn, poskytování první pomoci a měl by přiletět i vrtulník Ministerstva vnitra a proběhne ukázka zásah s bambivakem. Doufám, že se přijdou podívat i lidé z vesnice.

Na závěr diskuse vystoupil pan Zdeněk Dočkal a seznámil zastupitele obce s činností Českého svazu chovatelů v Moravanech.

Dále vystoupila paní Věra Otradovská – předsedkyně OS SC Moravany seznámila zastupitele s počtem členů sdružení a poděkovala za příspěvek z rozpočtu obce a za vstřícnost, se kterou obec přistupuje k jejich činnosti.

Usnesení zastupitelstva Obce Moravany, konaného dne 14. 4. 2014

20/252 Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

20/253 Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení p. Sychru, jako členy p. Venclovou a p. Faltyse.

20/254 Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Brňáka a p. Dvořáka.

20/255 Zastupitelstvo obce bere zprávu kontrolního výboru ze dne 7. 4. 2014 na vědomí.

20/256 Zastupitelstvo obce schvaluje změny rozpočtu č. 1/2014 v předloženém znění.

20/257 Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2013 včetně zprávy Krajského úřadu Pardubického kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013 bez výhrad.

20/258 Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2013 Obce Moravany a inventarizaci obce za rok 2013. Zastupitelstvo obce Moravany nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

20/259 Zastupitelstvo obce schvaluje zápis o výsledku výběrového řízení na zhotovitele kanalizace v Platěnicích vypracovaný firmou DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou v předloženém znění.

20/260 Zastupitelstvo obce neschvaluje bezúplatný převod podílů Obce Moravany na vlastnictví pozemků p. č. 469/2 o výměře 818 m², p. č. 469/9 o výměře 362 m² a st. p. 173 o výměře 4 m², vše v k. ú. Chroustovice.

20/261 Zastupitelstvo obce schvaluje převod podílů Obce Moravany na vlastnictví pozemků p. č. 469/2 o výměře 818 m², p. č. 469/9 o výměře 362 m² a st. p. 173 o výměře 4 m², vše v k. ú. Chroustovice, za 1,- Kč/m² bez DPH a uhrazení všech výloh spojených s převodem kupujícím.

20/262 Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o nájmu části nemovitosti na pozemku p. č. 468 v k. ú. Moravany nad Loučnou, a to vrchní část kopule vodojemu pro umístění konstrukce anténních stožárů o ploše 29 m² a dále části pozemku p. č. 186/6 v k. ú. Moravany nad Loučnou o rozloze 9 m² u paty dřívku budovy vodojemu pro umístění technologického kontejneru na dobu určitou 15 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

20/263 : Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku p. č. 19/2 v k. ú. Turov nad Loučnou o výměře 791 m² pro plánovanou výstavbu ČOV za cenu 230,- Kč/m². Náklady spojené s nákupem pozemku hradí kupující.

Zapsala: A. Schejbalová

Ověřovatelé zápisu: p. Brňák

p. Dvořák

Starosta obce:

Místostarostka obce:

Vyvěšeno:

14.4.2014

Sejmuto: