

## Zápis č. 17

ze zasedání Obecního zastupitelstva obce Moravany, které se konalo dne 30. 9. 2013

**Přítomno:** 11 členů – dle prezenční listiny, v 18,00 hod. přišla p. Jiroutová – přítomno 12 zastupitelů

**Omluveni:** p. M. Faltys, p. B. Kárych

**Neomluveni:** Ing. M. Bakeš

**Začátek zasedání:** 17,15 hod.

**Konec zasedání:** 20,00 hod.

1. Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zápis obecního zastupitelstva, které se konalo 24. 6. 2013, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 28. 6. 2013 a sejmut 20. 7. 2013. Dále konstatoval, že je přítomno 11 členů a obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Členové OZ byli seznámeni s návrhem programu zasedání:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu jednání.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Přednesení zprávy kontrolního výboru o stavu plnění usnesení z minulých zasedání OZ.
5. Stav čerpání rozpočtu obce za období 01-08/2013.
6. Projednání, příp. schválení změn rozpočtu č. 3.
7. Návrh, projednání a schválení delegáta obce na jednání valné hromady VAK Pardubice a.s.
8. Projednání, příp. schválení opakované žádosti firmy DOMEK s.r.o. - posun termínu prací v SC Moravany.
9. Projednání, příp. schválení záměru prodeje pozemků p. č. 530/8 a 530/9 v k. ú. Platěnice o celkové výměře 691 m<sup>2</sup>.
10. Projednání, příp. schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 844 v k. ú. Platěnice.
11. Projednání, příp. schválení koupě pozemku p. č. 19 v k. ú. Turov nad Loučnou o celkové výměře 3466 m<sup>2</sup>.
12. Projednání, příp. schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 450/4 v k. ú. Turov nad Loučnou s ČEZ distribuce a.s.
13. Projednání, příp. schválení smlouvy o věcném břemenu fotovoltaické elektrárny umístěné na budově ZŠ II. st. v Moravanech.
14. Projednání, příp. schválení prodeje pozemku p. č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře 4 736 m<sup>2</sup>.
15. Diskuse.
16. Přednesení usnesení.
17. Závěr.

V. Roček: navrhuji doplnění programu o bod “Smlouva o poskytnutí dotace č. OŽPZ/13/23091 – Moravany – výstavba nové ČOV a odtoku z ČOV – projektová dokumentace pro územní řízení” a zařadit ho jako bod č. 15.

Návrh hlasování: OZ schvaluje doplnění programu o bod “Smlouva o poskytnutí dotace č. OŽPZ/13/23091 – Moravany – výstavba nové ČOV a odtoku z ČOV – projektová dokumentace pro územní řízení” a zařadit ho jako bod č. 15.

Hlasování 11 – 0 – 0

V. Roček: navrhuji doplnění programu o bod „Smlouva o poskytnutí dotace č. OŽPZ/13/23097 – Moravany, Platěnsko – vodovod“ a zařadit ho jako bod č. 16.

Návrh hlasování: OZ schvaluje doplnění programu o bod „ Smlouva o poskytnutí dotace č. OŽPZ/13/23097 – Moravany, Platěnsko – vodovod“ a zařadit ho jako bod č. 16.

Hlasování 11 – 0 – 0

Návrh hlasování: OZ schvaluje doplněný program dnešního jednání.

Hlasování 11 – 0 – 0

### 3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování: OZ schvaluje jako předsedu návrhové komise Ing. Křivku, jako členy p. Pýchu a p. Sychru.

Hlasování 10 – 0 – 1

Návrh hlasování: OZ schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Venclovou a p. Brňáka.

Hlasování 10 – 0 – 1

### 4. Přednesení zprávy kontrolního výboru ze dne 23. 9. 2013 o stavu plnění usnesení z minulých zasedání OZ.

OZ bere zprávu kontrolního výboru na vědomí.

**5. Stav čerpání rozpočtu obce za období 01-08/2013.**

OZ bere na vědomí čerpání rozpočtu obce za období 01 – 08/2013.

**6. Projednání, příp. schválení změn rozpočtu č. 3/2013.**

Návrh hlasování: OZ schvaluje změny rozpočtu č. 3/2013 v předloženém znění.

Hlasování 11 – 0 – 0

**7. Návrh, projednání a schválení delegáta obce na jednání valné hromady VAK Pardubice a.s.**

p. Roček: Obec Moravany je drobným akcionářem společnosti, končí smlouva mezi firmou VAK Pardubice a.s. a rakouskou firmou Veolia Water a je potřeba se zúčastnit valné hromady. Já bych jako kandidáta navrhl pana J. Brňáka.

p. Brňák: kandidaturu přijímám.

Návrh hlasování: OZ schvaluje jako delegáta obce na jednání valné hromady VAK Pardubice a.s. p. J. Brňáka.

Hlasování 10 – 0 – 1

**8. Projednání, příp. schválení opakované žádosti firmy DOMEK s. r. o. - posun termínu prací v SC Moravany.**

Bod bude projednán po příjezdu zástupce firmy DOMEK s.r.o. pana Ing. Stříteského.

**9. Projednání, příp. schválení záměru prodeje pozemků p. č. 530/8 a 530/9 v k. ú. Platěnice o celkové výměře 691 m<sup>2</sup>.**

p. Roček: schválíme-li dnes záměr prodeje těchto pozemků, musíme ho vyvěsit na úřední desku, nechat vypracovat geometrické zaměření. Část tohoto pozemku využívá SÚS Pardubického kraje, slíbili, že by ho od nás odkoupili a zbývající část bychom mohli prodat.  
Ing. Křivka: nevidím problém, proč tento pozemek neprodat.

Návrh hlasování: OZ schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 530/8 a 530/9 v k. ú. Platěnice o celkové výměře 691 m<sup>2</sup>.

Hlasování 11 – 0 – 0

**10. Projednání, příp. schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 844 v k. ú. Platěnice.**  
p. Roček: paní Vrbatová podala žádost o odkoupení části pozemku p. č. 844 v k. ú. Platěnice. Jedná se o bývalou cestu kolem zahrady ve mlýně, kolem řeky dozadu ke splavu. Není to, prosím Vás, hlavní cesta. Vrbatovi na základě smlouvy s Povodím Labe spravují náhon, elektrárnu. Požádali o odkoupení této bývalé cesty, aby měli lepší přístup. Opět by to znamenalo vyvěsit záměr na úřední desku, nechat udělat geometrické zaměření a znalecký posudek. To vše platí kupující.

Návrh hlasování: OZ schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 844 v k. ú. Platěnice.

Hlasování 11 – 0 – 0

V 18,00 hod. přišla p. Jiroutová.

**11. Projednání, příp. schválení koupě pozemku p. č. 19 v k. ú. Turov nad Loučnou o celkové výměře 3466 m<sup>2</sup>.**

p. Roček: Tento pozemek je v majetku MVDr. Vašáka. V současné době se dokončuje projektová dokumentace na ČOV Turov a nám by se tento pozemek hodil na umístění čističky. Navštívili jsme ČOV v Uhersku, ale tam není možné se napojit. Je tam malá kapacita a technologie je taková zvláštní. Stavba ČOV v Turově by asi nezabrala celou rozlohu pozemku p. č. 19. Budeme ještě s panem Vašákem jednat.

Ing. Křivka: jaké má pan Vašák nároky na cenu?

p. Roček: já jsem s ním o tom ještě nejednal, ale podle ceny zemědělské půdy v Turově to odhaduji přibližně na 8,50 Kč/m<sup>2</sup>. Stavba ČOV na tomto pozemku by byla v souladu s územním plánem. Kdybychom museli stavět jinde, museli bychom měnit územní plán.

Návrh hlasování: OZ schvaluje koupi pozemku p. č. 19 v k. ú. Turov nad Loučnou o celkové výměře 3466 m<sup>2</sup>.

Hlasování 12 – 0 – 0

**12. Projednání, příp. schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 450/4 v k. ú. Turov nad Loučnou s ČEZ distribuce a.s.**

p. Roček: do Turova se přestěhovali manželé Klapkovi, kteří dříve bydleli v Moravanech. Koupili si pozemek a na něm si nechali postavit mobilní dům. Přípojka el. energie vede přes část pozemku v majetku obce. Je to vlastně věcné břemeno.

p. Brňák: kolik ČEZ Distribuce a.s. zaplatí za věcné břemeno?

p. Roček: Je to 1 210,- Kč včetně DPH, které dostaneme po podpisu této smlouvy.

Návrh hlasování: OZ schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 450/4 v k. ú. Turov nad Loučnou s ČEZ distribuce a.s.

Hlasování 12 – 0 – 0

Přijel zástupce firmy DOMEK s.r.o. Ing. Stříteský.

p. Roček: Nyní se vrátíme k bodu č. 8.

**8.** Projednání, příp. schválení opakované žádosti firmy DOMEK s. r. o. – posun termínu prací v SC Moravany.

p. Roček: je to opakovaná žádost firmy. Obec Moravany vyhrála soudní spor na výměnu dřevěných prvků v Senior centru Moravany. Výměna prvků byla rozdělena do tří etap. Nyní se jedná o posunutí termínu třetí etapy, a to do 15. 6. 2014. Firma DOMEK s.r.o. o posunutí termínu žádá především z finančních důvodů. My o tom jednali v radě obce, nedovedeme si dost dobře představit, že by v tomto počasí byly místo oken díry. Jediné, co by bylo potřeba teď dodělat, je zakrytí děr v balkonových sestavách vedoucích na obě terasy na pavilonu B. Jsou tam díry skrz na skrz, uniká teplo a při větších deštích tam teče.

Ing. Stříteský: dnes od Vás přišla reklamace. Prasklý rám budeme reklamovat u firmy, která okna pro nás vyměňovala. Zda se to vymění ještě teď nebo až při třetí vlně, to nevím.

Dnešní doba ve stavebnictví není jednoduchá.

p. Dvořák: zaslechl jsem, že do některých místností po výměně oken zatéká. Co je na tom pravdy?

p. Schejbalová: ano, je to pravda, týká se to některých bytů v pavilonu F. Po dohodě s panem Vodičkou z firmy DOMEK s.r.o. přijede servis z firmy PKS Žďár nad Sázavou.

p. Roček: já jsem podezíral nájemníky, že při dešti mají mikroventilaci, ale každý tvrdil, že mají zavřeno úplně. S firmou DOMEK s.r.o. při první etapě výměny nebyl žádný problém, při druhé etapě už to bylo horší. Ještě jsou tam stále nedostatky, které jsou potřeba odstranit.

Ing. Stříteský: ve středu by do Senior centra měli dorazit řemeslníci a vše dodělat.

p. Sychra: já jsem byl proti schválení dodatku prodloužení termínu III. etapy, ale pak jsem to přehodnotil. Měnit okna v tomto ročním období je trochu nešťastné. A když se teď odstraní všechny nedostatky a zabezpečí se na zimu prohnílé dřevěné díly dveří na terasy, budu hlasovat pro prodloužení.

Mgr. Louženská: tady nejde ani tak o nekvalitně odvedenou práci, ale o špatně volený materiál při výrobě oken a s tím neměla firma DOMEK s.r.o. nic společného. Bohužel to zůstalo vše na firmě DOMEK s.r.o., protože firma, která okna a dveře vyráběla, už neexistuje.

Návrh hlasování: OZ schvaluje dodatek č. 1 mezi firmou DOMEK s.r.o. a obcí Moravany a pověřuje starostu podpisem po odstranění reklamací ze dne 26. 9. 2013 a zabezpečení vadných prvků dvou balkonových sestav proti vniku vody a úniku tepla s termínem odstranění do 15. 10. 2013.

Hlasování 10 – 1 – 1

**13.** Projednání, příp. schválení smlouvy o věcném břemeni fotovoltaické elektrárny umístěné na budově ZŠ II. st. v Moravanech.

p. Roček: fotovoltaickou elektrárnu máme umístěnou pouze na ZŠ II. st. Elektrárna je funkční zhruba  $\frac{3}{4}$  roku, dodavatel platí nájemné a není proti čemu. Nájemní smlouva nebude, budou platit na základě smlouvy o věcném břemeni. My jsme dříve podepsat smlouvu nechtěli, čekali jsme na vyjádření HZS Pardubického kraje. Na škole proběhlo cvičení HZS, které dopadlo dobře, kladné vyjádření jsme dostali. Stavba nepodléhá stavebnímu povolení. Cena za odběr je 1 000,- Kč za instalovanou kW – výkon je 19,8 kW, tzn. zhruba 20 000,- Kč ročně. Smlouva je navržena do roku 2032.

Návrh hlasování: OZ schvaluje smlouvu o věcném břemeni fotovoltaické elektrárny umístěné na budově ZŠ II. st. v Moravanech mezi obcí Moravany a firmou Europecon, s.r.o., se sídlem Podnikatelská 545, 190 11 Praha 9.

Hlasování 13 – 0 – 0

**14.** Projednání, příp. schválení prodeje pozemku p. č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře 4 736 m<sup>2</sup>.

p. Roček: na jednání se nedostavil žádný zástupce BW stavitelství. Firma se přihlásila na vyvěšený záměr prodeje. Přihlásil se i pan Novotný, ale ten teď od toho ustoupil.

Mgr. Louženská: navrhuji vypuštění tohoto bodu z dnešního jednání. Když tady schválíme nějakou cenu, nemusí na to firma přistoupit a budeme se zbytečně dohadovat.

Ing. Křivka: my jsme s prodejem tohoto pozemku chtěli spojit předání inženýrských sítí za sportovní halou.

p. Brňák: my nemáme projektovou dokumentaci, víme o vadách, ale nemůžeme je posoudit. Nevíme, jak to má správně být, nemáme to podle čeho zkontrolovat.

p. Sychra: navrhuoval bych, aby se do příštího zasedání sepsal seznam závad.

p. Brňák: není žádná reakce na odstranění nahlášených závad.

Návrh hlasování: OZ schvaluje vypuštění bodu “Projednání, příp. schválení prodeje pozemku p. č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře 4 736 m<sup>2</sup>.”

Hlasování 12 – 0 – 0

**15.** Projednání, příp. schválení “Smlouvy o poskytnutí dotace č. OŽPZ/13/23091 – Moravany – výstavba nové ČOV a odtoku z ČOV – projektová dokumentace pro územní řízení.”

p. Roček: současný stav a kapacita ČOV nestačí, máme nadlimitní průtoky, zanáší se lapače pískem, mastnotou atd. Firma MULTIAQUA s.r.o. Hradec Králové, která se zabývá projekcí vodohospodářských staveb vypracovala dokumentaci pro územní řízení na novou ČOV. Na dokumentaci jsme obdrželi od Pardubického kraje dotaci ve výši 180 000,- Kč.

Mgr. Louženská: nejdříve potřebujeme postavit novou ČOV a potom začít budovat kanalizaci v Platěnicích. Opačně by to bylo nereálné.

Návrh hlasování: OZ schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace č. OŽPZ/13/23091 – Moravany – výstavba nové ČOV a odtoku z ČOV – projektová dokumentace pro územní řízení.

Hlasování 12 – 0 – 0

**16.** Projevení, příp. schválení „Smlouvy o poskytnutí dotace č. OŽPZ/13/23097 – Moravany, Platěnsko – vodovod“.

p. Roček: obdrželi jsme dotaci z Pardubického kraje na výstavbu vodovodu do Platěnska a na ČOV ve výši 2 110 000,- Kč. Dodavatelem stavby je Agrostav Pardubice a.s., stavební dozor dělá pan J. Brňák. Začít stavět se mělo dnes.

Návrh hlasování: OZ schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace č. OŽPZ/13/23097 – Moravany, Platěnsko – vodovod“.

Hlasování 12 – 0 – 0

## **11. Diskuse.**

Mgr. Januš: chtěl bych pochválit paní Aulickou a pana Štěpánka za velmi kvalitní práci, kterou v obci vykonávají a navrhuji ji ocenit.

p. Roček: zažádal jsem na Úřadu práce o prodloužení smlouvy pro paní Aulickou a pana Štěpánka do konce listopadu. Pravidelně se účastníme kontrolních dnů zateplení MŠ, byl posunut termín dokončení, ale myslím, že to stejně nestihneme.

Mgr. Januš: dnes jsem byl svědkem hrubého porušování bezpečnosti, jde o bezpečnost především dětí, ale i řemeslníků.

p. Roček: termín dokončení 9. 10. 2013 určitě nestihneme.

Mgr. Januš: firma slíbila vyměnit okna v kuchyňce, asi na to zapoměli.

p. Cejnarová: vodovod za tratí se týká i nás? Jak je to s kanalizací? Keře na nadjezdu a před naším domem jsou ve špatném stavu.

p. Roček. Budeme žádat o dotaci na vodovod za tratí, stavební povolení máme na vodovod i kanalizaci, mohlo by se s tím pomalu začít.

p. Nadrchal: jak je to s příkopem na ČOV? Je zarostlý a já při deštích mám vodu ve sklepě. Vod ve studni je hnědá, na vaření ji už nesmíme používat dlouho a teď se v ní nejde ani koupat.

p. Roček: při deštích je podstatně větší odtok z ČOV. Příkop je čištěný naposledy v roce 2009, dělala to firma Agrostav a.s. Příkop není v našem majetku, patří státu a my bychom ho ani správně čistit neměli.

p. Nadrchal: jak dlouho to bude trvat, než se s tím něco udělá?

p. Roček: počítám tak tři roky než začne fungovat nová ČOV a tím se vyřeší odtok vody. Ten povede podél trati a vyústí do řeky pod cestou do pazderny.

Mgr. Louženská: první se budeme snažit nejdřív vybudovat ČOV a pak napojit Platěnice.

p. Roček. asi budeme muset příkop vyčistit na náklady obce.

p. Brňák: ale zrušit ho stejně do budoucna nelze, jsou tam vyvedeny meliorace z polí.

p. Venclová: na polích kolem příkopu už je zaseto, asi bude problém, aby se to teď začalo čistit.

p. Roček: zkusím projednat vyčištění alespoň části příkopu.

### Usnesení OZ obce Moravany, konaného dne 30. 9. 2013

17/212 OZ schvaluje doplnění programu o bod "Smlouva o poskytnutí dotace č. OŽPZ/13/23091 – Moravany – výstavba nové ČOV a odtoku z ČOV – projektová dokumentace pro územní řízení" a zařadit ho jako bod č. 15.

17/213 OZ schvaluje doplnění programu o bod „Smlouva o poskytnutí dotace č. OŽPZ/13/23097 – Moravany, Platěnsko – vodovod“ a zařadit ho jako bod č. 16.

17/214 OZ schvaluje doplněný program dnešního jednání.

17/215 OZ schvaluje jako předsedu návrhové komise Ing. Křivku, jako členy p. Pýchu a p. Sychru.

17/216 OZ schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Venclovou a p. Brňáka.

17/217 OZ bere zprávu kontrolního výboru na vědomí.

17/218 OZ bere na vědomí čerpání rozpočtu obce za období 01 – 08/2013.

17/219 OZ schvaluje změny rozpočtu č. 3/2013 v předloženém znění.

17/220 OZ schvaluje jako delegáta obce na jednání valné hromady VAK Pardubice a.s. p. J. Brňáka.

17/221 OZ schvaluje dodatek č. 1 mezi firmou DOMEK s.r.o. a obcí Moravany a pověřuje starostu podpisem po odstranění reklamací ze dne 26. 9. 2013 a zabezpečení vadných prvků dvou balkonových sestav proti vniku vody a úniku tepla s termínem odstranění do 15. 10. 2013.

17/222 OZ schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 530/8 a 530/9 v k. ú. Platěnice o celkové výměře 691 m<sup>2</sup>.

17/223 OZ schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 844 v k. ú. Platěnice.

17/224 OZ schvaluje koupi pozemku p. č. 19 v k. ú. Turov nad Loučnou o celkové výměře 3466 m<sup>2</sup>.

17/225 OZ schvaluje smlouvu o věcném břemeni fotovoltaické elektrárny umístěné na budově ZŠ II. st. v Moravanech mezi obcí Moravany a firmou Europecon, s.r.o., se sídlem Podnikatelská 545, 190 11 Praha 9.

17/226 OZ schvaluje vypuštění bodu "Projednání, příp. schválení prodeje pozemku p. č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře 4 736 m<sup>2</sup>."

17/227 OZ schvaluje "Smlouvu o poskytnutí dotace č. OŽPZ/13/23091 – Moravany – výstavba nové ČOV a odtoku z ČOV – projektová dokumentace pro územní řízení."

17/228 OZ schvaluje "Smlouvu o poskytnutí dotace č. OŽPZ/13/23097 – Moravany, Platěnsko – vodovod".

Zapsala: A. Schejbalová

Ověřovatelé zápisu: p. Venclová

p. Brňák

Starosta obce:

Místostarostka obce:

Vyvěšeno:

Sejmuto:

