

## Zápis č. 14

ze zasedání zastupitelstva Obce Moravany, které se konalo dne 19. 4. 2017

**Přítomno:** 12 členů + 1 člen přišel v 17,15 hod. (p. Kozáček) + 1 člen přišel v 17,55 hod. (p. Faltys) – dle prezenční listiny

**Omluven:** p. Jiroutová

**Neomluven:** -

**Začátek zasedání:** 17,00 hod.

**Konec zasedání:** 20,30 hod.

1. Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zápis zastupitelstva obce, konaného dne 1. 2. 2017, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 10. 2. 2017 a sejmut 28. 2. 2017. Dále konstatoval, že je přítomno 12 členů a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

2. Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s návrhem programu zasedání.

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu jednání.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Zpráva kontrolního výboru o stavu plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce.
5. Projednání, příp. schválení rozpočtových opatření č. 1.
6. Stav čerpání rozpočtu obce 2017 za období 01 -03/2017.
7. Změna části bodu 13/175 usnesení Zastupitelstva obce Moravany ze dne 1. 2. 2017 – finanční příspěvek pro KČT – CKP Moravany nahrazen příspěvkem pro CKP Moravany za stejných podmínek.
8. Projednání, příp. schválení závěrečného účtu Obce Moravany spolu s výsledkem kontroly hospodaření za rok 2016.
9. Projednání, příp. schválení účetní závěrky obce a inventarizace obce za rok 2016.
10. Projednání, příp. schválení smlouvy o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací.
11. Projednání, příp. schválení nové ceny za stočné na rok 2017.
12. Projednání, příp. schválení záměru nákupu pozemků p. č. 132/7 a p. č. 132/64, vše v k. ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře 19 828 m<sup>2</sup>, které jsou dle platného ÚPSÚ obce Moravany v lokalitě Z21 určeny pro výstavbu RD.
13. Projednání, příp. schválení záměru prodeje pozemku p. č. 78/3 v k. ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře 4 265 m<sup>2</sup>.
14. Diskuse
15. Přednesení usnesení
16. Závěr

Mgr. Louženská: navrhuji doplnění programu jednání o bod “Projednáni, příp. schválení směny pozemků p. č. 405/88 o výměře 785 m<sup>2</sup>, p. č. 405/92 o výměře 373 m<sup>2</sup>, p. č. 405/94 o výměře 371 m<sup>2</sup>, p. č. 56 o výměře 86 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravanský ve vlastnictví obce Moravany za pozemky p. č. 132/53 o výměře 1144 m<sup>2</sup> a p. č. 132/8 o výměře 72 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravany nad Loučnou ve vlastnictví České republiky – státního pozemkového úřadu ” a zařadit ho jako bod č. 14.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod “Projednáni, příp. schválení směny pozemků p. č. 405/88 o výměře 785 m<sup>2</sup>, p. č. 405/92 o výměře 373 m<sup>2</sup>, p. č. 405/94 o výměře 371 m<sup>2</sup>, p. č. 56 o výměře 86 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravanský ve vlastnictví obce Moravany za pozemky p. č. 132/53 o výměře 1144 m<sup>2</sup> a p. č. 132/8 o výměře 72 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravany nad Loučnou ve vlastnictví České republiky – státního pozemkového úřadu ” a zařadit ho jako bod č. 14.

Hlasování 12 – 0 – 0

Mgr. Louženská: navrhuji doplnění programu jednání o bod “Vyhodnocení úspory spotřeby elektrické energie VO po instalaci osvětlovacích těles LED v obci Moravanský a Turov” a zařadit ho jako bod č. 15.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod “Vyhodnocení úspory spotřeby elektrické energie VO po instalaci osvětlovacích těles LED v obci Moravanský a Turov” a zařadit ho jako bod č. 15.

Hlasování 12 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání.

Hlasování 12 – 0 – 0

### 3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení p. Venclovou, jako členy Ing. Bakeše a p. Brňáka.

Hlasování 12 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu Mgr. Červenou a p. Horodyskou.

Hlasování 12 – 0 – 0

V 17,15 hod. přišel p. Kozáček. Je přítomno 13 zastupitelů.

### 4. Zpráva kontrolního výboru o stavu plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce.

p. Kozáček přečetl zápis z kontrolního výboru ze dne 12. 4. 2017.

- p. Roček: jestli máte nějaké dotazy, ptejte se.
- p. Brňák: k bodu 10/126, jaký je podíl obce na dofinancování auta pro SDH Moravany.
- p. Roček: výsledná cena je tuším 836 000,- Kč, po odečtení dotací zbývá podíl obce.
- p. Brňák: potom k instalaci LED osvětlení. Bavili jsme se o nějakých cenách a kalkulaci na 30 W LED a jsou instalované 48 W a 38 W LED lampy. To jsou za stejnou cenu?
- p. Roček: cena zůstala stejná jako byla v nabídce.
- p. Brňák: to znamená 48 W je 40 ks a 38 W je 1 ks. A to je tedy stejná cena?
- p. Roček: nabídku tady sebou nemám.
- p. Brňák: nabídka byla asi 1 400 000,- Kč, tak buď je smlouva na tuto cenu nebo jinou, já nevím.
- p. Roček: oni dávali nabídku na Turov a Moravanský zvlášť.
- p. Brňák: ale to my nevíme, v zastupitelstvu jsme to neměli.
- Mgr. Louženská: v zastupitelstvu jsme schvalovali osazení LED světel v Moravanském a Turově.
- Ing. Křivka: ale smlouvu jsme schválili na Turov a Moravanský.
- p. Brňák: takže ceny v nabídce za 30W LED lampy a ceny za namontované 48 W a 38 W lampy jsou stejné?
- p. Roček: nenavýšili cenu. Faktury odpovídají nabídce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o stavu plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce.

##### **5. Projednání, příp. schválení rozpočtových opatření č. 1.**

Mgr. Louženská: prvním bodem tohoto opatření je proúčtování daně z příjmů právnických osob za Obec Moravany za rok 2016. Druhým bodem je pojistné plnění za opravu automobilu Renault Kangoo po autonehodě. Škoda byla zaplácena z pojistky viníka nehody. A posledním bodem je navýšení výdajů na akci "Protipovodňová opatření obce Moravany" na dofinancování celkové částky z důvodu schválení nižší dotace. Chybějící peníze jsme museli vzít z rezervy. Chybí nám 500 000,- Kč.

p. Roček: když jsme o dotaci žádali, bylo možné získat dotaci do výše 90% celkových nákladů. Nyní se změnila podmínka a dotace klesly na 70% z celkových nákladů. Podíl obce stoupl tedy na 800 000,- Kč. Je podepsaná smlouva s vítězem výběrového řízení, a to firmou Bártek rozhlas s.r.o. Výměna stávajícího rozhlasu začne v květnu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1.

Hlasování 13 – 0 – 0

##### **6. Stav čerpání rozpočtu obce 2017 za období 01 - 03/2017.**

p. Roček: předsedkyně finančního výboru je dnes omluvena, poprosím tedy paní místostarostku.

Mgr. Louženská: kdo by chtěl vidět podrobné čerpání rozpočtu za měsíc leden – březen, jestli máte zájem, můžeme nechat kolovat.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o stavu čerpání rozpočtu za období 01 – 03/2017.

**7.** Změna části bodu 13/175 usnesení Zastupitelstva obce Moravany ze dne 1. 2. 2017 – finanční příspěvek pro KČT – CKP Moravany nahrazen příspěvkem pro CKP Moravany za stejných podmínek.

p. Roček: na minulém zasedání jsme schválili finanční příspěvek pro KČT – CKP Moravany ve výši 10 000,- Kč. Po našem zasedání měl spolek valnou hromadu, kde se z právnické osoby stala osoba fyzická a navíc dosud spolek vedl P. Hlavatý. Ten se funkce vzdal a novým předsedou byl zvolen pan Zbyněk Prešek. Proto bychom měli schválit tuto změnu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje změnu části bodu 13/175 usnesení Zastupitelstva obce Moravany ze dne 1. 2. 2017 – finanční příspěvek pro KČT – CKP Moravany nahrazen příspěvkem pro CKP Moravany za stejných podmínek.

Hlasování 13 – 0 – 0

p. Roček: dále tady máme vypracovanou veřejnoprávní smlouvu č. 12/2017 pro CKP Moravany, aby mohli příspěvek čerpat.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 12/2017 o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů pro Zbyňka Preška – CKP Moravany.

Hlasování 13 – 0 – 0

**8.** Projednání, příp. schválení závěrečného účtu Obce Moravany spolu s výsledkem kontroly hospodaření za rok 2016.

p. Roček: nyní bychom měli schválit hospodaření obce a závěrečný účet za rok 2016 včetně zprávy Krajského úřadu Pardubického kraje o výsledku hospodaření. Kontrola proběhla v pořádku bez pochybení.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2016 včetně zprávy Krajského úřadu Pardubického kraje o výsledku hospodaření obce za rok 2016 bez výhrad.

Hlasování 13 – 0 – 0

**9.** Projednání, příp. schválení účetní závěrky obce a inventarizace obce za rok 2016.

p. Roček: dalším bodem je schválení účetní závěrky za rok 2016 a inventarizace obce.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2016 Obce Moravany a inventarizaci obce za rok 2016. Zastupitelstvo Obce Moravany nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Hlasování 13 – 0 – 0

V 17,55 hod. přišel p. Faltys. Je přítomno 14 zastupitelů.

**10. Projednání, příp. schválení smlouvy o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací.**

p. Roček: je to smlouva na odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací. Stávající smlouva neobsahuje odkazy na nové nebo novelizované zákony a po dohodě s vodoprávním úřadem Magistrátu města Pardubice bude lepší uzavřít smlouvy nové. V případě dnešního schválení bude smlouva uzavřena se všemi uživateli veřejné kanalizace. Platnost této smlouvy bude od 1. 7. 2017.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací s platností od 1. 7. 2017.

Hlasování 14 – 0 – 0

**11. Projednání, příp. schválení nové ceny za stočné na rok 2017.**

p. Roček: dnešní cena, kterou bychom měli schválit, se bude hodně lišit od ceny, kterou budeme schvalovat roce 2018, protože už bude fungovat nová ČOV a tam dost podstatně stoupnou náklady na provoz. Z propočtu, který dnes držíte v ruce, můžete vidět, kolik nás stojí provoz ČOV, energie a další náklady jako je správní režie atd... V nákladech je i zahrnuta likvidace, odvoz kalu, opravy. Za rok to dělá cca 2 000 000,- Kč. O ČOV se stará 1,5 zaměstnanec. Na letošní rok vychází tedy stočné na 18,28 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH. Jestliže tuto cenu odsouhlasíme, nebudeme pro letošní rok zdražovat. Spotřeba odpadní vody se řídí vyhláškou č. 120/2011 Sb., v platném znění, kde jsou uvedena směrná čísla roční spotřeby vody. V současné době je to 35 m<sup>3</sup>/rok a osobu. Takže to vychází na 640,- Kč/osobu/rok. Vzhledem k pololetní fakturaci vychází cena na osobu za pololetí 320,- Kč tak, jak tomu bylo doposud. Až bude spuštěna nová ČOV, může dojít ke značnému navýšení stočného. Jen plánovaná spotřeba el. energie bude trojnásobná proti stávající ČOV. V projektu na výstavbu nové ČOV je úvazek obsluhy 0,7 zaměstnanec. Za rok tedy budeme třeba sedět nad problémem, že nám cena za 1m<sup>3</sup> bude vycházet jako ve Chvojenci, kde stočné teď mají za 29,- Kč/m<sup>3</sup>. V Býšti mají 27,30 Kč/m<sup>3</sup> na nové ČOV, kterou mají v provozu 1,5 roku. Určitě i u nás bude nárůst ceny za stočné. Pak už bude na zastupitelstvu, zda v případě dosažení ceny jako má VAK, nedáme ČOV do správy právě VAKU. Bylo by to řešení jak po stránce pracovních sil, tak i případných oprav a údržby. Může se to stát, ale na to je teď ještě brzo.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje cenu pro rok 2017 za odvádění odpadních vod (stočné) ve výši 18,28 Kč/m<sup>2</sup>. Spotřeba odpadní vody se řídí vyhláškou č. 120/2011 Sb.- směrná čísla roční spotřeby vody v platném znění.

**12. Projednání, příp. schválení záměru nákupu pozemků p. č. 132/7 a p. č. 132/64, vše v k. ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře 19 828 m<sup>2</sup>, které jsou dle platného ÚPSÚ obce Moravany v lokalitě Z21 určeny pro výstavbu RD.**

p. Roček: Moravany v současné době nevlastní žádnou stavební parcelu, kterou bychom mohli nabídnout k prodeji. Projednali jsme to v radě a já dostal za úkol pojednat s majiteli pozemků, bratry Piškovými, kteří vlastní pozemky v lokalitě, která je podle územního plánu obce určeny pro výstavbu rodinných domů. Pozemky jsou směrem na Slepoticce, od ulice J. Jiroutka až naproti bytovce proti Makru. My jsme chtěli vybudovat stavební pozemky proti Morasu, máme na toto území i zastavovací studii, ale tam bude problém s vyjádřením Morasu ohledně pachu. Jednal jsem tedy dál, oslovil jsem bratry Piškovy, kteří žili tady v Moravanech. Jedná se o dva pozemky o celkové výměře 19 828 m<sup>2</sup>. Část pozemku z toho koupil pan Metelka na stavbu rodinného domu. Tyto pozemky jsou dost velké, aby se tam dala vybudovat ulice a klidně takových 17 – 18 domků. S bratry Piškovými jsem vstoupil v jednání a oni jsou ochotni pozemky prodat v případě, že to bude pro obec. Otázkou je cena. Dostal jsem od nich nabídku za 300,- Kč/m<sup>2</sup>. Informoval jsem o tom radu obce. Nakonec tedy došlo k několika jednáním, k poslednímu teď v neděli, kde mi bylo sděleno, že jsou ochotni slevit a 1m<sup>2</sup> prodat za 260,- Kč. Dnes nám to přišlo písemně e-mailem. Kdybychom nákup těchto pozemků odsouhlasili a po vypracování zastavovací studie, kterou by pro nás vypracoval Atelier AURUM, bychom mohli požádat o dotaci na zasilování. Hned bychom na to neměli, museli bychom to dělat postupně. V případě, že odsouhlasíme nákup pozemku, musíme ještě požádat o povolení koupě Komerční banku. A to proto, že jak máme uzavřenou smlouvu o poskytnutí úvěru, tak jednou z podmínek čerpání je, že nesmíme po dobu čerpání úvěru pořizovat investiční majetek bez jejich svolení.

p. Brňák: ta podmínka je na čerpání dalšího úvěru?

Mgr. Louženská: ne.

p. Roček: oni se jistí, a bychom nekoupili něco dalšího na splátky.

p. Venclová: myslím si, že je to nejlepší lokalita v Moravanech.

Ing. Bakeš: s lokalitou souhlasím a cena je jaká je. Tam je výhoda, že jedná obec. Nemůžeme na tom prodělat.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr nákupu pozemků p. č. 132/7 a p. č. 132/64, vše v k. ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře 19 828 m<sup>2</sup>, které jsou dle platného ÚPSÚ obce Moravany v lokalitě Z21 určeny pro výstavbu RD.

**13. Projednání, příp. schválení záměru prodeje pozemku p. č. 78/3 v k. ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře 4 265 m<sup>2</sup>.**

p. Roček: je to na obci u jezera. Pozemky po okrajích jsou soukromých osob a obci patří prostředek. My jsme tam směnili pozemek s panem Kožantem z Platěnic za pozemek pod bytovkou v Platěnicích a s paní Kopkovou, která ho směnila za pozemek pod silnicí v

Dubovci. Ten teď prodala novomanželům z Týniště nad Orlicí. Noví majitelé tohoto pozemku mě navštívili, já jim říkal, že tam je problém s vodou, není tam kanalizace, ta končí v asfaltové silnici. Rozvod pitné vody končí u nemovitosti pana Ryby. Ale vše se dá vyřešit. My jsme se v radě shodli, že by bylo dobré pozemek prodat firmě, která by to rozparcelovala, vybudovala síť podobně jako tomu bylo za halou, kde to dělala firma BW-Stavitelství. Jestliže bychom dnes odsouhlasili záměr prodeje, bylo by dobré tam uvést minimální cenu a pak rozhodnout dle nejvyšší nabídky.

Ing. Bakeš: za sebe si myslím, že by se obec neměla pozemku zbavit, ale sama ho zasíťovat, rozparcelovat a prodat. Chtělo by to projednat se současnými majiteli okolních pozemků. Nevím, proč do jednoho pozemku investovat a druhého se zbavovat.

Ing. Křivka: přístup na pozemek je mezi dvěma pozemky.

Mgr. Louženská: proto je to jen záměr, v radě jsme se domluvili, že to zkusíme. My peníze na zasíťování těchto pozemků nemáme.

Ing. Bakeš: když vybudujete síť a rozparcelujete, tak lidé hned složí zálohy, to mi věřte. Hlad po pozemcích je.

p. Brňák tam jsou nějaké naše obecní závazky, ty by se měly vyřešit. Je tam vodoteč. Na jejich pozemku. Já bych tam na prodej nic nedoporučoval. Viděl bych to na to, aby se tam vše dalo dohromady ze strany obce. Do dneška to nemáme vypořádané.

p. Roček: naše vodoteč je do břehu, na druhé straně naše není nic. Situace je taková, že na zasíťování pozemku pět stavebníků mělo stavební povolení. Projekt si zaplatili sami. Já jim chtěl pomoci, abychom mohli síť položit do obecního pozemku. Vzal jsem stavební povolení a nechal jsem udělat geometrický plán. Napsal jsem jim dopisy, kde jsem je žádal o souhlas. Ani jeden stavebník mi ho nedal. Loni po dvou letech jsem si všiml, že platnost stavebního povolení jim propadla. Opět jsem jim napsal dopis, že by bylo dobré požádat o prodloužení stavebního povolení. Řekli mi, že to dělat nebudou a nechali povolení propadnout.

p. Brňák: když vidíte, jaké problémy jsou s těmi 5 zahradami, co tam jsou, tak to tak rychle nepůjde. Je potřeba to nějakým způsobem vyřešit.

Ing. Bakeš: já si myslím, že obec je hlavním účastníkem stavebního řízení. Každý stavebník, když chce na území obce něco postavit, tak se jí na to musí zeptat. Chce to s těmi majiteli jednat a nějak to vyřešit.

p. Roček: ať si to s projektantem vyřeší ten, kdo si pozemek koupí.

p. Brňák: to nejde. Ta vodoteč není vyřešená.

Mgr. Louženská: jak ji chceš vyřešit, když ji nemáme odkoupenou a majitelé těch pozemků nemají zájem to řešit.

p. Brňák: měli byste ale vstoupit v jednání, oni mají pozemky až do půlky vodoteče.

Ing. Bakeš: já bych to teď neřešil, pozval bych odborníka, aby něco navrhl.

Mgr. Louženská: dnes projednáváme pouze záměr prodeje a když řekneme ne, tak se nic prodávat nebude.

p. Brňák: dokud to nebude dořešené, nemá to cenu. Je to špatně vyřešené už tím, že se něco směnilo, aniž by se to rozparcelovalo. Obec hned věděla, kde jsou hranice pozemku, mohlo se to hned posunout. Směnilo se to bez vyměření, od stolu.

p. Roček: to není pravda, vyměřilo se to.

p. Brňák: a jak je to tedy možné? My po prodeji zjistíme, že pozemek končí v půlce vodoteče. To mě neříkej.

p. Roček: byl na to geometrický plán.

p. Brňák: tak to by se nestalo.

Mgr. Louženská: směnu pozemků schvalovalo celé zastupitelstvo. Nemůžeš svalovat vinu na jednoho.

p. Brňák: já vinu na nikoho nesvaluju, já říkám obec.

Mgr. Louženská: ty říkáš “vy jste”.

p. Brňák: vy jako obec v té době, to nejste vy dva, nesvádím to na konkrétního člověka.

p. Roček: směna pozemků proběhla jako celek, pak to dostali developeři a rozparcelování s námi nikdo nekonzultoval.

p. Brňák: tak dnes řešme to narovnění.

Mgr. Louženská: dnes ne, dnes řešíme záměr prodeje.

p. Brňák: ale já budu proti záměru, dokud to tam nebude vyřešené.

Ing. Křivka: asi bychom měli pozvat geometra, aby to nějak navrhl rozparcelovat, pak pozvat majitele okolních pozemků, aby v tom byl nějaký systém.

Ing. Bakeš: souhlasím s tebou.

Ing. Křivka: my sami z toho nic nevytvoříme.

p. Brňák: měl by se na zasítování použít jejich projekt.

Ing. Křivka: navíc ta přístupová asfaltová cesta patří rybářům, ta není obecní. Měli bychom s nimi jednat, aby nám ji převedli.

p. Roček: my tam máme věcné břemeno. Ale oni nemůžou bránit vstupu někomu na jeho pozemek. Já si myslel, že bychom ten pozemek mohli prodat. Navštěvují mě lidé i stavební firmy, že by si to sami vyřešili, jak sítě, tak rozparcelování.

Ing. Bakeš: až zjistí, co tam je za problém, tak do toho nepůjdou.

p. Brňák: tam v té oblasti je problém se spodní vodou, to víme. Je tam prameniště. Já bych to lidem ke koupi nedoporučil. Nakupujeme pozemky za velké prachy a tady ceny 260,- Kč při prodeji nedostaneme.

Mgr. Louženská: lidé tam kupují 1m<sup>2</sup> za 430,- Kč.

p. Brňák: ale to o těch problémech nevědí.

Mgr. Louženská: co nevědí? Určitě vědí. Než si ten pozemek kupovali, byli se starosty zeptat.

p. Brňák: mě když se lidé ptají, tak jim to nedoporučuju.

p. Roček: musela by tam přijít navážka. Navrhuji prodej za minimální cenu 260,- Kč.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 78/3 v k. ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře 4 265 m<sup>2</sup> za minimální cenu 260,- Kč.

Hlasování 4 – 6 – 4

Návrh nebyl přijat.

**14. Projednání, příp. schválení směny pozemků p. č. 405/88 o výměře 785 m<sup>2</sup>, p. č. 405/92 o výměře 373 m<sup>2</sup>, p. č. 405/94 o výměře 371 m<sup>2</sup>, p. č. 56 o výměře 86 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravanský ve vlastnictví obce Moravany za pozemky p. č. 132/53 o výměře 1144 m<sup>2</sup> a p. č.**



132/8 o výměře 72 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravany nad Loučnou ve vlastnictví České republiky – státního pozemkového úřadu.

p. Roček: my nemáme pořád vyřešenou pardubickou cestu za halou, abychom mohli někdy v budoucnu realizovat sportovní areál. Pozemky pod touto cestou jsou ve vlastnictví České republiky – státního pozemkového úřadu. My jsme jim několikrát nabízeli směnu za jiné pozemky ve vlastnictví obce, ale ani jednou na to nepřistoupili. Začal a nimi jednat ing. Křivka, tak bych ho poprosil, aby se tohoto bodu ujal.

Ing. Křivka: problém se táhne od roku 2012. Původně jsme pozemky chtěli koupit, ale to nelze, změnily se podmínky a zákon. Nyní oni požadují o 30% výměry pozemku navíc, než je výměra jejich pozemků, které se směňují. Musí to být pouze orná půda bez jakéhokoliv omezení. Měl jsem s nimi osobní schůzku, vybrali jsme tři pozemky, pak jsem jednal s Morasem a.s., našli jsme čtvrtý pozemek, aby celkový součet výměr měl co nejmenší přesah požadované výměry a vyšly z toho tyto parcel, které leží směrem na Moravanský. Oni to odsouhlasili, na tuto směnu přistoupí, ale my to musíme schválit v zastupitelstvu. Tak snad by se to po pěti letech mohlo dokončit.

p. Roček: jsou i případy, kdy chtějí 1,5 násobku výměry pozemku.

Ing. Křivka: pozemky jsou u Moravanského po pravé straně a hospodaří na nich Moras a.s. A ještě je tu jedna věc, zemědělská půda má kategorie, když chcete směnít pozemek v horší kvalitě, tak rozdíl ještě musíte doplatit. Tady budem ještě doplácet.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků p. č. 405/88 o výměře 785 m<sup>2</sup>, p. č. 405/92 o výměře 373 m<sup>2</sup>, p. č. 405/94 o výměře 371 m<sup>2</sup>, p. č. 56 o výměře 86 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravanský ve vlastnictví obce Moravany za pozemky p. č. 132/53 o výměře 1144 m<sup>2</sup> a p. č. 132/8 o výměře 72 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravany nad Loučnou ve vlastnictví České republiky – státního pozemkového úřadu.

Hlasování 14 – 0 – 0

**15. Vyhodnocení úspory spotřeby elektrické energie VO po instalaci osvětlovacích těles LED v obci Moravanský a Turov.**

p. Roček: vy jste všichni dostali podklady, které vypracoval ing. Křivka.

Ing. Křivka: na úvod v podkladech je chyba, ale i přesto je úspora. Na minulém zasedání jsme odsouhlasili výměnu veřejného osvětlení firmou Baghirra s.r.o. v místních částech Moravanský a Turov. 14 dní před instalací jsme se zaměstnanci obce sledovali elektroměry veřejného osvětlení. To samé jsme udělali i po instalaci světel, ale tam jsme to měřili jen týden. Došel jsem k závěru, že v Moravanském je úspora 62,16% původní spotřeby. A v Turově je to 61,4% původní spotřeby.

p. Roček: děkuji za vypracování tohoto bodu.

Ing. Křivka: v Moravanském se mi zdají velké vzdálenosti sloupů. Navrhoval bych jich několik doplnit.

p. Brňák: jsou daleko a vysoko.

p. Roček: je to ve všech obcích stejné.

p. Brňák: já jsem jen chtěl vědět, zda cena za 48W je stejná jako za 30W, které jsme měli v nabídce. To bylo plánované.

p. Venclová: cena zůstala stejná.

p. Brňák: pokud vím, tak firma Baghirra byla jediná, která řekla, že nejdříve musí změřit, jestli těch 30W bude stačit.

Mgr. Louženská: smlouva se schválila v zastupitelstvu i s cenou.

p. Faltys: tak to nevím, to se ke mě tedy nedostalo.

p. Brňák: vybrala se pouze firma a místní části.

Mgr. Louženská: Nejsm si tím stoprocentně jistá.

p. Brňák: slyšeli jsme tady, že v Moravanském jsou vysoké sloupy, v Moravanech je to to samé, bude to málo svítit.

Mgr. Louženská: v Moravanském jsou spokojení, byla to hned první reakce po instalaci LED světel. Říkali mi to na hasičské schůzi, která byla hned po montáži.

p. Sychra: za mě mám pocit, že obce byly přesvědčené. Teď je osvětlená pouze vozovka a neosvětluje lidem jejich nemovitosti a dvory. A o tom ty úspory jsou.

p. Kozáček: v Turově je to to samé. Někteří lidé jsou spokojeni a jsou lidé, kterým se věčně něco nelíbí.

Mgr. Louženská: nemůžeš se zavděčit všem.

p. Brňák: já nejsem proti instalaci, já s ní souhlasím.

Mgr. Louženská: jsem pro, abychom osadili LED světly všechny vesnice a pak můžeme vychytávat mouchy. Třeba dojdeme k závěru, že je někde opravdu potřeba světla přidat. Ale už v té době budeme šetřit.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyhodnocení úspory spotřeby elektrické energie VO po instalaci osvětlovacích těles LED v obci Moravanský a Turov.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu stávajících LED svítidel v obci Platěnice, Čeradice a Moravany firmou Baghirra s.r.o.

Hlasování 14 – 0 – 0

## 16. Diskuse.

Mgr. Januš: já vás chci seznámit s tím, co by bylo potřeba udělat pro školu. Jelikož mi jako řediteli zbývají dva roky, chtěl bych ještě některé věci dokončit. Vše je otázkou financování. Největším problémem nyní jsou chlapecké WC v budově 1. stupně. Je to tam všechno totálně špatně. Musí se udělat totální rekonstrukce, od podlahy, obklady, mušle i záchody. Odpady jsou zarostlé. Druhým problémem je střecha, my jsme první, kdo tam problém s ní schytá. Svody se ucpávají, na střeše vzniká jezero, naposledy tam byly 2m<sup>3</sup>, museli zasahovat naši hasiči. Ta voda si dolů vždy cestu najde. Prosakuje to do osvětlení, elektriky. Museli jsme vše odpojit. Střecha je na totální rekonstrukci.

Mgr. Louženská: my už o tom víme, budeme se snažit do rozpočtu dát částku na rekonstrukci střechy.

Mgr. Januš: dále je potřeba vyměnit asi 50 ks dlažby v šatně na 2. stupni. Děti tam mají kulečnick a koulemi rozbily dlažbu. Děti se nám odměnily za to, že jsem jim tam dal kulečnick. Další věcí, co mě trápí, je antukové hřiště u školy na 1. stupni. Je totálně zanedbané a je tam k ničemu. Viděl bych tam nový povrch. Vybrat antuku, zabetonovat a položit tam nějakou krytinu. Dále bych měl představu, jak využít půdu. Byl bych rád, aby se tam přišel podívat nějaký odborník. Do budoucna bych tam chtěl otevřít dvě třídy družiny, tedy zda by to šlo. Možná by mohlo dojít i k navýšení počtu dětí v družině. Proto bych chtěl, aby se tam podíval odborník, třeba pan Jirsák, jestli by využití půdy bylo reálné. Kdyby to šlo, tak by se ze stávající družiny mohla vybavit dílna. Dnešní děti neznají hřebíky a nářadí, dalo by se vyrábět např. něco ze dřeva atd. Někde v Moravanech bychom chtěli získat nějaký pozemek na pěstitelské práce. To je ale výhledově. Jinak ještě k zápisu do 1. třídy. Přišlo 24 dětí, máme pět odkladů, zatím to vypadá na 20 dětí, máme informace o nějakém stěhování. Z 9. třídy nám odchází 16 dětí, takže děti by nám měly přibýt. A když v obci sleduji maminky s kočárky, tak se pro školu blíží příznivé roky.

p. Roček: to je dobře, před 10 lety jsme měli vyjímku z počtu žáků.

Ing. Křivka: jak to vypadá s montáží basketbalových košů? Od nákupu uběhl rok a půl a dodnes nejsou pověšené.

Mgr. Januš: jsou připravené, potřebuji domluvit tvoji spolupráci s vysokozdvížným vozíkem. Počítám do konce června by to mohlo být.

Ing. Křivka: na prázdniny?

Mgr. Januš: je to přístupné i pro veřejnost, tak proč ne.

Ing. Křivka: druhý dotaz, proč se kolem školy každou neděli jezdí na čtyřkolkách dokola?

Mgr. Januš: nevím o tom, ty jsi soused, máš přehled.

Ing. Křivka: vždyť tam máš kamery.

Mgr. Januš: děkuju za informaci, vyvolám si záznam, asi vím, odkud vítr fouká. Vyřídím si to. Ještě bych Vás chtěl informovat, že minulý čtvrtek nám předváděli nový konvektomat. Mám šest nabídek, do poloviny května bych chtěl mít vybráno. Bude se tam muset dát odsavač par, ale co mi vadí, bude se muset udělat odsávání skrz fasádu ven. Mám z toho starch.

p. Sychra: já bych chtěl poděkovat hasičům z Moravan za pomoc při hašení požáru domu v Čeradicích. Svůj úkol splnili, zasahovali celou noc. Díky tomu, že se na požár přišlo včas, lidé v domě žijící naštěstí přežili. A také bych chtěl poděkovat klukům z obecního úřadu za pomoc při následném úklidu.

p. Roček: pan Sychra sehnal lidi na brigadu, uklidili, co mohli.

p. Sychra: zajistili jsme pro pana Kohoutka náhradní bydlení a doufám, že bude spolupracovat i rodina při dalším úklidu po požáru.

Ing. Křivka: proběhla druhá etapa výsadby stromů u Duhového jezera. Konala se 8. dubna a přišlo 12 členů mysliveckého sdružení. Nikdo jiný.

p. Roček: já děkuju ing. Křivkovi za uspořádání této akce.

Ing. Křivka: i přes výzvu v místním rozhlase nikdo z obce nepřišel. Myslel jsem, že se mohli přijít podívat rodiče s dětmi, popř. si zkusit strom zasadit.

Mgr. Januš: já ti, Bohouši, nabízím pomoc školy při dalším sázení, ale nejlépe v týdnu.

Ing. Křivka: v týdnu jsou všichni v práci. Příští rok chceme udělat 3. etapu a osazovat bychom chtěli sáňkovací kopec. S Pavlem Mokrým to vyměříme, rozkreslíme, co kde zasázet.

Mgr. Louženská: spíš bych viděla pomoc SRPDŠ.

p. Roček: další výsadba proběhla směrem na Slepovice mezi ulicemi K Olšinám a J. Jiroutka, tam byly vysázeny sakury.

Mgr. Louženská: podařilo se nám získat dotaci na dětská hřiště. Jedno menší bude v Platěnicích a větší v Turově. Máme 3 nabídky z výběrového řízení, obálky budeme otevírat příští týden v radě. Termín realizace je do konce června. Podíl obce je cca 200 000,- Kč. Celková výše je asi 800 000,- Kč.

p. Roček: při příjezdu do obce nám vzniká skládka stavební sutě na pozemku p. Luboše Shejbala. Máte to, Jardo, povolené?

p. Brňák: už to postupně odvážím.

p. Roček: já jsem to zatím neřešil, ale musel bych písemně vyzvat majitele pozemku k opravě.

p. Brňák: jsem si toho vědom.

p. Faltys: já bych chtěl informovat za hasiče, že u jezera jsme upravili cestu, máme tam kontejner, zatím nastříkaný na bílo, ale budeme ho doladovat stejně jako stánky modrými pruhy. Zaseli jsme tam trávu, budou se tam běhat noční útoky 23. 6. 2017, ale i Pardubická liga. Jestli příští rok vyjde I východočeská liga, se ještě uvidí.

Ing. Křivka: zúčastnil jsem se schůze myslivců. Počet členů je 22, je nezájem mladých lidí. Myslivecký ples upadl, dřív to byl ples vyhlášený. Uvidíme, jak to do budoucna dopadne.

p. Wich: já jsem sem přišel hlavně kvůli dopravnímu přeznačení v naší ulici. Byly zde od začátku značky obytné ulice a obec to nechala změnit na doporučení Městské policie Sezemice na režim 30, což je zásadní změna. V první řadě se chci zeptat, zda ze strany obce na změně režimu tento záměr trvá nebo ne.

Mgr. Louženská: netrvá, my jsme k tomu v radě obce zaujali stanovisko, že se nebude nic měnit.

p. Roček: oficiální žádost o změnu na odbor dopravy nebude podána.

p. Wich: já vycítil, jak jste mi pane starosto psal naposledy, že je to do doby, kdy bude odsouhlasena změna značení. Usoudil jsem, že to chcete nějak prosadit. Bude o tomto nějaká zmínka v zápisu?

Mgr. Louženská: ano.

p. Wich: to budu velice rád. Sousedí budou uklidněni. Ještě jak mi psal pan Mauphaut z Městské policie Sezemice. Původně mi napsal vyjádření, které bylo pomýlené, neuvědomil si, že otázka parkování ve smyslu změny dopravního značení je nesmysl, protože ani v momentě, kdy tam bude zóna 30, tak se tam nemůže parkovat, aby se zachovala vzdálenost 2x3m podle zákona. Jestli by nebylo lepší vyjít lidem vstříc a povolit jim tam parkování na zeleném pásu, ale do toho vám nechci mluvit. Problém je tam už v tom, že když se tam ta obytná ulice zavedla, narychlo se tam vzadu udělala parkovací místa a většina přijíždějících o nich ani neví. Další věcí je zásada, že v takových ulicích by mělo docházet k regulaci rychlosti v první řadě. Jsou tam letité zkušenosti s 20km rychlostí. Rozumím tomu, že to obec chtěla provést co nejlevněji, ale jsou zde i zákonné atributy, které by se měly dodržovat. Takže pokud je to tak,

jak říkáte, jsem velice rád, že jste od toho upustili. Další za zmínku stojí věc, že když jdu na nádraží, tak mezi Hájkovými a nádražím chybí chodník.

p. Roček: to máte pravdu, uvažovali jsme nad vybudováním chodníku od bytovky kolem p. Vosáhla, resp. paní Kubátové a napojit ho na stávající chodník v ulici U Nádraží.

Ing. Kříž: u bytovky by chodník na nic nenavazoval, končil by v křižovatce a to se nesmí.

p. Wich: dále bych chtěl upozornit na nájezdy u nemovitosti p. Hájka. Je to o zakopnutí a pád.

p. Faltys: jak dlouho tam chodíte?

p. Wich: sedm let.

p. Faltys: já čtyřicet sedm a ještě se nic nestalo.

p. Wich: když to bude zachumelené, půjde tam nějaká babička, je to hned. To to pan Hájek nemůže vyřešit jinak? Myslím, že policie by si toho měla všimnout. Další, co se už tedy řešilo, je chov koz u nádraží.

p. Roček: prosím Vás, pan Palička ohradil jako výběh i obecní pozemek. Dostal termín na odstranění stavby, to neudělal. Hasiči za dohledu policie to uklidili, ale on si ohradu postavil znovu a choval tam kozy. Dostal druhou výzvu, aby odstranil oplocení do konce března, to opět neudělal. Veterináři chov koz delší dobu sledovali a když zjistili, čím jsou krmeny, dali podnět Magistrátu města Pardubice. Na základě rozhodnutí magistrátu, odboru životního prostředí, byly kozy odebrány. Obec ale musela sehnat místo, kam budou kozy umístěny. Sehnal jsem chovatele z Počápel, takže kozy tam byly odvezeny.

p. Wich: já vím, že takový problém je těžké řešit. Takže momentálně jsou kozy pryč. Ještě se chci zeptat, jak to bude s kontrolami topení v domech. Spíš to bude aktuální na podzim a v zimě. V platnost vstoupil nový zákon o kontrole topenišť. Najde se spousta lidí, kteří netopí, tím, čím by měli. Stačí se podívat na komíny. Už něco obec v tomto smyslu podnikla?

p. Roček: zatím ne. Tady mi děvčata správně napovídají, že to je kompetence obcí s rozšířenou působností, což pro nás jsou Pardubice. V dnešní době nemůžou ani hasiči kontrolovat komíny.

p. Faltys: to už se nedělá dlouho.

Mgr. Louženská: nejdřív musí proběhnout písemná výzva k odstranění vady, předložení revize komínu a kotle a potom až ohlášená kontrola z úřadu. Nejdřív musí vzniknout podnět a pak se začne řešit.

p. Wich: v jakém stavu je legislativně výstavba sportovního areálu?

p. Roček: územní rozhodnutí je, jeho platnost končila 30. 11. 2016, nechal jsem ho prodloužit kvůli nevyřešeným pozemkům pod pardubickou cestou, což jsme zde řešili dnes. Platnost je prodloužena do roku 2018.

p. Wich: je to územní rozhodnutí někde k nahlédnutí?

p. Roček: ano je, u mě v kanceláři. Když dobře dopadne směna pozemků, mohli bychom požádat o stavební povolení, za což bych byl rád.

p. Wich: já tam zásadně odmítám s dalšími spoluobčany parkoviště pro auta a autobusy dle projektu. Dalo by se to řešit z druhé strany. Uspořádání a provoz té ulice by se naprosto změnil.

Mgr. Louženská: co myslíte tím z druhé strany?

p. Wich: tam co jsou zrcadla a garáže. Protážení silnice by tomu pomohlo. Asi by ty úpravy byly o něco dražší než stavba na zelené louce. Budu dělat všechno pro to, aby tam parkoviště

z naší strany nebylo. Pokud budu mít síly a možnosti, budu bojovat. To je vše, co jsem vám tady chtěl říct. Chtěl jsem, aby nás tady bylo víc.

p. Brňák: tak je příště vezměte sebou.

p. Wich: já jsem tam nejstarší a žiju ještě v takových iluzích, že je lepší to řešit takto oficiálně. Mladší si myslí, že jsou bezmocní do něčeho mluvit. Přemlouval jsem pana Fikara, ten si dopisoval tady s ing. Křížem.

Usnesení Zastupitelstva obce Moravany ze dne 19. 4. 2017:

14/180 Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod “Projednáni, příp. schválení směny pozemků p. č. 405/88 o výměře 785 m<sup>2</sup>, p. č. 405/92 o výměře 373 m<sup>2</sup>, p. č. 405/94 o výměře 371 m<sup>2</sup>, p. č. 56 o výměře 86 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravanský ve vlastnictví obce Moravany za pozemky p. č. 132/53 o výměře 1144 m<sup>2</sup> a p. č. 132/8 o výměře 72 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravany nad Loučnou ve vlastnictví České republiky – státního pozemkového úřadu”.

14/181 Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod “Vyhodnocení úspory spotřeby elektrické energie VO po instalaci osvětlovacích těles LED v obci Moravanský a Turov”.

14/182 Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání.

14/183 Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení p. Venclovou, jako členy Ing. Bakeše a p. Brňáka.

14/184 Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Červenou a p. Horodyskou. Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o stavu plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce.

14/185 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1.

14/186 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o stavu čerpání rozpočtu za období 01 – 03/2017.

14/187 Zastupitelstvo obce schvaluje změnu části bodu 13/175 usnesení Zastupitelstva obce Moravany ze dne 1. 2. 2017 – finanční příspěvek pro KČT – CKP Moravany nahrazen příspěvkem pro CKP Moravany za stejných podmínek.

14/188 Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 12/2017 o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů pro Zbyňka Preška – CKP Moravany.

14/189 Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2016 včetně zprávy Krajského úřadu Pardubického kraje o výsledku hospodaření obce za rok 2016 bez výhrad.

14/190 Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2016 Obce Moravany a inventarizaci obce za rok 2016. Zastupitelstvo Obce Moravany nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

14/191 Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací s platností od 1. 7. 2017.

14/192 Zastupitelstvo obce schvaluje cenu pro rok 2017 za odvádění odpadních vod (stočné) ve výši 18,28 Kč/m<sup>2</sup>. Spotřeba odpadní vody se řídí vyhláškou č. 120/2011 Sb.- směrná čísla roční spotřeby vody v platném znění.

14/193 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr nákupu pozemků p. č. 132/7 a p. č. 132/64, vše v k. ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře 19 828 m<sup>2</sup>, které jsou dle platného ÚPSÚ obce Moravany v lokalitě Z21 určeny pro výstavbu RD.

14/194 Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 78/3 v k. ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře 4 265 m<sup>2</sup> za minimální cenu 260,- Kč.

14/195 Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků p. č. 405/88 o výměře 785 m<sup>2</sup>, p. č. 405/92 o výměře 373 m<sup>2</sup>, p. č. 405/94 o výměře 371 m<sup>2</sup>, p. č. 56 o výměře 86 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravanský ve vlastnictví obce Moravany za pozemky p. č. 132/53 o výměře 1144 m<sup>2</sup> a p. č. 132/8 o výměře 72 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravany nad Loučnou ve vlastnictví České republiky – státního pozemkového úřadu.

14/196 Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyhodnocení úspory spotřeby elektrické energie VO po instalaci osvětlovacích těles LED v obci Moravanský a Turov.

14/197 Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu stávajících LED svítidel v obci Platěnice, Čeradice a Moravany firmou Baghirra s.r.o.

Zapsala: A. Schejbalová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Červená

p. Horodyská

Starosta obce

Místostarostka obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: