

Zápis č. 16**ze zasedání zastupitelstva Obce Moravany, které se konalo dne 20. 9. 2017****Přítomno:** 11 členů – dle prezenční listiny, 1 člen přijde později**Omluven:** Ing. Bakeš, Mgr. Louženská, Mgr. Červená**Neomluven:** -**Začátek zasedání:** 17,05 hod.**Konec zasedání:** 19,30 hod.

1. Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zápis zastupitelstva obce, konaného dne 28. 6. 2017, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 11. 7. 2017 a sejmut 31. 7. 2017. Dále konstatoval, že je přítomno 11 členů a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

2. Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s návrhem programu zasedání.

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu jednání.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Zpráva kontrolního výboru o stavu plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce.
5. Projednání, příp. schválení rozpočtových opatření č. 4.
6. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 336/27 o výměře 1 536 m² v k. ú. Turov nad Loučnou, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 336/21 v k. ú. Turov nad Loučnou.
7. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 336/28 o výměře 106 m² v k. ú. Turov nad Loučnou, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 336/21 v k. ú. Turov nad Loučnou.
8. Projednání a schválení ceny za výlep volebních materiálů na výlepových plochách v obci Moravany.
9. Různé (stav ČOV, oprava Moravanského domu, kompletace kanalizace...)
10. Diskuse
11. Přednesení usnesení
12. Závěr

p. Roček: navrhuji doplnění programu jednání o bod "Projednání, příp. schválení prodloužení nájemní smlouvy na spoluvlastněný majetek sdružený v Lesním družstvu Vysoké Chvojno s.r.o." a zařadit ho jako bod č. 9.

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod “Projednáni, příp. schválení prodloužení nájemní smlouvy na spoluvlastněný majetek sdružený v Lesním družstvu Vysoké Chvojno s.r.o.”

Hlasování 11 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání.

Hlasování 11 – 0 – 0

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení p. Venclovou, jako členy p. Jiroutovou a p. Brňáka.

Hlasování 11 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu Mgr. Januše a p. Horodyskou.

Hlasování 11 – 0 – 0

4. Zpráva kontrolního výboru o stavu plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce.

p. Roček: zápis kontrolního výboru jste dostali všichni. Jen bych zmínil zatím nevyřešený bezúplatný převod Pardubické cesty z majetku pozemkového úřadu, konečně by mohlo dojít na dohodu o směně těchto pozemků za jiné, které má v pronájmu MORAS a.s. K tomu by nám mohl něco říci Ing. Křivka.

Ing. Křivka: cestu chceme získat formou směny za jiné pozemky. Předložil jsem jim požadované dokumenty, ale to není vše, naposledy požadovali konverzi dokumentu z datových schránek, tu tam vezu zítra. Chtějí doložit, jakým způsobem jsme získali námi nabízené pozemky.

p. Roček. Řeší se to, nejsme teď schopni říci, kdy to bude hotové. Na sportovní areál je vydané územní rozhodnutí na výstavbu a má prodlouženou lhůtu do roku 2019. Bohužel bylo napadeno písemně jedním obyvatelem z ulice K Olšinám se žádostí o jeho zrušení. Dal podnět na Krajský úřad Pardubického kraje a musí se to řešit. Dalším bodem kontrolního výboru jsou pozemky, které jsme koupili od bratrů Piškových a které jsou určeny k výstavbě rodinných domů. Pozemky jsou převedeny do majetku obce. Já jsem zadal vypracovat zastavovací studii atelieru AURUM. Ale tu studii jsem nechal vypracovat i na pozemek vedle směrem na Slepotic, který vlastní Jarda Jirout z Dubovce. To proto, kdyby se nám podařilo od něj pozemek odkoupit. Na příštím zasedání zastupitelstva bychom měli projednávat zastavovací studii a měli bychom vybírat ze tří návrhů.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o stavu plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce.

5. Projednání, příp. schválení rozpočtových opatření č. 4.

p. Roček: rada obce schválila rozpočtové opatření č. 3, které je k nahlédnutí zde u mě, kdo má zájem. V rozpočtových opatřeních č. 4 je nejdůležitějším bodem navýšení výdajů na propojení kořenové ČOV na novou ČOV ve výši 1 200 000,- Kč. Sem bude přesunuto 300 000,- Kč z oprav chodníků, 300 000,- Kč z položky určené pro školu, kde se letos měla opravovat střecha, dále 200 000,- Kč z nebytových prostor, kdy se měla opravovat hospoda v Turově a 400 000,- Kč ze Senior centra, tam se nebudou opravovat balkony v takovém rozsahu, jak jsme původně chtěli. Naše kořenová ČOV nefunguje jak má, a bylo by podstatně finančně náročnější ji rekonstruovat než ji propojit s novou ČOV. V současné době probíhá výběrové řízení na dodavatele a uzávěrka je v pondělí 25. 9. 2017 v 17,00 hod. Podají se nám odstavit kořenovou ČOV a vše napojit na novou ČOV. Je to rozhodně finančně méně náročné než celá rekonstrukce. Životnost kořenové ČOV je 20 let, je v provozu od roku 1994.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4.

Hlasování 11 - 0 - 0

6. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 336/27 o výměře

1 536 m² v k. ú. Turov nad Loučnou, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 336/21 v k. ú. Turov nad Loučnou.

p. Roček: oslovila nás slečna Solilová, která má zájem koupit pozemek na výstavbu rodinného domu. Cena za 1m² byla stanovena dle znaleckého posudku na 150,- Kč/m² bez DPH. Kupující platí DPH, slečna s tím byla seznámena. Podklady jste dostali. Navíc kupující platí návrh na vklad do katastru nemovitostí, za vypracování geometrického plánu a znalecký posudek.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 336/27 o výměře 1 536 m² v k. ú. Turov nad Loučnou, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 336/21 v k. ú. Turov nad Loučnou.

Hlasování 11 – 0 - 0

7. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 336/28 o výměře 106 m² v k. ú. Turov nad Loučnou, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 336/21 v k. ú. Turov nad Loučnou.

p. Roček: po oslovení slečny Solilové nás kontaktoval pan Štěpánek, který bude jejím sousedem. Chtěl by odkoupit část pozemku, na jeho hranici má hospodářské stavení, tak aby k němu měl přístup ze všech stran. Cena je stejná 150,- Kč/m² bez DPH. Pan Štěpánek byl s cenou seznámen a souhlasí s ní. Opět zaplatí návrh na vklad do katastru nemovitostí, vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 336/28 o výměře 106 m² v k. ú. Turov nad Loučnou, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 336/21 v k. ú. Turov nad Loučnou.

V 17,40 hod. Přišel p. Faltys.

8. . Projednání a schválení ceny za výlep volebních materiálů na výlepových plochách v obci Moravany.

p. Roček: začínají se na nás obracet politické strany se žádostí o vyvěšení volebních materiálů v obci. Podle zákona toto vyvěšení musí být zpoplatněno. Přišel i dopis, že to nelze poskytnout zadarmo. Já jsem obvolal tři okolní obce, které ten dopis dostaly také a bylo mi řečeno, že se tím vůbec nezabývají. My jsme se v radě shodli na tom, že žádné platby za to nebudeme vybírat. Asi by bylo dobré, aby to prošlo i zastupitelstvem.

Ing. Křivka: proti poště se objevily volební materiály, a nikdo se neptá, jestli je to zpoplatněné nebo ne. Vidí plochu, tak to vylepí. A nezjistíte, kdo to vyvěsil.

p. Venclová: stejně je to nepostižitelné, někdo zastaví autem a vylepí to.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje bezplatný výlep volebních materiálů na výlepových plochách v obci Moravany a místních částech obce.

Hlasování 12 – 0 – 0

9. Projednání, příp. schválení prodloužení nájemní smlouvy na spoluvlastněný majetek sdružený v Lesním družstvu Vysoké Chvojno s.r.o.

p. Roček: nájemní smlouvu na spoluvlastnictví movitých a nemovitých věcí, což jsou pozemky, lesní porosty, rybníky, cesty atd. schválili všichni členové LD 27. 6. 2003 na dobu neurčitou. Dodatkem č. 1 byla doba neurčitá změněna na dobu určitou, a to od 1. 1. 2005 do 31. 12. 2024. Teď požádalo LD o prodloužení nájemní smlouvy do 31. 12. 2034 z důvodu schvalování platnosti lesního hospodářského plánu. Zase to musí schválit všichni členové LD na svých zasedáních zastupitelstva.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na pronájem spoluvlastněného majetku měst a obcí s firmou Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o., a to další platnost lesního hospodářského plánu, to je do 31. 12. 2034.

Hlasování 12 – 0 – 0

10. Různé

p. Roček: dnes jsem měl jednání se zemědělcem Vinařem z Dolní Rovně, jehož synové jsou podílovými vlastníky pozemku v Čeradicích, na kterém je točna. O tento pozemek se starají obyvatelé Čeradic zdarma a bylo by dobré, aby ten pozemek přešel do vlastnictví obce. Celková rozloha je 1 740 m². S tím souvisí ale ještě jedna věc. My jsme v Čeradicích vybudovali plyn a ten vede právě i přes pozemek pod točnou. Od bratrů Vinařových a dalších majitelů tohoto pozemku potřebujeme podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene. My máme podepsanou smlouvu s RWE GAS NET, že hlavní plynovod od nás odkoupí za 750 000,- Kč. Podmínkou ale je, že musíme předložit katastrům nemovitostí potvrzené

smlouvy o zřízení věcného břemene na všechny stavbou dotčené pozemky se všemi majiteli těchto pozemků. Těch smluv je tuším 23. Od té doby, co se ty smlouvy tvoří, tak jejich znění se už třikrát změnilo. Za obec se o to stará pan Sychra společně s paní Schejbalovou, která také spolupracuje s paní z RWE. Tyto smlouvy se týkají právě i točny a čtyř spoluvlastníků tohoto pozemku. My jsme je oslovili, ale souhlas s věcným břemenem nám dají tři majitelé a čtvrtý až po příslibu, že jsme ochotni s nimi směnít pozemky ve vlastnictví obce o celkové výměře 11 745 m², které si oni vytypují za pozemek pod točnou o výměře 1 740 m². Pozemek podobný tomu pod točnou se v průměru prodává za 135,- Kč a orná půda kolem 20,- Kč, oni chtějí směnít ve finančním poměru, aby to bylo spravedlivé. Dnes odpoledne od nich přišel e-mail s návrhem pozemků, které by chtěli. Paní Schejbalová si s tím dala práci a zjistila, kde pozemky leží. Většina pozemků leží kolem silnice směrem z Čeradice na Dolní Roveň. Pro nás to jsou pozemky, které nevyužijeme a už nám na nich stejně Vinařovi hospodaří. Už teď vím, že s pozemkem p. č. 259/3 nebudeme souhlasit, protože je to pozemek pod cestou k panu Husákovi. A dalším je pozemek směrem na Uhersko v poli za statkem p. Stříteského, to je vodoteč, resp. umělé vodní koryto.

p. Sychra: oni jsou schopni to rozorát. Ten pozemek bych mu nesměnil.

p. Brňák: aby to nezaorali a při větším přívalu vody nevznikly větší škody.

p. Roček: je to o dalším jednání, tento bod je narychlo, musíme s nimi jednat o náhradních pozemcích. Já mu zítra zavolám a řeknu mu, že jejich návrh nebyl zamítnut a byl vzat na vědomí.

Ing. Křivka: měl by se na to někdo podívat. Třeba Moras a.s. má na to agenta, který se jim o to stará.

p. Roček. Další informací, kterou vám tady chci říct, je 3. etapa oprav Moravanského domu. Na minulém zasedání v červnu jsme schválili poskytnutí úvěru a vybrali jsme i poskytovatele úvěru. Do 30. 9. 2017 musíme podat žádost o dotaci na zateplení. Navštívil jsem SFŽP a naštěstí můžeme podat žádost na jakékoliv zateplení, v rozpočtu stavby to dělá 4 200 000,- Kč. Spadá do toho i vzduchotechnika. Tam je navržena rekuperace a dá se do nákladů zařadit. Stavebním dozorem bude na základě výběrového řízení ing. Bezdíček, dodavatelem stavby bude firma MARHOLD a.s. Dále vás chci informovat, že máme v obcích nový rozhlas. Může se hlásit najednou ve všech obcích nebo jen do místních částí a mohou hlásit i pověřené osoby z místních částí mobilním telefonem. Do budoucna budeme rušit pevné linky v místních částech, přes které se hlásilo. My každou linku platíme 500,- Kč měsíčně, těch linek je pět.

p. Sychra: to je stejná linka jako na volby?

p. Brňák: ano, je stejná, tu nemůžete zrušit.

p. Roček: dostaneme mobilní telefony na volby. Řeší to ing. Sedláková s obchodní zástupkyní O2. A ještě tady mám pro vás poslední informaci týkající se školního hřiště u I. st. ZŠ. Nabízela se nám možnost podání žádosti o dotaci na úpravy školních hřišť. Na základě projektu, který v roce 2014 vypracovala firma OPTIMA Vysoké Mýto, jsme vypsalí výběrové řízení. Rozpočet na to je 1 400 000,- Kč bez DPH a je možnost získat 90%. Jednalo by se o úpravu povrchu, hrací prvky jako jsou sloupy, úchyty sítí atd. Ale naděje, že dotaci dostaneme, není velká, protože se přihlásilo moc zájemců. I přesto bylo zahájeno výběrové řízení na dodavatele, uzávěrka je ve středu 4. 10. 2017. Z mé strany je to vše a otevírám diskuzi.

11. Diskuze

Mgr. Januš: čekal jsem, že zmíneš problém ohledně školy. Nikdo neřeší problém základní školy s el. energií a firmou ČEZ, musí se rozhodnout, jestli škola přejde na NN nebo zůstane ve VN. Když zůstaneme ve VN, bude se muset udělat nové trafo a bude to stát 1 000 000,- Kč, když přejdeme do NN, bude to stát každý rok 100 000 - 120 000,- Kč . Při vysokém napětí musí být nové trafo, které by měl zaplatit zřizovatel a škola se na něj musí přepojit. Když budeme v NN, tak o ušetřené peníze po zateplení budovy přijdeme. Musí to řešit zřizovatel, ale je ticho po pěšině.

p. Roček: já o tom problému vím, já sám nevím, co s tím mám dělat.

p. Brňák: v NN jsou jiné sazby než ve VN.

p. Roček: řešili jsme to v radě a nevím, jak se k tomu postavit.

Ing. Křivka: když s tím nic neuděláme, tak ZŠ spadne do NN.

Mgr. Januš: mohli bychom mít každý rok ušetřené peníze a použít je na něco jiného.

p. Brňák: musí se ale s ČEZem jednat. Já nevím, co v tom dopise je.

p. Roček: já s nimi nejednal, přišli za ředitelem, za mnou nikdo nebyl. Já na to zatím nereagoval.

Ing. Křivka: pošleme ten dopis zastupitelům do e-mailu, ať si ho každý přečte.

Mgr. Januš: je potřeba s tím něco dělat.

Ing. Křivka: ale to není jen trafo za 1 000 000,- Kč, ale i revize a další náklady.

p. Venclová: to současné trafo, co tam je funguje, je jenom pro školu nebo je na něj napojené ještě něco jiného?

Mgr. Januš: jen škola.

p. Venclová: do budoucna školu čeká rekonstrukce elektrických rozvodů, určitě se bude řešit i současné elektrické topení.

p. Brňák: tady ten problém nevyřešíme, musí se s nimi jednat.

p. Roček: v radě se domluvíme a zástupce ČEZu pozveme na jednání, aby nám to vysvětlili.

p. Brňák: jak se předělává projekt na zázemí za obecním úřadem, vyjadřují se zaměstnanci k tomu? Budou tam sociálky?

p. Roček: budou tam šatny, sociálka, kuchyňka.

Ing. Křivka: nebudou tam sprchy, ty jsou na OÚ, kluci tam sprchy nechtějí, oni si to konzultovali s projektantem.

p. Brňák: já myslel, že to bude zázemí pro zaměstnance a techniku, do budoucna tady budou běhat po osprchování po dvoře? Zázemí by mělo být kompletní. Za nějaký čas se zaměstnanci změní.

p. Roček: sociálka tam bude, kromě sprchy tam bude všechno. Nahoře na úřadě jsou sprchy nevyužité, můžou se sprchovat tam.

p. Brňák: ještě se zeptám na vodoteč na obci. Koukal jsem, že pan Gerega má postavený další dům, má souhlas starosty. My se minule bavili o řešení vjezdu přes vodoteč. Jsou tam tři trubky a prý to má povolené od starosty.

p. Roček: to má, ale ve vyjádření obce ke stavbě a ve stavebním povolení má, že při kolaudaci musí mít vjezd udělaný podle projektu. Ten, co tam má teď, předpokládám, že je stavební.

p. Brňák: tam se ale budou stavět další baráky, tohle není dostačující.

p. Roček: u toho prvního baráku to ošetřené není, u dalších stavebníků už je to ošetřené tak, jak jsem říkal. Bez vybudování vjezdu podle projektu jim to nezkolaudují.

p. Brňák: přístup na pozemek musí zajistit obec.

p. Roček: pouze v případě, když pozemek prodá obec.

p. Brňák: to není pravda, když se to tam ucpé a ty domy to vytopí, kdo to bude řešit?

p. Roček: ten, kdo tam ty trubky dal.

p. Brňák: a na základě čeho?

p. Roček: svévolného položení bez povolení. Já jsem panu Geregovi napsal souhlas s realizací stavby a projektem stavby, souhlas se zřízením sjezdu a vjezdu a napsal jsem mu, že musí zachovat propustnost vodoteče a napsal jsem mu, že při kolaudaci bude zřízen vjezd dle projektu ing. Bažantové.

p. Brňák: do té vodoteče teče voda z části obce, podle mě to není správně ošetřené. Co s tím budete dělat potom? Tam je nestabilní podloží. Kolikrát jsme se bavili o tom, že ten projekt ing. Bažantové je potřeba realizovat?

Ing. Křivka: ale my nemůžeme dělat vjezdy na soukromé pozemky.

p. Brňák: v tom případě se obec neměla zbavovat té vodoteče. Udělala to od stolu, směnil se pozemek od stolu a pak, když se to vytyčilo, tak se zjistilo, že vodoteč není obce.

p. Venclová: ale tohle už tady neřeš, to je pasé. Udělalo se to, s tím nic neuděláš. Ale teď musíme najít něco, čím to řešit. Tak něco navrhní. Jak bys to řešil ty? My to vyřešili takhle jak je to teď. Jestli máš jiný nápad, tak sem s ním.

p. Brňák: oni si teď budou dělat, co budou chtít, jim je to jedno.

p. Roček: ta vodoteč prodaná není, je Obecní, jejich pozemek končí půl metru v břehu. My chtěli ten kousek břehu od nich odkoupit, abychom jim mohli pomoci se stavbou přístupu na pozemek, ale oni nám to neprodali, ani jeden stavebník.

p. Brňák: já nevím, jak jste to dělali, jaká byla posloupnost.

p. Roček: já myslím, že momentálně na tom není co řešit.

p. Brňák: tak jinak. Oni budou dělat vjezd a trubky pokládat do vodoteče, která není jejich majetkem? To vyjde úplně stejně.

p. Roček: já si myslím, že to není tak hrozné, všichni nejsou stejní.

p. Brňák: existuje k tomu nějaká dokumentace, korespondence se stavebníky? Můžu ji vidět?

p. Roček: ale samozřejmě. Já jsem požádal Agrostav, konkrétně pana Zběhlíka, aby nám dal nabídku na vybrání a zatrubnění té vodoteče. Zatím jsem žádnou nedostal.

Mgr. Januš: já bych chtěl tady poděkovat radě obce za zřízení internetu pro školu zdarma, funguje to rychle a perfektně.

Usnesení z jednání Zastupitelstva Obce Moravany dne 20. 9. 2017

16/213 Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod "Projednáání, příp. schválení prodloužení nájemní smlouvy na spoluvlastněný majetek sdružený v Lesním družstvu Vysoké Chvojno s.r.o." a zařadit ho jako bod č. 9.

16/214 Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání.

16/215 Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení p. Venclovou, jako členy p. Jiroutovou a p. Brňáka.

16/216 Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu Mgr. Januše a p. Horodyskou.

16/217 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o stavu plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce.

16/218 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4.

16/219 Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 336/27 o výměře 1 536 m² v k. ú. Turov nad Loučnou, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 336/21 v k. ú. Turov nad Loučnou.

16/ 220 Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 336/28 o výměře 106 m² v k. ú. Turov nad Loučnou, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 336/21 v k. ú. Turov nad Loučnou.

16/221 Zastupitelstvo obce schvaluje bezplatný výlep volebních materiálů na výlepových plochách v obci Moravany a místních částech obce.

16/222 Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na pronájem spoluvlastněného majetku měst a obcí s firmou Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o., a to další platnost lesního hospodářského plánu, to je do 31. 12. 2034.

Zapsala: A. Schejbalová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Januš

p. Horodyská

Starosta obce

Místostarostka obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

