

Zápis č. 10

ze zasedání Zastupitelstva Obce Moravany, které se konalo dne 27. 4. 2020

Přítomno: 12 členů – dle prezenční listiny + (p. Roček přišel v 17,10 hod.)

Omluveni: p. Kozáček, Ing. Křivka

Neomluvena:

Začátek zasedání: 17,00 hod.

Konec zasedání: 18,30 hod.

1. Mgr. Louženská přivítala přítomné a konstatovala, že zápis zastupitelstva obce, konaného dne 5. 2. 2020, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 13. 2. 2020 a sejmut 4. 3. 2020. Dále konstatoval, že je přítomno 12 členů a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

3. Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s návrhem programu zasedání.

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu jednání.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Schválení ceny stočného pro domácnosti a firmy na rok 2020.
5. Projednání, příp. schválení koupě nemovitosti č.p. 41 v místní části Platěnice, která se nachází na pozemku p. č. st. 59 v k. ú. Platěnice (pohostinství).
6. Projednání, příp. schválení koupě nemovitosti na pozemku p. č. st. 528 v k. ú. Moravany nad Loučnou
7. Doplnění změny ÚPSÚ – zařazení části pozemku p. č. 10/1 v k. ú. Moravany nad Loučnou do zastavitelného území.
8. Projednání, příp. schválení uplatnění předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 25 postavené na pozemku p. č. 392/6 v k. ú. Štěpánovsko v podílovém vlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno.
9. Diskuse.
10. Přednesení usnesení.
11. Závěr.

Mgr. Louženská: navrhuji doplnit program dnešního jednání o bod “Projednání technického stavu vodojemu v obci Moravany” a jeho zařazení jako bod č. 9.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod “Projednání technického stavu vodojemu v obci Moravany” a jeho zařazení jako bod č. 9.

Hlasování 12 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání.

Hlasování 12 – 0 – 0

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení p. Aulickou, jako členy p. Broma a Mgr. Červenou.

Hlasování 12 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Faltyse a p. Hájkovou.

Hlasování 12 – 0 – 0

V 17,10 hod. přišel p. Roček.

4. Schválení ceny stočného pro domácnosti a firmy na rok 2020.

Pan Roček seznámil zastupitele s počtem připojených domácností na novou kanalizaci v Platěnicích a s celkovými náklady na provoz kanalizace a ČOV v obci. Zastupitelé obdrželi podrobný výpočet s návrhem konečné ceny za odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací (stočné) pro fyzické osoby. Tato cena se týká i firem, kterým navíc bude účtována i srážková voda.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje cenu pro rok 2020 za odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací (stočné) ve výši 24,84 Kč bez DPH. Spotřeba odpadní vody se řídí přílohou č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb., v platném znění (směrná čísla spotřeby vody) a dle počtu osob trvale přihlášených k pobytu, příp. prokazatelně žijících v nemovitosti, t.j. 1 000,- Kč vč. DPH za osobu a rok.

Hlasování 13 – 0 – 0

5. Projednání, příp. schválení koupě nemovitosti č.p. 41 v místní části Platěnice, která se nachází na pozemku p. č. st. 59 v k. ú. Platěnice (pohostinství).

Obec Moravany dostala nabídku od vlastníka nemovitosti v Platěnicích na koupi pohostinství č. p. 41 za cenu 1 890 000,- Kč. Obec Moravany si nechala vypracovat vlastní znalecký posudek, kde je cena odhadnuta na 1 300 000,- Kč. Jsou zde nevyrovnané náklady současného nájemce, který na svůj náklad vnitřní prostory zrekonstruoval a majitel nemovitosti se s ním nevyrovnal. Hrozí, že veškeré nové vybavení nájemce odstraní, ale cena dle znaleckého posudku je odhadnuta s tímto vybavením. Zastupitelstvu se cena za nemovitost zdá vysoká, obec by musela objekt zrekonstruovat. Mgr. Louženská navrhla zastropovat max. cenu za nemovitost na 1 700 000,- Kč ale se současným vybavením tak, jak se pohostinství nachází teď.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce neschvaluje koupi nemovitosti č.p. 41 v místní části Platěnice, která se nachází na pozemku p. č. st. 59 v k. ú. Platěnice (pohostinství) za cenu 1 890 000,- Kč navrženou prodávajícím, ale je ochotno jednat o koupi za cenu 1 700 000,- Kč ve stávajícím stavu nemovitosti.

6. Projednání, příp. schválení koupě nemovitosti na pozemku p. č. st. 528 v k. ú. Moravany nad Loučnou.

Nemovitost stojí na pozemku ve vlastnictví obce a majitelem nemovitosti je Český svaz chovatelů Moravany. Budova se nachází v parku u Moravanského domu. V budoucnu by se nemovitost mohla využívat k rozšíření služeb restaurace, např. prodej zmrzliny...Navržená cena 120 390,- Kč odpovídá ceně dle znaleckého posudku č. 3395-030/2019.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi nemovitosti na pozemku p. č. st. 528 v k. ú. Moravany nad Loučnou za cenu 120 390,- Kč.

Hlasování 13 – 0 – 0

7. Doplnění změny ÚPSÚ – zařazení části pozemku p. č. 10/1 v k. ú. Moravany nad Loučnou do zastavitelného území.

V letošním roce se bude přistavovat k Moravanskému domu terasa, která bude zasahovat na pozemky p. č. 10/1 a 79/2 v k. ú. Moravany nad Loučnou. Je potřeba schválit zařazení těchto pozemků do zastavitelného území v ÚPSÚ.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění změny ÚPSÚ obce Moravany o zařazení části pozemku p. č. 10/1 a p. č. 79/2 v k. ú. Moravany nad Loučnou do zastavitelného území. ÚPSÚ obce.

Hlasování 13 – 0 – 0

8. Projednání, příp. schválení uplatnění předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 25 postavené na pozemku p. č. 392/6 v k. ú. Štěpánovsko v podílovém vlastnictví Lesního družstva vysoké Chvojno.

Lesní družstvo Vysoké Chvojno má předkupní právo a každá obec, která má ve společnosti podíl, se musí k prodeji vyjádřit.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje uplatnění předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 25 postavené na pozemku p. č. 392/6 v k. ú. Štěpánovsko v podílovém spoluvlastnictví.

Hlasování 0 – 13 – 0

Návrh nebyl přijat.

9. Projednání technického stavu vodojemu v obci Moravany.

Obec Moravany obdržela od společnosti VAK a.s. Pardubice dopis o stavu vodojemu u hřbitova včetně fotodokumentace. Společnost požaduje dle pachtovní smlouvy po obci celkovou opravu vodojemu. Majitelem vodovodu a vodojemu je obec, společnost VAK a.s. Pardubice ho má v nájmu. Pan Roček navrhl, že obec zajistí vlastní znalecký posudek na stav vodojemu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje zajištění znaleckého posudku na stav vodojemu na pozemku p. č. 186/6 v k. ú. Moravany nad Loučnou.

Hlasování 13 – 0 – 0

10. Diskuse.

Pan starosta seznámil zastupitele s nárůstem odpadu v obci. Přibývá práce s jeho tříděním, lidem je jedno, co do jakého kontejneru dají. Obec bude muset hledat místo pro uložení suti, úložiště v obci už je plné.

Dále starosta obce sdělil zastupitelům, že podlaha v sále Moravanského domu se bude předělávat v květnu 2020

Nové hřiště s umělým povrchem u ZŠ I. st. bude otevřené od 1. 5. 2020 a správcem je určena paní Mirka Hájková.

Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Moravany dne 27. 4. 2020

10/138 Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod "Projednáání technického stavu vodojemu v obci Moravany" a jeho zařazení jako bod č. 9.

10/139 Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání.

10/140 Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení p. Aulickou, jako členy p. Broma a Mgr. Červenou.

10/141 Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Faltys a p. Hájkovou.

10/142 Zastupitelstvo obce schvaluje cenu pro rok 2020 za odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací (stočné) ve výši 24,84 Kč bez DPH. Spotřeba odpadní vody se řídí přílohou č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb., v platném znění (směrná čísla spotřeby vody) a dle počtu osob trvale přihlášených k pobytu, příp. prokazatelně žijících v nemovitosti, t.j. 1 000,- Kč vč. DPH za osobu a rok.

10/143 Zastupitelstvo obce neschvaluje koupi nemovitosti č.p. 41 v místní části Platěnice, která se nachází na pozemku p. č. st. 59 v k. ú. Platěnice (pohostinství) za cenu 1 890 000,- Kč navrženou prodávajícím, ale je ochotno jednat o koupi za cenu 1 700 000,- Kč ve stávajícím stavu nemovitosti.

10/144 Zastupitelstvo obce schvaluje koupi nemovitosti na pozemku p. č. st. 528 v k. ú. Moravany nad Loučnou za cenu 120 390,- Kč.

10/145 Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění změny ÚPSÚ obce Moravany o zařazení části pozemku p. č. 10/1 a p. č. 79/2 v k. ú. Moravany nad Loučnou do zastavitelného území ÚPSÚ obce.

10/146 Zastupitelstvo obce neschvaluje uplatnění předkupního práva při prodeji chaty ev. č.25 postavené na pozemku p. č. 392/6 v k. ú. Štěpánovsko v podílovém spoluvlastnictví.

10/147 Zastupitelstvo obce schvaluje zajištění znaleckého posudku na stav vodojemu na pozemku p. č. 186/6 v k. ú. Moravany nad Loučnou.

Zapsala: A. Schejbalová

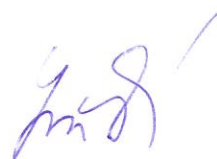
Ověřovatelé zápisu: p. Faltys

p. Hájková

Starosta obce:



Místostarostka obce:



Vyvěšeno dne: 4. 5. 2020

Sejmuto dne: