

## Zápis č. 20

ze zasedání Zastupitelstva obce Moravany, které se konalo dne 30. 5. 2022

---

**Přítomno:** 12 členů, – dle prezenční listiny

**Omluveni:** p. Brom, Mgr. Červená, Ing. Kulhánek

**Neomluven:** -

**Začátek zasedání:** 17,08 hod.

**Konec zasedání:** 19,15 hod.

1. p. Roček přivítal přítomné a konstatoval, že zápis zastupitelstva obce, konaného dne 14. 2. 2022, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 25. 2. 2022 a sejmut 18. 3. 2022. Dále konstatoval, že je přítomno 12 členů a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

2. Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s návrhem programu zasedání.

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu jednání.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení předchozích zasedání zastupitelstva obce.
5. Rozpočtové opatření č. 3.
6. Projednání, příp. schválení závěrečného účtu Obce Moravany spolu s výsledkem kontroly hospodaření za rok 2021.
7. Projednání, příp. schválení účetní závěrky obce za rok 2021.
8. Projednání, příp. schválení žádosti o vrácení pozemku p. č. 132/107 v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21.
9. Vyhlášení záměru prodeje pozemku p. č. 132/107 v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21.
10. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 559/18 v k. ú. Moravany nad Loučnou, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 559/11 v k. ú. Moravany nad Loučnou.
11. Stanovení počtu členů Zastupitelstva obce Moravany na volební období 2022 -2026.
12. Stanovení prodejní ceny aquaglobu v Moravanech pro VAK a.s.
13. Schválení podkladů Změny č. 1 ÚP obce Moravany
14. Diskuze
15. Přednesení usnesení.
16. Závěr.

Mgr. Louženská navrhla vyřazení bodu “Stanovení prodejní ceny aquaglobu v Moravanech pro VAK a.s. z důvodu neobdržení znaleckého posudku na určení hodnoty aquaglobu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení bodu “Stanovení prodejní ceny aquaglobu v Moravanech pro VAK a.s. z důvodu neobdržení znaleckého posudku na určení hodnoty aquaglobu.

Hlasování 12 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.

Hlasování 12 – 0 – 0

### 3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení p. Kozáčka, jako členy Ing. Křivku a Ing. Kříže.

Hlasování 12 – 0 – 0

Návrh hlasování. Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Venclovou a p. Mikuleckého.

Hlasování 12 – 0 – 0

### 4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení předchozích zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce.

### 5. Rozpočtové opatření č. 3.

Obec Moravany obdržela dotace, o které se musí upravit rozpočet. Dále budou financovány akce, které buď nebyly zahrnuty do rozpočtu nebo v rozpočtu jsou zahrnuty, ale je potřeba tyto finance navýšit. Jedná se např. o výměnu osvětlení a podlah v ZŠ, opravu chodníku a komunikace v ulici V Dubovci, oprava povrchu části ulice Jiráskova, vybudování komunikace a inženýrských sítí v Čeradících, rekonstrukci sociálního zařízení v hospodě v Platěnicích...

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3 v předloženém znění.

Hlasování 12 – 0 – 0

### 6. Projednání, příp. schválení závěrečného účtu Obce Moravany spolu s výsledkem kontroly hospodaření za rok 2021.

p. Roček seznámil zastupitele s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2021 a s výsledkem kontroly hospodaření obce za rok 2021, která byla provedena krajským úřadem pro Pardubický kraj. Kontrolním orgánem nebyly shledány žádné nedostatky.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2021 včetně zprávy Krajského úřadu Pardubického kraje o výsledku hospodaření obce za rok 2021 bez výhrad.

Hlasování 12 – 0 – 0

### 7. Projednání, příp. schválení účetní závěrky obce za rok 2021.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Moravany za rok 2021. Zastupitelstvo obce Moravany nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu

předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Hlasování 12 – 0 – 0

**8. Projednání, příp. schválení žádosti o vrácení pozemku p. č. 132/107 v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21 obci.**

Zájemce o pozemek v lokalitě Z21 zaplatil první částku splátky ve výši 401 330,- Kč. Bohužel se u něj finanční situace změnila a on požádal obec o vrácení platby. Obec Moravany jako vlastník pozemku by nabídl pozemek p. č. 132/107 v k. ú. Moravany nad Loučnou k prodeji v dalším kole.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje vrácení zaplacené první části kupní ceny ve výši 401 330,- Kč za pozemek p. č. 132/107 v k. ú. Moravany nad Loučnou. Tímto zůstává pozemek volný do dalšího kola prodeje.

Hlasování 12 – 0 – 0

**9. Vyhlášení záměru prodeje pozemku p. č. 132/107 v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21.**

Jedná se o pozemek v lokalitě Z21, pozemek se uvolnil a obec by ho chtěla nabídnout v dalším kole prodeje.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje stavebního pozemku p. č. 132/107 v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21 určený pro výstavbu RD. Záměr prodeje bude vyvěšen na úřední desce obce od 1. 6. 2022 do 20. 6. 2022. Dokument bude rovněž vyvěšen na e-desce Obce Moravany.

Hlasování 12 – 0 – 0

**10. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 559/18 v k. ú. Moravany nad Loučnou, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 559/11 v k. ú. Moravany nad Loučnou.**

Jedná se o část pozemku 559/11 v k. ú. Moravany nad Loučnou, který je připojen k nemovitosti č. p. 19 v ulici Jiráskova. Nový majitel nemovitosti chce vše dát do pořádku a požádal Obec Moravany o odkoupení 62 m<sup>2</sup>. Cena je stanovena ve znaleckém posudku.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 559/18 v k. ú. Moravany nad Loučnou, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 559/11 v k. ú. Moravany nad Loučnou za cenu 29 140,- Kč. Dále se kupující zavazuje uhradit částku 2 500,- Kč za vypracování znaleckého posudku. K této ceně budou připočteny náklady spojené s převodem ve výši 2 000,- Kč.

Hlasování 12 – 0 – 0

**11. Stanovení počtu členů Zastupitelstva obce Moravany na volební období 2022 -2026.**

Zastupitelstvo obce musí schválit počet zastupitelů na další funkční období. Rada obce Moravany navrhuje ponechat 15 členů zastupitelstva obce.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje počet členů Zastupitelstva obce Moravany na volební období 2022 – 2026 na 15 členů.

Hlasování 12 – 0 – 0

## 12. Schválení podkladů Změny č. 1 ÚP obce Moravany.

Obec Moravany má Územní plán platný od roku 2014 a nyní nechala vypracovat Změnu č. 1 ÚP obce.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce Moravany potvrzuje ověření souladu Změny č. 1 Územního plánu Moravany se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje dle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování 12 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce Moravany rozhoduje podle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Moravany tak, jak je uvedeno v rozhodnutí o námitkách, který byl zpracován a projednán dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je uveden v příslušné kapitole Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Moravany.

Hlasování 12 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce Moravany, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) ve spojení s ustanovením § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu Moravany.

Hlasování 12 – 0 – 0

## 13. Diskuze

p. Mikulecký informoval o stavu některých herních prvků na dětských hřištích. Některé prvky budou opraveny nebo vyměněny za nové.

p. Hájková se informovala na opravu ulice V Dubovci. Oprava bude probíhat v období 07 – 09/2022 firmou pana Otakara Šrámka ve spolupráci s SÚS Pardubického kraje, střediskem Holice.

p. Aulická se dotázala na výměnu plotu u sběrného dvora v Moravanech, zastřešení stání pro kontejner s polystyrenem a na pořízení stroje na bioodpad. Obec Moravany obdržela pouze jednu nabídku na stavbu betonového plotu. O nabídce se bude rozhodovat. Na pořízení stroje na bioodpad není v radě obce jednotné stanovisko, bylo by potřeba pořídit nový nákladní automobil. Ing. Křivka konstatoval, že v současné době by si obec mohla dovolit pořídit jak auto, tak stroj. Žádná dotace na pořízení takové techniky není vypsána.

p. Kozáček poděkoval za úpravu návse a novou výsadbu v Turově a dotázal se ještě na opravu terénu kolem pomníku na návsi. Nové vydláždění mělo být již hotové, ale firma, která na to byla vybrána, nemá prozatím volné kapacity.

Mgr. Louženská poděkovala celému organizačnímu týmu, který se podílel na oslavách 130 let Sokola Moravany, ale především panu M. Kulhánkovi.

p. Mikulecký sdělil, že se ho někteří obyvatelé ptají, proč se obec Moravany chce zbavit hydroglobu, že obec z toho má finanční prostředky i z pronájmu vysílačů, které jsou tam umístěné. Rád by se zastavil na obecním úřadě pro bližší informace.

Ing. Křivka poukázal na neukázněnost obyvatel při svážení odpadu do sběrného dvora, poukázal i na to, že odpady tam odevzdávají i cizí osoby bez trvalého pobytu v obci i přesto, že je tam obsluha, která na to má dávat pozor.

p. Šedivý se dotázal, komu patří stavební materiál, který je umístěný všude po obci, např. u Moravanského domu, u sběrného dvora atd. Část stavebního materiálu je určena na opravu chodníků a komunikací v obci. Materiál tam uskladnil Ing. Křivka. Pan Šedivý sdělil, že to jsou veřejně přístupné pozemky a materiál není nijak zabezpečený. Dále sdělil, že se zabírá zemědělská půda, staví se nové haly. Bude se stavět mezi obcemi Moravany a Platěnice. Mgr. Louženská mu sdělila, že toto není předmětem jednání. Obec pouze nechala zpracovat zastavovací studii na toto území, které již v ÚP bylo určeno k zástavbě rodinnými domy. Pan Šedivý dále sdělil, že v zápisu zastupitelstva není žádný příspěvek občanů a žádná reakce na jejich dotazy a připomínky. Pan Šedivý rovněž poukázal na stav nové komunikace v lokalitě Z21, kde proběhla elektrifikace a komunikace musela být rozkopána. Pan starosta sdělil, že původně elektrifikace měla být řešena protlaky, ale nakonec se muselo kopat. Aby stavebníci dostali stavební povolení, musí být vybudovány veškeré inženýrské sítě a komunikace a vše musí být zkolaudované. Pan Šedivý konstatoval, že komunikace je v současné době v pořádku. Pan Šedivý se dotázal, kdo bude stavět dva bytové domy v této lokalitě. Pan starosta odpověděl, že po schválení změny č. 1 územního plánu se bude moci stavět, ale dodavatel ještě není vybrán. Bude tam omezení vzhledu zadávací dokumentací. Na příštím zasedání zastupitelstva se bude moci schválit záměr prodeje pozemku.

## Usnesení z jednání zastupitelstva obce Moravany dne 30. 5. 2022

20/310 Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení bodu "Stanovení prodejní ceny aquaglobu v Moravanech pro VAK a.s. z důvodu neobdržení znaleckého posudku na určení hodnoty aquaglobu.

20/311 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.

20/312 Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení p. Kozáčka, jako členy Ing. Křivku a Ing. Kříže.

20/313 Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Venclovou a p. Mikuleckého.

20/314 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce.

20/315 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3 v předloženém znění.

20/316 Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2021 včetně zprávy Krajského úřadu Pardubického kraje o výsledku hospodaření obce za rok 2021 bez výhrad.

20/317 Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Moravany za rok 2021. Zastupitelstvo obce Moravany nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

20/318 Zastupitelstvo obce schvaluje vrácení zaplacené první části kupní ceny ve výši 401 330,- Kč za pozemek p. č. 132/107 v k. ú. Moravany nad Loučnou. Tímto zůstává pozemek volný do dalšího kola prodeje.

20/319 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje stavebního pozemku p. č. 132/107 v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21 určený pro výstavbu RD. Záměr prodeje bude vyvěšen na úřední desce obce od 1. 6. 2022 do 20. 6. 2022. Dokument bude rovněž vyvěšen na e-desce obce Moravany.

20/320 Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 559/18 v k. ú. Moravany nad Loučnou, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 559/11 v k. ú. Moravany nad Loučnou za cenu 29 140,- Kč. Dále se kupující zavazuje uhradit částku 2 500,- Kč za vypracování znaleckého posudku. K této ceně budou připočteny náklady spojené s převodem ve výši 2 000,- Kč.

20/321 Zastupitelstvo obce schvaluje počet členů Zastupitelstva obce Moravany na volební období 2022 – 2026 na 15 členů.

20/322 Zastupitelstvo obce Moravany potvrzuje ověření souladu Změny č. 1 Územního plánu Moravany se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje dle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

20/323 Zastupitelstvo obce Moravany rozhoduje podle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Moravany tak, jak je uvedeno v rozhodnutí o námitkách, který byl zpracován a projednán dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je uveden v příslušné kapitole Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Moravany.

20/324 Zastupitelstvo obce Moravany, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) ve spojení s ustanovením § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu Moravany.

Zapsala: Alena Schejbalová

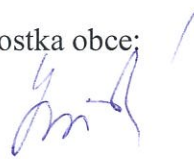
Ověřovatelé zápisu: p. Venclová

p. Mikulecký

Starosta obce:



Místostarostka obce:



Vyvěšeno dne:

9.6.2022

Sejmuto dne: