**Zápis č. 21**

ze zasedání Zastupitelstva obce Moravany, které se konalo dne 14. 9. 2022

**Přítomno:** 13 členů, – dle prezenční listiny

**Omluveni:** p. Kozáček, Ing. Kulhánek

**Neomluven:** -

**Začátek zasedání:**  17,05 hod.

**Konec zasedání:**  19,45 hod.

**1.** p. Roček přivítal přítomné a konstatoval, že zápis zastupitelstva obce, konaného dne 30. 5. 2022, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 9. 6. 2022 a sejmut 27. 6. 2022. Dále konstatoval, že je přítomno 13 členů a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

**2.** Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s návrhem programu zasedání.

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.

2. Přednesení, doplnění a schválení programu jednání.

3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.

4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení předchozích zasedání zastupitelstva obce.

5. Změna užívání nebytového prostoru v senior centru pro dětskou skupinu.

6. Rozpočtové opatření č. 6

7. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 132/107 v k. ú.

Moravany nad Loučnou o výměře 783 m2.

8. Projednání, příp. schválení převodu majetku mezi obcemi a Lesním družstvem Vysoké

Chvojno s.r.o.

9. Projednání, příp. schválení využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti na

pozemku p. č. 395/2 v k. ú. Štěpánovsko.

10. Projednání, příp. schválení stanov svazku „Rozšíření vodovodu Chroustovice“.

11. Diskuse.

12. Přednesení usnesení.

13. Závěr.

Mgr. Louženská navrhla doplnění programu o bod „Nákup nákladního vozidla IVECO” a zařadit ho jako bod č. 6.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod “ Nákup nákladního vozidla IVECO” a zařadit ho jako bod č. 6.

Hlasování 13 – 0 – 0

Dále Mgr. Louženská navrhla doplnění programu o bod “Nákup nakladače Manitou” a zařadit ho jako bod č. 7.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod “ Nákup nakladače Manitou” a zařadit ho jako bod č. 7.

Hlasování 13 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvalujeprogram jednání.

Hlasování 13 – 0 – 0

**3.** Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvalujejako předsedu návrhové komisepro usnesení p. Aulickou, jako členy p. Broma a Mgr. Červenou.

Hlasování 13 – 0 – 0

Návrh hlasování. Zastupitelstvo obce schvalujejako ověřovatele zápisu p. Faltyse a p. Hájkovou.

Hlasování 13 – 0 – 0

**4**. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení předchozích zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce.

**5.** Změna užívání nebytového prostoru v senior centru pro dětskou skupinu.

Jedná se o změnu užívání prostor kuchyně a jídelny v senior centru na prostor pro vytvoření zázemí pro dětskou skupinu. S tímto bodem zastupitele seznámila paní MUDr. Eva Vavřiníková, která by měla zájem takovou skupinu v obci založit a spolupracuje již s dalšími dětskými skupinami, např. v Čáslavi. Po stavebních úpravách výše uvedených prostor dle požadavků hygieny by se jednalo o pobyt max. 12 dětí ve věku od 1 do 6 let. V budoucnu by tato dětská skupina pomohla i v kapacitě dětí v mateřské škole. Byly by zde i děti, které svým věkem ještě do školky nemůžou, ale rodiče by potřebovali své dítě pohlídat. Největší stavební úpravy by se týkaly samotné kuchyně, v ostatních místnostech by úpravy byly minimální. Vstup do prostoru šatny by byl v hlavní hale. O celý chod dětské skupiny by se staraly dvě chůvy a další zaměstnanec, zřejmě na dohodu. Obědy by se dovážely, pouze by se na místě připravovaly svačinky. V současné době probíhají přípravy na vypracování projektu ke stavebnímu řízení.

Všichni zastupitelé se vyjádřili kladně k tomuto záměru.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje změnu užívání nebytového prostoru v Senior centru Moravany – stravovací zařízení a kuchyně na prostor pro vytvoření zázemí pro dětskou skupinu.

Hlasování 13 – 0 – 0

**6.** Nákup nákladního vozidla IVECO.

Starosta obce seznámil zastupitele se současným stavem nákladního vozidla IVECO, auto je 12 let staré a jeho opravy jsou čím dál dražší a je problém sehnat náhradní díly. Obec poptala několik prodejců nákladních automobilů a nikdo mimo jednoho nebyl schopen dodat automobil podle požadavků obce tak, aby se mohly používat stávající kontejnery, nádrž atd. Navíc všechna auta by byla vyšší než stávající a nevešla by se do garáže. Nakonec byl vybrán automobil IVECO, který by byl k dodání za jeden rok. Po zaplacení zálohy 30 % z celkové ceny by byl automobil zadán do výroby.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup nákladního vozidla IVECO.

Hlasování 13 – 0 – 0

**7.** Nákup nakladače Manitou.

Při nakládání bioodpadu je obec odkázána na pomoc jiných firem, např. MORAS a.s., která poskytuje svůj nakladač s řidičem. Vlastní nakladač by se mohl využít i k jiným činnostem, např. nakládku jiných materiálů atd. Součástí stroje budou vidle na převoz palet a plošina, ze které by se prořezaly stromy, nemuseli bychom půjčovat plošinu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup nakladače Manitou.

Hlasování 13 – 0 – 0

**8.** Rozpočtové opatření č. 6.

Obec Moravany obdržela dotace, o které se musí upravit rozpočet. Dále dochází k přesunu výdajů z nerealizovaných akcí, které byly zahrnuty v rozpočtu na akce, které v rozpočtu nebyly a nebo částka určená v rozpočtu na opravy nestačila. Jedná se např. o výměnu osvětlení a nových tabulí v ZŠ, opravy IVECO a PHM, oprava elektro v hasičské zbrojnici v Platěnicích a podlahy v hasičské zbrojnici v Moravanech, opravy v Senior centru, pořízení nového nákladního automobilu IVECO a nakladače Manitou…

p. Roček seznámil zastupitele se znaleckým posudkem na senior centrum a jeho špatným stavem, budova klesá, objevují se praskliny ve zdivu, budou se muset udělat sondy do země. V současné době se mění shnilé balkony a oplechovávají se. Nyní se zjistilo, že zatéká všemi terasami, bude to muset vyřešit nové zastupitelstvo.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvalujerozpočtové opatření č. 6 v předloženém znění.

Hlasování 13 – 0 – 0

**9**. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 132/107 v k. ú.

Moravany nad Loučnou o výměře 783 m2.

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh kupní smlouvy na prodej posledního stavebního pozemku v lokalitě Z21 v Moravanech.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 132/107 o výměře 783 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21 za cenu 1 740 609,- Kč včetně DPH. Kupující dále zaplatí náklady na vklad do katastru nemovitostí 2 000,- Kč.

Hlasování 13 – 0 – 0

**10.** Projednání, příp. schválení převodu majetku mezi obcemi a Lesním družstvem Vysoké

Chvojno s.r.o.

Jedná se obezúplatný převod vlastnického práva k pozemku p. č. st. 168 – zastavěná plocha a nádvoří s jinou stavbou, budovou bez č.p. nebo evidenčního o výměře 11 m² v k. ú. Vysoké Chvojno a pozemku p. č. st. 231 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je hráz ohrazující umělou vodní nádrž o výměře 459 m² v k. ú. Bělečko, do majetku Lesního družstva Vysoké Chvojno s.r.o.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku p. č. st. 168 – zastavěná plocha a nádvoří s jinou stavbou, budovou bez č.p. nebo evidenčního o výměře 11 m² v k. ú. Vysoké Chvojno a pozemku p. č. st. 231 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je hráz ohrazující umělou vodní nádrž o výměře 459 m² v k. ú. Bělečko, do majetku Lesního družstva Vysoké Chvojno s.r.o.

Hlasování 13 – 0 – 0

**11.** Projednání, příp. schválení využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti na

pozemku p. č. 395/2 v k. ú. Štěpánovsko.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce se vzdávápředkupního práva Obce Moravany, jako podílového spoluvlastníka pozemku p. č. 395/2, v k. ú. Štěpánovsko, na odkoupení nebo převod chaty s ev. č. 36 postavené na tomto pozemku.

Hlasování 13 – 0 – 0

**12**. Projednání, příp. schválení stanov svazku „Rozšíření vodovodu Chroustovice“.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvalujeStanovy svazku “Rozšíření vodovodu Chroustovice” v předloženém znění.

Hlasování 13 – 0 – 0

13. Diskuse.

- p. Roček seznámil zastupitele s peticí, kterou obdržel od občanů proti opravě části místní komunikace Jiráskova od kuchyně senior centra směrem dolů kolem vily p. Čížka a Slepičkových. V radě obce bylo rozhodnuto, že se od této akce ustoupí a rozhodnutí o dalším postupu bude na novém zastupitelstvu. Smlouva o dílo s dodavatelem byla zrušena. Protože petice byla určena zastupitelstvu, považoval starosta za nutné zastupitele informovat.

- p. Roček seznámil zastupitele se zastavovací studií lokality Z09 mezi Moravany a Platěnicemi. Mělo by zde být postaveno 36 rodinných domů. Bude záležet na novém zastupitelstvu, jak se k tomu postaví. Bude potřeba studii odsouhlasit, poté by mohlo dojít k parcelaci, zasíťování a následnému prodeji pozemků podobně jako v lokalitě Z21.

- na kanalizaci v Turově bylo vydáno stavební povolení. Obec obdržela rozpočet na tuto akci ve výši 81 000 000,- Kč bez DPH. Když by se odečetlo skládkovné, cena by dosáhla 62 380 000,- Kč. Na stavbu by bylo možné dostat dotaci 19 000 000,- Kč, zbytek by musela financovat obec z rozpočtu. Mgr. Červená upozornila, aby nebyly opraveny silnice a potom se stavěla kanalizace, mělo by se o tom přemýšlet a zkoordinovat. P. Roček vysvětlil, že po výstavbě D35 by ŘSD mělo dotčené komunikace opravit, ale když to odmítneme kvůli výstavbě kanalizace, tak to neudělají a obec to pak bude muset financovat ze svého rozpočtu. Rozhodnutí bude opět na novém zastupitelstvu.

- Mgr. Červená upozornila na problémový vjezd do parku v Turově na návsi. Sídlí tam firma na domácí práce, lidé tam jezdí práci odevzdávat a vyzvedávat jinou. Park je rozježděný a parkující auta brání vjezdu zde bydlícím lidem. Ing. Kříž slíbil místní šetření rady obce dne 26. 9. 2022.

- Ing. Křivka vznesl dotaz na výstavbu bytových domů. P. Roček sdělil, že je hotový projekt a obec má požádáno o vydání územního rozhodnutí. Bytový dům bude čtyřpodlažní se 16 byty od velikosti garsonky až po 4KK. Nové zastupitelstvo se bude muset rozhodnout, zda pozemek prodá nebo bytové domy postaví obec a potom byty prodá. Mgr. Louženská upozornila, že už o dalším postupu zastupitelstvo rozhodlo, a že by bylo potřeba se jím řídit nebo ho revokovat a odhlasovat postup jiný.

- p. Hutlová nabídla pomoc při rekultivaci a nové výsadbě v prostředí kolem cesty podél řeky Loučná v Platěnicích. Obec Moravany je v kontaktu s firmou, která pro nás již několikrát pracovala. Tato nabídka bude firmě předána. Dále paní Hutlová ocenila snahu zřízení dětské skupiny v Moravanech, akorát by bylo potřeba toto oznámit i seniorům žijícím v DPS kde bude dětská skupina působit.

- p. Jiroutová se dotázala na stav žádostí na DČOV pro Moravanský a Čeradice. P. Roček sdělil, že projekty byly zaregistrovány na SFŽP a nyní se bude čekat na vyplácení dotace v roce 2023.

Na závěr vystoupila Mgr. Lada Louženská a poděkovala panu Ročkovi za dlouholetou práci ve funkci starosty obce Moravany.

**Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Moravany dne 14. 9. 2022**

21/325 Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod “ Nákup nákladního vozidla IVECO” a zařadit ho jako bod č. 6.

21/326 Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod “ Nákup nakladače Manitou” a zařadit ho jako bod č. 7.

21/327 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.

21/328 Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení p. Aulickou, jako členy p. Broma a Mgr. Červenou.

21/329 Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Faltyse a p. Hájkovou.

21/330 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce.

21/331 Zastupitelstvo obce schvaluje změnu užívání nebytového prostoru v Senior centru Moravany – stravovací zařízení a kuchyně na prostor pro vytvoření zázemí pro dětskou skupinu.

21/332 Zastupitelstvo obce schvaluje nákup nákladního vozidla IVECO.

21/333 Zastupitelstvo obce schvaluje nákup nakladače Manitou.

21/334 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6 v předloženém znění.

21/335 Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 132/107 o výměře 783 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21 za cenu 1 740 609,- Kč včetně DPH. Kupující dále zaplatí náklady na vklad do katastru nemovitostí 2 000,- Kč.

21/336 Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku p. č. st. 168 – zastavěná plocha a nádvoří s jinou stavbou, budovou bez č.p. nebo evidenčního o výměře 11 m² v k. ú. Vysoké Chvojno a pozemku p. č. st. 231 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je hráz ohrazující umělou vodní nádrž o výměře 459 m² v k. ú. Bělečko, do majetku Lesního družstva Vysoké Chvojno s.r.o.

21/337 Zastupitelstvo obce se vzdává předkupního práva Obce Moravany, jako podílového spoluvlastníka pozemku p. č. 395/2, v k. ú. Štěpánovsko, na odkoupení nebo převod chaty s ev. č. 36 postavené na tomto pozemku.

21/338 Zastupitelstvo obce schvaluje Stanovy svazku “Rozšíření vodovodu Chroustovice” v předloženém znění.

Zapsala: Alena Schejbalová

Ověřovatelé zápisu: p. Faltys

p. Hájková

Starosta obce: Místostarostka obce:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: