

Zápis č. 16

ze zasedání Zastupitelstva obce Moravany, které se konalo dne 21. 6. 2021

Přítomno: 12 členů – dle prezenční listiny

Omluveni: p. Brom, p. Kozáček, p. Venclová

Neomluven: -

Začátek zasedání: 17,00 hod.

Konec zasedání: 18,15 hod.

1. p. Roček přivítal přítomné a konstatoval, že zápis zastupitelstva obce, konaného dne 26. 4. 2021, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 5. 5. 2021 a sejmut 31. 5. 2021. Dále konstatoval, že je přítomno 12 členů a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

2. Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s návrhem programu zasedání.

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu jednání.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Projednání, příp. schválení závěrečného účtu Obce Moravany spolu s výsledkem kontroly hospodaření za rok 2020.
5. Projednání, příp. schválení účetní závěrky obce za rok 2020.
6. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 132/82 v k. ú. Moravany nad Loučnou - lokalita Z21.
7. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 115/13 v k. ú. Moravany nad Loučnou
8. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 336/26 v k. ú. Turov nad Loučnou
9. Projednání, příp. schválení uplatnění předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 65 postavené na pozemku p. č. 4700/7 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém vlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno.
10. Diskuse.
11. Přednesení usnesení.
12. Závěr.

Mgr. Louženská navrhla doplnění programu zasedání o následující body:

- a) „Projednání, příp. schválení Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na prodej pozemku p. č. 132/70 v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21“ a zařadit ho jako bod č. 9.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu zasedání o bod „Projednání, příp. schválení Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na prodej pozemku p. č. 132/70 v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21“ a zařadit ho jako bod č. 9.

Hlasování 12 – 0 – 0

b) „Projednáání, příp. schválení změny ve financování v prodeji pozemku p. č. 132/107 v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21“ a zařadit ho jako bod č. 10.

Návrh hlasování: zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod „Projednáání, příp. schválení změny ve financování v prodeji pozemku p. č. 132/107 v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21“ a zařadit ho jako bod č. 10.

Hlasování 12 – 0 – 0

c) „Projednáání, příp. schválení zřízení předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 14 postavené na pozemku p. č. 6956/29 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém vlastnictví“ a zařadit ho jako bod č. 12.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod „Projednáání, příp. schválení zřízení předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 14 postavené na pozemku p. č. 6956/29 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém vlastnictví“ a zařadit ho jako bod č. 12.“

Hlasování 12 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání.

Hlasování 12 – 0 – 0

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení p. Sychru, jako členy p. Aulickou a Mgr. Červenou.

Hlasování 12 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Hájkovou a p. Jiroutovou.

Hlasování 12 – 0 – 0

4. Projednáání, příp. schválení závěrečného účtu Obce Moravany spolu s výsledkem kontroly hospodaření za rok 2020.

p. Roček seznámil zastupitele s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2020 a s výsledkem kontroly hospodaření obce za rok 2020, která byla provedena krajským úřadem pro Pardubický kraj.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2020 včetně zprávy Krajského úřadu Pardubického kraje o výsledku hospodaření obce za rok 2020 bez výhrad.

Hlasování 12 – 0 – 0

5. Projednáání, příp. schválení účetní závěrky obce za rok 2020.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Moravany za rok 2020. Zastupitelstvo Obce Moravany nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu

předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Hlasování 12 – 0 – 0

6. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 132/82 v k. ú. Moravany nad Loučnou - lokalita Z21.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku p. č. 132/82 o výměře 854 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21 za cenu 1 977 864,- Kč. Kupující dále zaplatí náklady na vklad do katastru nemovitostí 2 000,- Kč.

Hlasování 12 – 0 – 0

7. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 115/13 v k. ú. Moravany nad Loučnou.

Jedná se o část pozemku p. č. 115/7, ze kterého bude nově oddělen pozemek p. č. 115/3. Nově vzniklý pozemek je součástí oplocené zahrady v ulici Komenského proti stavebninám.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 115/13 o výměře 20 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 115/7 v k. ú. Moravany nad Loučnou za cenu 5 000,- Kč. Kupující dále zaplatí náklady na vklad do katastru nemovitostí 2 000,- Kč, za vypracování geometrického plánu 2 767,- Kč a za vypracování znaleckého posudku 833,- Kč.

Hlasování 12 – 0 – 0

8. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 336/26 v k. ú. Turov nad Loučnou.

Jedná se o pozemek v majetku Obce Moravany, který má oplocený majitel nemovitosti č. p. 71 v Turově a má na něm postavenou plynovou budku. Majitel to chce dát do pořádku, proto požádal o koupi tohoto pozemku.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 336/26 o výměře 27 m² v k. ú. Turov nad Loučnou za cenu 5 400,- Kč. Kupující dále zaplatí náklady na vklad do katastru nemovitostí 2 000,- Kč a za vypracování znaleckého posudku 2 000,- Kč.

Hlasování 12 – 0 – 0

9. Projednání, příp. schválení Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na prodej pozemku p. č. 132/70 v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21.

Prodej pozemku odhlasovalo zastupitelstvo obce na minulém zasedání. Platba za prodej pozemku měla být provedena se splatností 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva byla podepsána dne 10. 5. 2021. Kupující požádali o prodloužení lhůty na zaplacení kupní ceny o 60 dnů, což by bylo do 10. 8. 2021.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na koupi pozemku p. č. 132/70 v k. ú. Moravany nad Loučnou o výměře 705 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou” v lokalitě Z21 mezi Obcí Moravany a panem Viktorem Grešákem a paní Kristýnou Natálií Vinklerovou. Dodatek se týká prodloužení splatnosti kupní ceny za pozemek do 10. 8. 2021.

Hlasování 12 – 0 – 0

10. Projednání, příp. schválení změny financování prodeje pozemku p. č. 132/107 v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21.

Prodej pozemku p. č. 132/107 v k. ú. Moravany nad Loučnou projednalo zastupitelstvo obce na minulém zasedání s tím, že platba za pozemek bude provedena dvěma platbami, a to následovně: a) první část kupní ceny ve výši 500.000,- Kč do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy; b) druhá část kupní ceny ve výši 831.100,- Kč prostřednictvím hypotečního úvěru u KB a.s. do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy. Nyní obec oslovil kupující, že by potřeboval druhou platbu zaplatit do 60ti dnů od doložení kolaudace inženýrských sítí. Výše platby zůstane stejná.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje změnu termínu a financování prodeje pozemku p. č. 132/107 o výměře 783 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21 dle návrhu kupujících takto:

- a) první část kupní ceny ve výši 500.000,- Kč do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy;
- b) druhá část kupní ceny ve výši 831.100,- Kč prostřednictvím hypotečního úvěru u KB a.s. do 60 dnů od doložení kolaudace inženýrských sítí.

Kupující dále zaplatí náklady na vklad do katastru nemovitostí 2 000,- Kč.

Hlasování 11 – 0 – 1

11. Projednání, příp. schválení uplatnění předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 65 postavené na pozemku p. č. 4700/7 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém vlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno.

Lesní družstvo Vysoké Chvojno má předkupní právo a každá obec, která má ve společnosti podíl, se musí k prodeji vyjádřit.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje uplatnění předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 65 postavené na pozemku p. č. 4700/7 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém vlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno.

Hlasování 0 – 12 – 0

Návrh nebyl přijat.

12. Projednání, příp. schválení zřízení předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 14 postavené na pozemku p. č. 6956/29 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém vlastnictví lesního družstva Vysoké Chvojno.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje uplatnění předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 14 postavené na pozemku p. č. 6956/29 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém vlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno.

Hlasování 0 – 12 – 0

Návrh nebyl přijat.

Diskuze:

p. Roček seznámil zastupitele s problémem s kapacitou Mateřské školy. Kontaktoval firmu, která nabízí rozšíření kapacity formou plně vybavených kontejnerů, které by se umístili na zahradu školky. Bohužel jiné řešení tohoto problému není. Dalším postupem se bude zabývat rada obce.

Dále p. Roček seznámil zastupitele se stavem kanalizačního vedení podél trati v Turově. Vedení se nachází v zahradách rodinných domů. Někteří majitelé domů se do tohoto kanálu napojili na černo fekáliemi a kanál poškodili. Po jimi vznesených stížnostech na smrad a fekálie v zahradách byl firmou SŽDC kanál opraven a vystavena faktura na obec. Obec toto odmítá zaplatit a bude se SŽDC jednat, aby opravu přeúčtovala napojeným obyvatelům.

p. Jiroutová požádala o montáž odpadkového koše na nové hřiště v Moravanském.

Usnesení z jednání zastupitelstva obce Moravany dne 21. 6. 2021

16/247 Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod „Projednáni, příp. schválení Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na prodej pozemku p. č. 132/70 v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21“ a zařadit ho jako bod č. 9.

16/248 Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod „Projednáni, příp. schválení změny ve financování v prodeji pozemku p. č. 132/107 v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21“ a zařadit ho jako bod č. 10.

16/249 Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod „Projednáni, příp. schválení zřízení předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 14 postavené na pozemku p. č. 6956/29 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém vlastnictví“ a zařadit ho jako bod č. 12.

16/250 Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání.

16/251 Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení p. Sychru, jako členy p. Aulickou a Mgr. Červenou.

16/252 Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Hájkovou a p. Jiroutovou.

16/253 Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2020 včetně zprávy Krajského úřadu Pardubického kraje o výsledku hospodaření obce za rok 2020 bez výhrad.

16/254 Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Moravany za rok 2020. Zastupitelstvo Obce Moravany nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

16/255 Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku p. č. 132/82 o výměře 854 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21 za cenu 1 977 864,- Kč. Kupující dále zaplatí náklady na vklad do katastru nemovitostí 2 000,- Kč.

16/256 Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 115/13 o výměře 20 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 115/7 v k. ú. Moravany nad Loučnou za cenu 5 000,- Kč. Kupující dále zaplatí náklady na vklad do katastru nemovitostí 2 000,- Kč, za vypracování geometrického plánu 2 767,- Kč a za vypracování znaleckého posudku 833,- Kč.

16/257 Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 336/26 o výměře 27 m² v k. ú. Turov nad Loučnou za cenu 5 400,- Kč. Kupující dále zaplatí náklady na vklad do katastru nemovitostí 2 000,- Kč a za vypracování znaleckého posudku 2 000,- Kč.

16/258 Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na koupi pozemku p. č. 132/70 v k. ú. Moravany nad Loučnou o výměře 705 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21 mezi Obcí Moravany a panem Viktorem Grešákem a paní Kristýnou Natálií Vinklerovou. Dodatek se týká prodloužení splatnosti kupní ceny za pozemek do 10. 8. 2021.

16/259 Zastupitelstvo obce schvaluje změnu termínu a financování prodeje pozemku p. č. 132/107 o výměře 783 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21 dle návrhu kupujících takto:

a) první část kupní ceny ve výši 500.000,- Kč do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy;

b) druhá část kupní ceny ve výši 831.100,- Kč prostřednictvím hypotečního úvěru u KB a.s. do 60 dnů od doložení kolaudace inženýrských sítí.

Kupující dále zaplatí náklady na vklad do katastru nemovitostí 2 000,- Kč.

16/260 Zastupitelstvo obce neschvaluje uplatnění předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 65 postavené na pozemku p. č. 4700/7 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém vlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno.

16/261 Zastupitelstvo obce neschvaluje uplatnění předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 14 postavené na pozemku p. č. 6956/29 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém vlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno.

Zapsala: A. Schejbalová

Ověřovatelé zápisu: p. Hájková



p. Jiroutová

Starosta obce:



Místostarostka obce:



Vyvěšeno dne:

28. 6. 2021

Sejmuto dne:

16. 7. 2021