

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 36225/2012/Bo

Č.j.: MmP 45504/2012

Vyřizuje: Bobková Jana, tel.:+420466859161

oprávněná úřední osoba

328.00,A /10

Pardubice, dne 20.8.2012



S00BX00JA0FC

## K vyvěšení na úřední desku:

- Obecní úřad Moravany u Holic, Náměstí Hrdinů 136, 533 72 Moravany u Holic
- Magistrát města Pardubic – stavební úřad, Úřední deska, roh ulice Sezemická – Štrossova, Pardubice
- [www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html](http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html)

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 6.6.2012 podal

**Obec Moravany, IČ 00273988, Moravany, 533 72 Moravany u Holic**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 7,9 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu:

**Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu čekárny - zázemí pro obsluhu sportoviště**  
(dále jen "stavba") na pozemku st. p.č. 50, parc. č. 85/2, 85/3, 407 v katastrálním území Moravanský.

**Stavba obsahuje:**

*Přístavbu stávajícího objektu autobusové zastávky s čekárnou. Jednopodlažní nepodsklepený objekt s valbovou střechou se sklonem 30° bude půdorysně rozšířen o 4,30 m x 7,70 m. Nová valbová střecha bude provedena nad celým objektem, výška hřebene střechy bude +5,20 od UT. Celková zastavěná plocha bude 68,61 m<sup>2</sup>. Nově bude řešeno dispoziční řešení objektu, které bude obsahovat stávající zvětrší, sklad náradí, 2x WC s předsíní, denní místnost, kuchyňku a komoru. Stavba bude napojena přípojkami na vodovodní řad, plynovodní řad; splaškové vody budou svedeny do nově umístěné jímky na vybírání.*

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc. 85/2, 85/3 v k. ú. Moravanský v souladu s celkovou situací stavby.
3. Přístavba bude umístěna na pozemku parc. č. 85/2 v katastrálním území Moravanský ve vzdálenosti 1,5 m od společné hranice s p.p.č. 85/3 v k. ú. Moravanský, 7,0m od společné hranice s p.p.č. 85/5 v k. ú. Moravanský a 11,0 m od společné hranice s p.p.č. 83 v k.ú. Moravanský.
4. Přístavba bude provedena k severní straně stávajícího objektu bude navržena jako přízemní o půdorysném o rozměru 7,70 x 4,30 m, celková zastavěná plocha bude 68,61 m<sup>2</sup>, střecha přístavby valbová, výška hřebene max. + 5,20 m od ± 0 (± 0 = 239,450 m n.m. Bpv).
5. Přípojka plynu a vody bude napojena na stávající plynovodní a vodovodní řad vedený na pozemku p.p.č.407 v k. ú. Moravanský. Přípojky budou vedeny po pozemku p.p.č. 85/2 v k. ú. Moravanský
6. Jímka na vybírání bude umístěna na p.p.č.85/3 v k. ú. Moravanský ve vzdálenosti 3,0 m od stávajícího objektu na st.p. č.50 v k. ú. Moravanský a 2,5 m os společné hranice s p.p.č.
7. Požárně nebezpečný prostor stavby nebude přesahovat hranice stavebního pozemku.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Pozemky st. p.č. 50, parc. č. 85/2, 85/3, 407 v katastrálním území Moravanský.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Šárka Stačinová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701122 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna zhotovitelem na základě výběru stavebníka. Před zahájením stavby doloží stavebník stavebnímu úřadu oprávnění zhotovitele stavby (výpis z obchodního rejstříku, či živnostenský list na „provádění staveb“).
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku

správce veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcem zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě.

7. Při realizaci stavby bude respektován zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
8. Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech“) jsou stanoveny tyto podmínky:
  - s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona o odpadech
  - odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby;
  - ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou
  - dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů v souladu se st
9. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 6.3.2012 č.j. 38492/12, č. žádosti 0112691952.
10. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření RWE Distribuční služby ze dne 29.3.2012 zn. 5000606025.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
13. Staveniště je nutno udržovat podle § 24e vyhl. č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Převzetí základové spáry
  - b) Dokončení hrubé stavby vč. zastřešení
  - c) Po dokončení stavby- před vydáním kolaudačního souhlasu
15. Stavba podléhá řízení podle § 122 stavebního zákona, stavebník podá včas návrh na vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Obec Moravany, Moravany, 533 72 Moravany u Holic

#### **Odůvodnění:**

Dne 6.6.2012 podala Obec Moravany žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby: Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu čekárny - zázemí pro obsluhu sportoviště na pozemku st. p.č. 50, parc. č. 85/2, 85/3, 407 v katastrálním území Moravanský.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení zpracovanou autorizovanou osobou, doklady o vlastnických vztazích ke všem dotčeným a sousedním pozemkům, výpisem z obchodního rejstříku, kopií katastrální mapy, souhlasy vlastníků některých stavbou dotčených pozemků s umístěním stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil opatřením dne 26.6.2012 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 7.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.6.2012 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do 10.8.2012. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Moravany a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba je navržena v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Stavební úřad rozhodl mimo jiné na podkladě následujících rozhodnutí a stanovisek :

- závazného stanoviska dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany, které vydal Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje dne 30.5.2012 č.j. HSPA-13-434/2012-Pe;
- rozhodnutí Obecního úřadu Moravany, kterým bylo povoleno umístění přípojek v silničním pozemku

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad objektivně zvážil veškeré podklady a důkazy a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ludmila Voříšková, Ing. Ladislav Malík, Lenka Malíková, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Vodovody a kanalizace, a.s., RWE, Distribuční služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Bobková  
referent stavebního úřadu

**Příloha :**  
situace

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 12.7.2012.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Po uplynutí zákonné lhůty zašlete oznámení na stavební úřad Magistrátu města Pardubic s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí.**

Vyvěšeno dne: 12.8.2012

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodějky):

Obec Moravany, IDDS: hitbcp4

Účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Ludmila Voříšková, Moravanský č.p. 14, Moravany, 530 02 Pardubice 2

Ing. Ladislav Malík, Moravanský č.p. 16, Moravany, 530 02 Pardubice 2

Lenka Malíková, Moravanský č.p. 16, Moravany, 530 02 Pardubice

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: xsdgx3v

RWE, IČ 27935311, Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Účastníci podle § 109 odst.1 stavebního zákona (dodějky):

Ludmila Voříšková, Moravanský č.p. 14, Moravany, 530 02 Pardubice 2

Ing. Ladislav Malík, Moravanský č.p. 16, Moravany, 530 02 Pardubice 2

Lenka Malíková, Moravanský č.p. 16, Moravany, 530 02 Pardubice

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

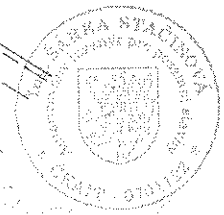
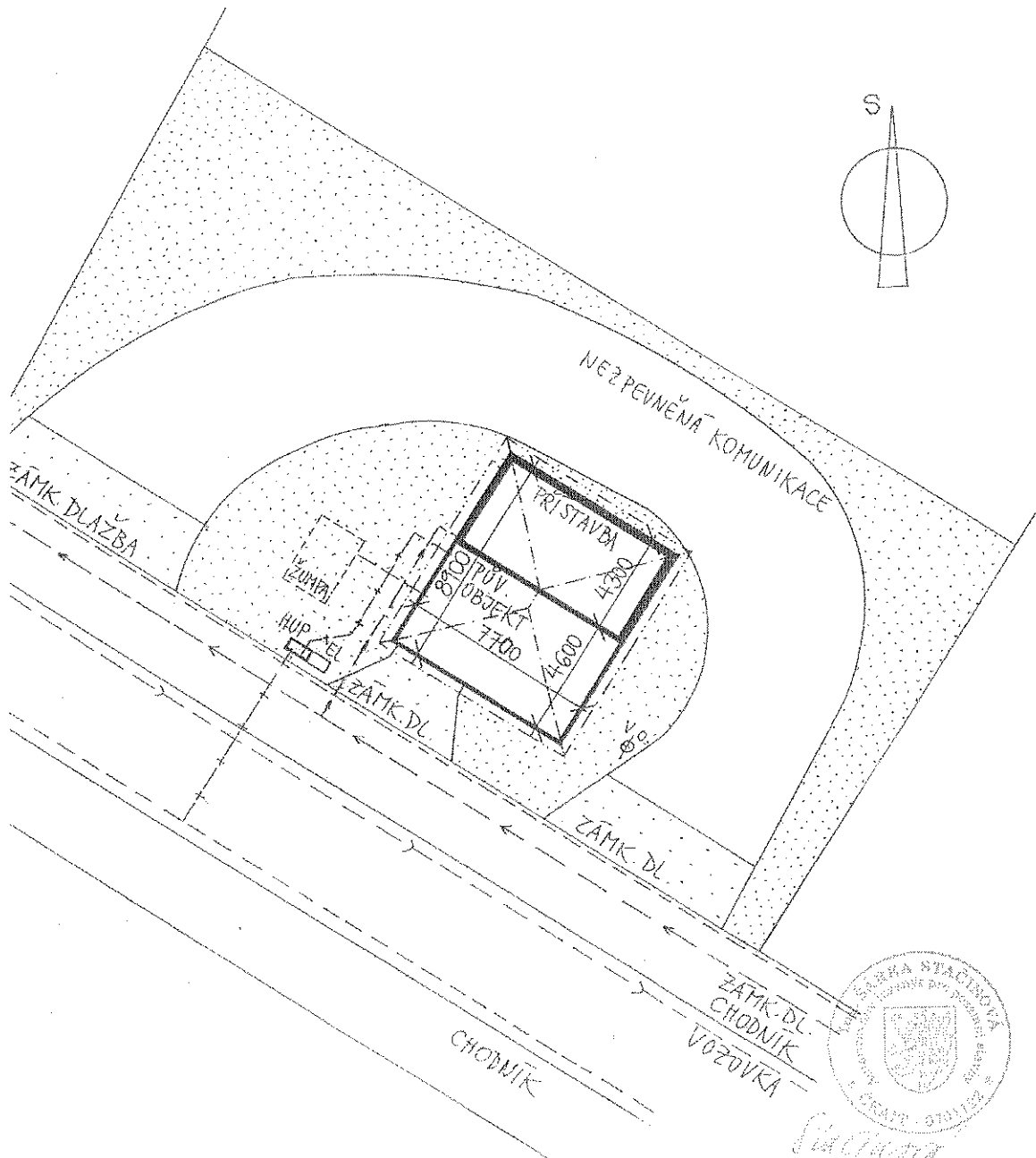
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: xsdgx3v

RWE, IČ 27935311, Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

K závěrečné kontrolní prohlídce je stavebník povinen předložit stavebnímu úřadu tyto podklady :

- vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným;
- geometrický plán potvrzený Katastrálním úřadem Pardubice;
- doklady k přenosným hasícím přístrojům;
- doklad o likvidaci odpadu dle zvl. předpisů;
- na sádkartonové konstrukce bude předložen certifikát a oprávnění firmy provádějící montáž;
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků;



INVESTOR: OBEC MORAVANY, NÁM BURELSKÝCH HRDINŮ 1, 533 77 MORAVANY PROJEKTANT: ING. ŠÁRKA STAČÍNOVÁ, BŘEHY 193, 535 01 PŘELOUČ	
MORAVANY - MORAVANSKÝ PŘÍSTAVBA OBJEKTU ZASTÁVKY - ZÁZEMÍ PRO OBSLUHU SPORTOVIŠTĚ	Ing. Šárka Stačínová Břehy 193 535 01 PŘELOUČ
SITUACE 1:200	MĚŘÍTKO DATUM: 08/2012
	<b>C</b>