



Exekutorský úřad Brno-město se sídlem Hlinky 41/104, 603 00 Brno

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola

pracoviště pro styk s veřejností a účastníky řízení: Hlinky 510/110

http://www.urad.exekutorsky.cz

e-mail: exekutorsky.urad@brno-mesto.cz

datová schránka: etag8hb

tel: 543 237 149

fax: 543 237 150



9184398

Čj.:

030 EX 40348/07-127

## Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Hlinky 41/104, Brno, v právní věci oprávněného – ZEPTEK INTERNATIONAL s.r.o., Spálená 55/112, 11000, Praha 1, IČ: 14500469, zast. JUDr. Zdeněk Drtina Ph.D., advokát, ev. č. 8938, náměstí Přemysla Otakara II. 30a, 37001, České Budějovice, proti povinnému

ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem – platební rozkaz č.j. Ro 1002/2006-16, který vydal Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou dne 10.8.2006 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č. j. 6Nc 6101/2007-8 ze dne 27.12.2007, které vydal Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou, rozhodl

takto:

vydává se usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška):

- I. Dražební jednání se koná dne **2.10.2012 v 11:45 hod** v zasedací místnosti v **1. patře budovy Hlinky 108, 603 00 Brno**. Prezence účastníků dražby probíhá od 11:15 do 11:35 hodin. **Zájemci, kteří se dostaví později se nemohou dražby účastnit.**
- II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ideální 1/2 nemovitostí povinného a to:

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 62/2	441	zastavěná plocha a nádvoří		
32/2	264	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby	Část obce, S. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Moravany, č.p. 112		bydlení		St. 62/2

Vše na listu vlastnictví č. 549, katastrální území Moravany nad Loučnou, obec Moravany, okres Pardubice, ve vlastnictví povinné

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (inženýrské sítě, stodola, vedlejší stavba, oplocení, travní porost) jako jeden komplex.

- III. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu ideální 1/2 nemovitostí činí částku: **444.000,- Kč.**
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny spoluvlastnického podílu ideální 1/2 nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, a to v částce **222.000,- Kč.**
- V. Výši jistoty soudní exekutor stanovil částkou **22.000,- Kč.**  
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu nejpozději před zahájením dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora č. ú. 4853772/0800 vedený

u Česká spořitelna, a.s., V. S. 0740348125. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla.

- VI. Nebyly zjištěny práva a závady spojené s nemovitostí. Na listu vlastnictví jsou zapsány poznámky o zástavním právu pro Zepter International s. r. o. ve výši 9.579,- Kč s příslušenstvím a ve výši 14.999,- Kč s příslušenstvím, pro CP Inkaso, s. r. o. ve výši 4.470,02 Kč s příslušenstvím, pro GE Money Bank, a. s. ve výši 11.796,- Kč s příslušenstvím a pro Vodafone Czech Republic a.s. ve výši 7.190,- Kč s příslušenstvím. Dále jsou zde zapsány poznámky o exekučním příkazu prodejem nemovitostí č. j. 030 EX 40348/07-7, č. j. 040 EX 15934/07-7, č. j. 091 EX 118/08-21, č. j. 030 EX 1565/08-9, č. j. 069 EX 2024/09-1, 103 EX 17455/09-13, 120 EX 21688/11-11 a poznámka o usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí č. j. 12 E 74/09-19.
- VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále-§ 336a odst. 1 písm. c) zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.).  
Na nemovitostech nebyly zjištěny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).
- IX. Soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že se jedná o opakovanou dražbu, není tedy již možné přihlašovat pohledávky do dražby. Případné přihlášky budou jako opožděné odmítnuty.
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že neodročí další dražební jednání v případě, že osoba, která tvrdí, že má k nemovitosti nebo příslušenství nemovitosti, jež je tvořeno samostatnou věcí právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), i když doloží, že podala u soudu vylučovací žalobu poté, kdy již proběhlo první dražební jednání, neboť toto právo mohlo být uplatněno pouze do zahájení prvního dražebního jednání. Soudní exekutor tedy odročí další dražební jednání pouze bude-li do zahájení dalšího dražebního jednání pravomocně soudem rozhodnuto, že se nemovitost nebo její příslušenství z exekuce vylučuje.
- XI. Osoba, která neuplatnila včas předkupní právo, je nemůže uplatnit při dalším dražebním jednání. Tato osoba mohla uplatnit své předkupní právo pouze tak, že se dostavila jako dražitel k prvnímu dražebnímu jednání. Nedostavila-li se osoba, jíž svědčí předkupní právo, k prvnímu dražebnímu jednání, má se za to, že své předkupní právo neuplatnila.

**Poučení:** Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a případný spoluvlastník. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XI. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst. 2).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, a 21b o. s. ř., které musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o. s. ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby a to buď v originálu, nebo úředně ověřenou kopií.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit

náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistina složená vydražitelem (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Účastník exekučního řízení má právo vyjádřit se k osobě exekutora a může uplatnit námitku podjatosti exekutora nejpozději do 5-ti dnů ode dne, kdy se o pověření exekutora dozvěděl, nebo vznikl-li důvod vyloučení později do 5-ti dnů ode dne, kdy se o tomto důvodu dozvěděl. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

V Brně dne 23.7.2012

Mgr. Jan Zdražilek, v.r.  
exekutorský kandidát  
Mgr. Jaroslava Homoly  
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení:

Rozdělovník:

***Soudnímu exekutorovi není známo, které subjekty jsou oprávněnými v exekučních řízeních vedených jinými soudními exekutory. Žádáme proto dotčené soudní exekutory, aby rozhodnutí postoupili oprávněným v jejich exekučních řízeních.***

- Oprávněný
- Povinný
- Katastrální pracoviště Pardubice (Katastrální úřad pro Pardubický kraj)
- Marie Bašová
- Finanční úřad Pardubice
- Finanční úřad v Kostelci nad Orlicí
- Obecní úřad Moravany
- Městský úřad Borohrádek
- Magistrát města Pardubic
- GE Money Bank, a.s.
- CP Inkaso s.r.o.
- JUDr. Vítězslav Menšík, advokát
- Mgr. Jan Lipavský, advokát
- Vodafone Czech Republic a.s.
- Exekutorský úřad Prachatice, Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor
- zást. JUDr. Marie Cilínková, advokátka
- Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutor
- Exekutorský úřad Ostrava, JUDr. Vlastimil Porostlý, soudní exekutor
- zást. Mgr. David Jünger, advokát
- Exekutorský úřad Přešov, JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor
- Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, LL. M., soudní exekutor
- zást. Mgr. Lucie Toniková, advokátka
- Exekutorský úřad Praha 10, JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor
- Exekutorský úřad Praha-východ, JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor
- Exekutorský úřad Pardubice, JUDr. Arnoš Hofman, soudní exekutor
- zást. JUDr. Roman Majer, advokát
- Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor
- Česká správa sociálního zabezpečení Praha
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

- Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou
- Okresní soud v Pardubicích
- Mgr. Jiří Zrůstek, advokát

*vyřešeno 15.7.2012*

*vyřešeno*



Podepsal: Mgr. Jan  
Zdražilék

Datum:  
23.07.2012 17:27:02