

Zápis č. 15
ze zasedání zastupitelstva, které se konalo
dne 24. 6. 2009

Přítomni: 12 členů - dle prezenční listiny, v 17,43 hod. přišel p. Bakeš Zb.

Omluveni: Ing. Glaser J., Mgr. Fibichová Zd.

Začátek zasedání: 17,00 hod.

Konec zasedání: 19,05 hod.

1. Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zápis ze zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo 25. 3. 2009, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka.

Zápis byl vyvěšen 8. 4. 2009 a sejmut 4. 5. 2009. Dále konstatoval, že je přítomno 12 členů a obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Členové OZ byli seznámeni s návrhem programu zasedání:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení OZ.
5. Projednání, příp. schválení změn rozpočtu k 30. 6. 2009.
6. Projednání, příp. schválení směny ideální poloviny pozemku p.č. 124/1 za p.č. 132/50 a 132/51 v k.ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře 5 448 m².
7. Projednání, příp. schválení záměru prodeje pozemku p.č. 88/11 o výměře 86 m² v k.ú. Moravany nad Loučnou.
8. Projednání, příp. schválení koupě pozemku st. p.č. 118 a pozemku p.č. 43 v k.ú. Platěnice.
9. Projednání, příp. schválení koupě pozemku p.č. 80/16 v k.ú. Moravany nad Loučnou o výměře 308 m².
10. Schválení prodeje pozemku p.č. 132/46 díl a) o výměře 100m² p. Fikarovi
11. Schválení prodeje pozemků p.č. 78/8, 78/14 a 78/58 o celkové výměře 2 296 m² v k.ú. Moravany nad Loučnou Českému rybářskému Svazu Moravany.
12. Projednání, příp. schválení nájemní smlouvy mezi obcí Moravany a ČRS na užívání vodní plochy Duhového jezera.
13. Projednání žádosti TJ Sokol Moravany o pomoc při řešení kritického stavu budovy sokolovny.
14. Projednání vnitřních předpisů obecního úřadu - směrnice č. 2/2009 a č. 3/2009.
15. Diskuse
16. Doplnění, usnesení.
17. Závěr

Návrh hlasování: OZ schvaluje program jednání OZ.

Hlasování 12 - 0 - 0

3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování: OZ schvaluje jako předsedu návrhové komise p. M. Kučeru, jako členy p. Z. Matouška a p. Mgr. M. Valáška

Hlasování 11 - 0 - 1

Návrh hlasování: OZ schvaluje jako ověřovatele zápisu p. P. Hlavatého a p. B. Kárycha

Hlasování 12 - 0 - 0

4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení OZ.

Předsedkyně kontrolního výboru p. Židková přednesla zprávu kontrolního výboru.

p. Roček: k bodu 11/182 – to je pozemek proti ČSAO p.č. 110/1 díl II. - uvádím, že byl podepsán návrh na vklad a už teď to můžeme považovat za obecní pozemek. Potom bychom mohli rozhodnout, co s ním dál.

p. Roček: k bodu 7 KV zprávy kontrolního výboru o prodeji a koupi pozemku p. Dlouhého, z Katastrálního úřadu přišla zpráva, že ten pozemek je náš, on se odvolal a rozhodnutí dosud nenabýlo právní moci.

OZ bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

5. Změna rozpočtu k 30. 6.2009 dle předloženého návrhu

Přednesl p. B. Kárych.

p. Matoušek: proč se vrací za volby

p. Roček: tato částka nebyla využita, musí se vrátit. Jsou zpřísněné podmínky, na co se tyto peníze mohou využít a na co ne. Přesné podklady jsou k nahlédnutí u paní účetní.

p. Matoušek: oprava ČOV, už nefunguje roky, co oprava obnášela, oprava rozhlasu – byla vymezena částka 50 000,- Kč

p. Roček: oprava rozhlasu nebyla doposud zaplacená, obyvatelé Moravan, hlavně ze sídliště u ČSAO si stěžovali. Tato částka 80 000,- Kč byla navržena, ale nebyla odsouhlasena, faktura bude teprve předložena.

ČOV nefunguje více jak rok, my jsme ji částečně rekultivovali v roce 2005, vybrali jsme kámen a mysleli jsme, že to vydrží, teď se to zaneslo znova. Dělal to Agrostav, na tuto opravu musíme vzít peníze v rezervách. ČOV funguje, ale není zaplacená faktura a ani ještě není vystavená. Budeme o ceně jednat, cena, která je uvedená, je předběžná.

Návrh hlasování: OZ schvaluje změnu rozpočtu k 30. 6.2009

Hlasování 11 – 0 – 1

V 17,43 přišel p. Zbyněk Bakeš.

6. Směna ideální poloviny pozemku p.č. 124/1 v k.ú. Moravany nad Loučnou za p.č. 132/50 a 132/51 v k.ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře 5 448m².

p. Roček: je to druhá část pozemku hřiště, kterou vlastní pí. Schletterová, nabízené pozemky těsně sousedí se sídlištěm Moravany-jih. Jestli to dneska odsouhlasíme, budeme moci s oběma vlastníky uzavřít směnné smlouvy.

p. Hlavatý: byla tato směna vyvěšena?

p. Roček: nejsem si jistý, zda se směna pozemků musí vyvěsit

p. Hlavatý: musíme vyvěsit všechno

p. Roček: vyvěšeno to nebylo, ale můžeme schválit záměr

p. Hlavatý: pozemek p.č. 124/1 v k.ú. Moravany nad Loučnou má jiný rozměr 9 700m² a tady je 10 000m²

p. Roček: je to podle L.V., který předložili majitelé, nechal jsem vypracovat znalecký posudek a hodnota je přibližně stejná. Co se týká rozměrů, muselo by se to před sepsáním smluv upravit.

p. Mgr. Louženská: pí. Schletterová pozemky na obci nechce

p. Roček: pí. Schletterová podala žádost o jiné pozemky, pozvala si stavebního znalce a ten jí pozemky na obci rozmluvil, je tam mokro.

p. Ing. Bakeš M.: tyhle pozemky jsou zasítované, jsou tam přeložky VN, je tam schválená etapa výstavby, je škoda se zbavovat těchto pozemků

Návrh hlasování: OZ schvaluje záměr směny poloviny pozemku p.č. 124/1 za p.č. 132/50 a 132/51 v k.ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře 5 448m² dle L.V.

Hlasování 11 – 0 – 2

7. Projednání, příp. schválení záměru prodeje pozemku p.č. 88/11 v k.ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře 86m²

pí. Mgr. Louženská: manželé Ročkovi žádají o odkoupení pozemku p.č. 88/11 v k. ú. Moravany nad Loučnou o výměře 86m². Tento pozemek užívají od roku 1961 a při řešení sporu s p. Hoškem se zjistilo, že parcelu užívají neoprávněně. V roce 1990 tam vysázeli tují, byla jsem se tam podívat. Živý plot je vysázen přesně do stávajícího starého plotu. Nechali vypracovat znalecký posudek.

p. Bakeš Zb.: o který pozemek jde?

p. Roček: ze vchodu bytovky, je to ten živý plot naproti v délce asi 100 m. Když jsem si ve sporu s p. Hoškem nechal zaměřit celou zahradu, zjistil jsem, že tato část není moje. Jestliže dnes schválíme záměr, bude to samozřejmě vyvěšeno.

p. Hlavatý: jak pokračuje jednání s nájemníky bytovek o odprodeji bytů

p. Roček: všechny jsme svolali, přišli všichni z Moravan i Platěnic, všichni jsou ochotni byty odkoupit, chtěli vědět orientační cenu, cenu určí zastupitelstvo podle znaleckých posudků. Znalecké posudky začal dělat 16. 6.2009 soudní znalec pan Machač. Předpokládám, že na příštím OZ bude bod o stanovení ceny bytů.

Návrh hlasování: OZ schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 88/11 v k.ú. Moravany nad Loučnou o výměře 86 m² .

Hlasování 11 – 0 – 2

8. Projednání, příp. schválení koupě pozemku st.p.č. 118 a pozemku p.č. 43 v k.ú. Platěnice

p. Roček: v souvislosti s prodejem bytů v Platěnicích se zjistilo, že bytovka nestojí na obecním pozemku a ani pozemek okolo bytovky není obce, ale patří p. Jiřímu Kožantovi. Pan Kožant se dostavil na OÚ s tím, že na bytovku má předkupní právo. Jestliže dojde k dělení bytů, musíme ten pozemek vyřešit. Buď budeme muset koupit pozemek nebo p. Kožantovi

prodat bytovku i s nájemníky, což pro ně bude složité. Myslím, že nabídnutá cena za pozemek je slušná.

p. Bakeš Zb.: my jsme se to už snažili řešit dřív, ale nebyla možná dohoda.

p. Mgr. Valášek: je to zhruba 100 000,- Kč co nás to bude stát

p. Mgr. Louženská: to je ale jenom část problému, je to pouze cena za pozemek pod bytovkou

p. Roček: cena za pozemek kolem bytovky je jiná, je to vedeno jako zahrada, ale pod bytovkou je stavební parcela. Jestliže schválíme záměr, teď na to nejsou peníze v rozpočtu, museli bychom to řešit v rozpočtu na příští rok

p. Pýcha: tam je potřeba řešit pozemek i kolem bytovky, nejen pod bytovkou

p. Ing. Bakeš M.: já bych mu to prodal za 3 000 000,- i s byty.

p. Mgr. Louženská: musíme ale také myslet na lidi z bytovky, jsou to naši občané

p. Mgr. Valášek: tady pan Kožant nabízí alternativní řešení, navrhl nějaké, mluvil jste s ním?

p. Roček: ne, nemluvil. Nabízí se možnost nabídnout mu druhou polovinu pozemku na obci, geometrický plán je hotový, je to pozemek, který byl připraven pro směnu s paní Schletterovou

p. Ing. Bakeš M.: já bych mu nabídl bytovku nebo případně pozemek na obci

p. Mgr. Louženská: já navrhuji, abychom dali do usnesení, že OZ pověřuje starostu jednat s panem Kožantem o možných alternativách koupě či směny pozemku p.č. 43 a p.č. 118 v k.ú. Platěnice

Návrh hlasování: OZ pověřuje starostu jednat s p. Kožantem o možných alternativách koupě nebo směny pozemku p.č. 43 v k.ú. Platěnice a st. p.č. 118 v k.ú. Platěnice v případě prodeje bytových jednotek.

Hlasování: 13 – 0 – 0

9. Pozemek p.č. 80/16 v k.ú. Moravany nad Loučnou o výměře 308m²

p. Roček: je to pozemek, kde je výpust' splaškové kanalizace, smlouva, kterou máte před sebou, je mezi obcí a údržbou železničních dopravních cest, podmínkou pro vydání stavebního povolení na stavbu kanalizace bylo vlastnictví pozemku. Stavebnímu úřadu stačila žádost o koupi tohoto pozemku. Po dvou letech máme možnost tento pozemek získat, bude tam přepad dešťové kanalizace, musí se to čistit, bude tam potřeba mít přístup. ČD navrhuje cenu 16 000,- Kč jednorázově splatnou za rozlohu 308m².

p. Hlavatý: odkud tam bude přístup?

p. Roček: pěšky, jak je na nadjezdu přechod a nebo sejít po schodech z nadjezdu. Bude tam muset být přístup pro obsluhu ČOV. Včera byla splašková kanalizace úspěšně zkolaudována, pouze SÚS a ani my jsme nepřevzali komunikaci u pí. Michalcové a u koloniálu Jana. Budou se tam dělat dvě nové vpustě.

p. Mgr. Valášek: nemůže dojít k poškození provozem železniční dopravy? Tohle území souvisí s ochranným pásmem železnice. Nemůže dojít ze strany ČD k nějaké škodě? Myslí na to smlouva?

p. Roček: myslím, že ke škodě dojít nemůže, ČD se už vyjadřovaly před zahájením stavby a bylo to bez problémů. Je to za silnicí směrem na Platěnice a je to chráněné silničním valem.

p. Kárych: může nastat škoda, může se něco stát na osmé koleji, je to od toho asi 20m.

Návrh hlasování: OZ schvaluje koupi pozemku p.č. 80/16 v k.ú. Moravany nad Loučnou o výměře 308m².

Hlasování: 12 – 0 – 1

10. Prodej pozemku p.č. 132/46 díl a) o výměře 100m²

p. Roček: minule byl schválen záměr prodeje p. Fikarovi, záměr byl řádně vyvěšen, kromě jeho žádosti se nikdo nepřihlásil. Pan Fikar nabídl za tento pozemek 500,- Kč/m², jedná se o příkoupení stavební parcely. Na tento pozemek je zpracován znalecký posudek, podle kterého by cena byla 6 940,- Kč za celý pozemek

p. Hlavatý: pozemek sousedí s dalšími parcelami, mám obavy, aby někdo nepřišel, že chce přikoupit další část, když se prodalo jednomu, bude se muset prodat i druhému

Návrh hlasování: OZ schvaluje prodej pozemku p.č. 132/46 díl a) o výměře 100m² v k.ú. Moravany nad Loučnou p. Fikarovi za 500,- Kč/m².

Hlasování 9 – 3 – 1

11. Prodej pozemků p.č. 78/8, 78/14 a 78/58 o celkové výměře 2 296 m² v k.ú. Moravany nad Loučnou ČRS Moravany.

p. Roček: týká se to rybářského svazu, je to na základě vyvěšeného záměru, jedná se o pozemky podél vodního příkopu. Je tady navržena cena 15 200,- Kč.

Návrh hlasování: OZ schvaluje prodej pozemků p.č. 78/8, 78/14 a 78/58 o celkové výměře 2 296 m² v k.ú. Moravany nad Loučnou ČRS Moravany.

Hlasování: 11 – 1 – 1

p. Hlavatý: přístup p. Kmenta do domu zůstane zachovaný?

p. Roček: zatím zůstává zachovaný. ČRS už teď vlastní pozemek pod cestou, která vede k domu Kmentových, vlastně už i p. Havelková má plot na jejich pozemku. Zatím se Kmentovi s rybáři vždycky dohodli.

12. Nájemní smlouva mezi obcí Moravany a ČRS na užívání vodní plochy Duhového jezera.

p. Roček: jedná se o zarybnovací plán, smlouvy trvají od roku 2000, kdy byly podepsány mezi obcí Moravany, ČRS a Občanským sdružením. Jelikož OS nefunguje, je tady dán návrh nové nájemní smlouvy, protože ta původní pozbyla platnost. Rybáři chtěli zvýšit počet ryb, s čímž jsem nesouhlasil. Jinak jsou tam omezení rybolovu, omezení na gramáž olůvka a další.

p. Mgr. Valášek: co ta původní smlouva?

p. Roček: ta pozbyla platnost

p. Bakeš Zb.: k tomu bodu 3 ohledně nájemného, za 1,- Kč, za to, že tam bude někdo sekat travní porost chtít po něm 1,- Kč ročně je trochu divné, kdyby 1 000,- Kč, to by šlo, vydaných povolenek je také určitě dost, další věcí je, jestli se dá zkontrolovat, zda je tam 50 ks štik, 100 ks candátů, kdo ví...

p. Roček: pro přesné posouzení stavu je každý rybář povinen úlovek zaznamenat a hospodář

to na konci roku spočítá. Jinak ze strany obce musíme dbát na dodržování smlouvy, jako je sekání trávy. Znáte to, když je brigáda, přijde pár lidí, ale to je jejich věc.

pí. Louženská: ale kolik tam zůstává ryb se neví

p. Roček: to je pravda, ale jak jsem řekl, nikdo z obce to během násady nekontroloval

p. Bakeš Zb.: lidé si stěžují na smrad, kolik lidí si koupí povolenku, mě se to nelíbí za 1,- Kč ročně

p. Roček: Z 200 členů RS si tu povolenku koupí polovina

p. Kučera: myslím, že už tohle není voda na koupání, není tam odtok ani přítok, těch ryb se mi zdá moc

p. Roček: tento zarybňovací plán platí od roku 2000

p. Hlaváček: od té doby, co se provádí zarybňování, to není sledované, papírově to bude každý rok stejné, chce to předložit zpětně od toho roku 2000, já bych to požadoval. nikdo neví, jestli tam přivezou dvě auta.

p. Bakeš Zb.: jsou mezi nimi i tací, kteří něco uloví, odvezou to domů a jdou znova. Chtěl bych konkrétní čísla, ale ty se nikdy nedozvíme

p. Roček: dost se ty úlovky kontrolují, návnady také, stráž J. Fibich a J. Švihovský jsou schopni i lidem za porušení sebrat povolenky

p. MVDr. Sedlák: nějaké přehledy, co se kdy ulovilo musejí mít, měli bychom si nad to sednout a k nějakému závěru dojít. Dřív bych to nepodepisoval.

p. Bakeš Zb.: původně to bylo tak, že z 80% jezero budou užívat lidé a z 20% rybáři, nesedí mi ten nájem

p. Roček: hygiena zase tak špatně nevychází, nejsou tam sinice, zkouška se dělá každý rok, ale problém je v tom, když řekneme, že je to na koupání, musíme zajistit plavčíka na svoje náklady

p. Hlaváček: jestliže je tady zarybňovací plán a na druhé straně výsledky hygieny, tak to asi funguje, koupat se dá

pí. Mgr. Louženská: já dávám návrh na usnesení v tomto znění: OZ pověřuje starostu vyvolat jednání mezi ČRS a obcí, kde ČRS předloží množství úlovků v porovnání s vysazenými kusy ryb za předchozí roky a o výši nájmu.

p. Bakeš Zb.: pozastavil bych to do vyřešení tohoto problému

pí. Mgr. Louženská: beru to jako protinávrh

Návrh hlasování: OZ schvaluje protinávrh Mgr. Louženské pověřit starostu obce p. V. Ročka vyvoláním jednání mezi ČRS a obcí Moravany, kde ČRS předloží množství úlovků v porovnání s vysazenými kusy ryb za předchozí roky, dále o výši nájmu.

Hlasování 12 – 0 – 1

13. Bezúplatný převod budovy sokolovny do vlastnictví obce Moravany

p. Roček: jedná se o stav sokolovny, už jsme o tom jednali, její osud by nikomu z nás neměl být lhostejný. Já jsem Vám předložil dopis jednatelky TJ Sokol Moravany paní Jany Malé. Víím, že v současné době na to nejsou finanční prostředky, ale také zároveň víím o situaci, v jaké se sokolovna nachází. Pokud nebude ve vlastnictví obce, tak ta budova spadne. Je tam díra ve střeše asi 6m². Já budu ještě mluvit o získání peněz z evropských fondů, v mnoha vesnicích kolem se to podařilo na základě projektu, ale já osobně navrhuju, aby bezúplatný převod byl uskutečněn.

p. Kučera: už se to také řešilo, obec to chtěla koupit, sokolové byli proti, bylo to jejich,

myslím, že je tady dost jiných věcí, na které budeme potřebovat peníze, nová hala atd., je mi divný ten stav, když má budova majitele nechápu, proč to nedali opravit.

p. Bakeš Zb.: my dáváme do Sokola, hlavně fotbalistům úplně jiné peníze než kdysi, od té doby, co se tam pořádali diskotéky je ten stav čím dál horší. Nějaký zisk z toho byl, tak proč se to neopravilo z toho?

p. Roček: trochu se změnilo vedení Sokola v podobě p. Horáka a pokladníka Michala Kulhánka, nechci tím říct, že to za minulého vedení bylo špatné.

Je to sice všechno pravda, co se tady říká, ale jako obec Moravany to nemůžeme nechat spadnout. Jinak vlastníkem té budovy je TJ Sokol Moravany, není vlastníkem nikdo v Praze. Majitelem pozemku je také TJ Sokol. Bohužel zákony Obce sokolské jsou takové, že oni s tím majetkem bez souhlasu ústředního orgánu v Praze nemůžou manipulovat.

p. Ing. Bakeš: už dříve proběhlo jednání o získání peněz z rozvoje venkova, víte, že já jsem před dvěma lety inicioval, abychom nějakým způsobem připravili projekty a zkusili to opravit. Ta budova je nás všech a myslím, že ta rekonstrukce by se měla připravit, já se dostal k seznamu na čerpání peněz z fondu rozvoje venkova, kde je asi 530 000 000,- Kč, pochopitelně, že se nedostane na všechny, před dvěma roky by ta oprava stála 30 000 000,- Kč, dotace je 90%, což je zhruba 27 000 000,- Kč. Já se přikláním k tomu, abychom zapomněli na všechny spory. Je to jediná možnost, jak se s tím poprat a něco vymyslet, něco z toho postavit. V projektu před dvěma lety tam bylo vybudovat horolezeckou stěnu, bowling, squash haly, taneční klub, společenský sál a kanceláře a zázemí pro spolky jako jsou myslivci atd. Když to neodsouhlasíme, chovali bychom se nezodpovědně.

p. Roček: rokem 2007 začal program obnovy venkova, bude trvat do roku 2013, v tomto programu se dá uplatnit infrastruktura, modernizace, obnova a rekonstrukce stávajících budov atd. Vidíme to s určitým nadhledem, do budoucna se s tím musí něco udělat, teď nejsou prostředky, kdyby se podařilo získat dotaci, která je pochopitelně závislá i na zpracování žádosti

p. Bakeš Zb.: kdo opraví tu díru ve střeše

p. Roček: opravy jsou zajištěny přes Fr. Kaplana, měl by to opravit co nejdříve, pár tašek je v hasičárně, mělo by to stačit, já sám u té dohody byl

p. Mgr. Valášek: ať to dopadne jak to dopadne, když by to byl bezúplatný převod, tak bych to bral

Návrh hlasování: OZ pověřuje starostu obce smluvním zajištěním bezúplatného převodu budovy sokolovny do vlastnictví obce Moravany.

Hlasování: 8 – 5 – 0

p. Roček: neříkám, že se nám to podaří, nemusí nám v Praze vyhovět

14. Vnitřní předpisy obce

p. Mgr. Louženská: zaslala jsem Vám vnitřní směrnici č. 2/2009 pro hospodaření s majetkem Obce Moravany a k inventarizaci majetku, závazků a pohledávek a vnitřní směrnici č. 3/2009 pro schvalování hospodářských operací a pro oběh účet. dokladů Obce Moravany. Víte, že z auditu byl zápis, že některé věci nejsou úplně v pořádku nebo chybí, na tomto podkladě jsem se s paní účetní podílela na opravení nebo vypracování těchto směrnic. To, co se dopracovalo ve směrnici č. 3/2009 je hlavně z důvodu, že jsme se stali plátcí DPH. Ve směrnici č. 2/2009 toho přibýlo víc, je to z toho samého důvodu.

Nechala bych hlasovat o každé směrnici zvlášť.

Návrh hlasování: OZ schvaluje směrnici č. 2/2009 – pro hospodaření s majetkem obce Moravany a k inventarizaci majetku, závazků a pohledávek.

Hlasování: 13 – 0 – 0

Návrh hlasování: OZ schvaluje směrnici č. 3/2009 – pro schvalování hospodářských operací a pro oběh účetních dokladů obce Moravany.

Hlasování 13 – 0 – 0

15. Diskuse

p. Bakeš Zb.: několikrát jsme řešili, na co použít žulové kostky, chodník směrem k podchodu a restauraci u Kocoura je opravený chodník, kus kostky, kus beton

p. Roček: podívám se na to

p. Kučera: jedná se o tu hromadu nepořádku u nás v Platěnicích, dalším problémem je na návsi v Platěnicích prolézačka pro děti, našli se tam už 2x injekční stříkačky, je to důležitá věc, chtěl jsem se zeptat, jestli by nebylo možné prolézačku přemístit třeba ke kurtu za plot. Tak na kraji je travnatý prostor, jsou tam túje, bylo by to zavřené a chráněné. Ty stříkačky jsou opravdu velký problém.

p. Roček: nepořádek u domu v Platěnicích je hrozný, paní Michalcová zemřela a syn to chtěl co nejdřív prodat, údajně to vyklidil údajný kupec, to co tam je, je po lidech, kteří tam bydleli, z prodeje ovšem sešlo, protože ten dům je doposavad majetkem zemřelé paní Michalcové a není vyřízeno dědické řízení. Zůstal tady tenhle nepořádek, i když jsem se spojil s panem Zdeňkem Michalcem, nechává se zapírat a nekomunikuje, čekal jsem do poslední chvíle, co s tím bude, dneska jsem poslal dopis s fotodokumentací na odbor životního prostředí a kopii dopisu také s fotodokumentací na hygienu. Nevím, jak dlouho to bude trvat, jestli se toho chceme co nejrychleji zbavit, musíme to uklidit my a fakturu bych musel poslat Zdeňkovi Michalcovi a museli bychom čekat, jestli to zaplatí. Bude léto, zmoklo to, bude do toho pražit, paří se to a množí se hlodavci a potkani. Situaci ohledně úklidu budeme projednávat v Radě obce.

p. Pýcha: to hřiště v Platěnicích mělo původně být u kurtu, jak to vypadá se spadlou zdí mezi p. Červinkou a Senior centrem

p. Roček: jsou vypracované dva posudky, které se dělali v zimě, je to asi 100 m zvětralé původní zdi chlívů, chápu, že nebyly prostředky, aby se to dokončilo, nabídky jsme probírali v Radě, jedna byla na 150 000,- Kč, druhá na zbourání, oškrabání cihel, dokoupení cihel a základy na 1 200 000,- Kč. Usnesení Rady obce je, že k tomu pozvu zastupitele pana Ing. Milana Bakeše a uvidíme, co by se s tím dalo dělat

p. MVDr. Sedlák: množí se stížnosti na sekání trávy, i já to viděl, zaměstnanci obce nesekají tak, jak by měli, z posekaného trávníku koukají 20cm dlouhé stonky, seká se i tráva, kterou si lidé sekají sami a mají ji třeba na sušení

p. Ing. Bakeš M.: takové jako za Milana Šprty to už nikdy nebude, ten nasadil laťku hodně vysoko

p. Bakeš Zb.: ti dva, co tady teď sekají je kdo, v jakém poměru jsou k obci

p. Roček: přes pracovní úřad, nezaměstnaní p. Šmídek a p. Roškota, dostáváme na každého

10 000,- Kč měsíčně a něco od obce, obec dostala bohužel dotace jen na dva lidi

p. Kučera: já tady projíždím třeba 5x za den, jestli p. Roškota z těch 5ti dělá 1x a 4x sedí na traktoru kouří a diskutuje, nedělají tak, jak by měli

p. Roček: Jinak ještě tady pracuje ze Senior centra pan Belan

p. Matoušek: jak to vypadá s tím prostorem před ČSAO

p. Roček: už jsem to říkal na začátku, podepsal jsem 15. 6.2009 smlouvu o převodu a dnes v poště přišel návrh na vklad, či-li pozemek bude náš, respektive je náš. Teď se s tím nic dělat nebude, řekli jsme, jestli z toho bude dětské hřiště, dala by se sehnat dotace. Jsou tady i hlasy na možné rozšíření garáží

pí. Mgr. Louženská: sídlištěm se nedá projet, je to šílené, já bych byla pro garáže, až se jednou bude hlasovat

p. Bakeš Zb.: jak se parkuje v Moravanech je příšerné, lidé jsou líní otevřít si vrata na svůj pozemek a zajet dovnitř, parkují na trávníku, nejhorší je to třeba před Senior centrem, je to hrůza.

Usnesení č. 15 ze dne 24. 6. 2009

Obecní zastupitelstvo

15/238) Schvaluje přednesený návrh programu.

15/239) Schvaluje jako předsedu návrhové komise pana Kučeru, jako členy Mgr. Valáška a Z. Matouška.

15/240) Schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Kárycha a p. Hlavatého.

15/241) Bere na vědomí zprávu kontrolního výboru

15/242) Schvaluje změny rozpočtu k 30. 6. 2009 ve výši 121 800,- Kč v příjmové i výdajové části (viz příloha Změny rozpočtu č. 1).

15/243) Schvaluje záměr směny ideální poloviny pozemku p. č. 124/1 za p. č. 132/50 a 132/51 o celkové výměře 5 448m².

15/244) Schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 88/11 o výměře 86 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou.

15/245) Schvaluje návrh Mgr. Louženské pověřit starostu obce jednáním s p. Kožantem o možných alternativách koupě či směny pozemků st. p. č. 118 a p. č. 43 v k. ú. Platěnice v případě prodeje bytových jednotek v Platěnicích.

15/246) Schvaluje koupí pozemku p. č. 80/16 v k. ú. Moravany nad Loučnou o výměře 308 m² za cenu navrženou v kupní smlouvě, a to 16 000,- Kč.

15/247) Schvaluje prodej pozemku p. č. 132/46 díl a) o výměře 100 m² p. Fikarovi za 500,- Kč/m².

15/248) Schvaluje prodej pozemků p. č. 78/8; 78/14 a 78/58 o celkové výměře 2 296 m² v k. ú.

Moravany nad Loučnou ČRS Moravany za cenu uvedenou v kupní smlouvě, to je 15 200,- Kč.

15/249) Schvaluje protinávrh Mgr. Louženské pověřit starostu obce p. V. Ročka vyvoláním jednání mezi ČRS a obcí Moravany, kde ČRS předloží množství úlovků v porovnání s vysazenými kusy ryb za předchozí roky, dále o výši nájmu.

15/250) Pověřuje starostu obce smluvním zajištěním bezúplatného převodu budovy místní sokolovny do vlastnictví Obce Moravany.

15/251) Schvaluje Směrnici č. 2/2009 pro hospodaření s majetkem Obce Moravany a k inventarizaci majetku, která nahrazuje v plném rozsahu Směrnici č. 2 ze dne 13. 10. 2005.

15/252) Schvaluje Směrnici č. 3/2009 pro schvalování hospodářských operací a pro oběh účetních dokladů Obce Moravany, která nahrazuje v plném rozsahu Směrnici č. 1 ze dne 13. 10. 2005.

Ověřovatelé zápisu: p. Hlavatý

p. Kárych

Starosta obce

Místostarostka obce

Vyvěšeno:

Sejmuto: