

## **Zápis č. 5**

### **ze zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo dne 20.6.2007**

**Přítomni :** 10 členů – dle prezenční listiny  
**Omluveni :** p. Bakeš Z., Ing. Glaser J., p. Hlavatý P., p. Kučera J., Mgr. Valášek M.  
**Hosté :** Bc. Tajovský a Ing. Hilbert z Oblastní charity Pardubice  
Bc. Jiří Hora, starosta Města Dašice

**Jednání zahájeno :** 17.10 hod.

**Jednání skončeno :** 19.20 hod.

1. Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zápis ze zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo dne 28.3.2007, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 5.4.2007 a sejmut 26.4.2007.  
Dále konstatoval, že je přítomno 10 členů a obecní zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Místostarostka obce seznámila přítomné s programem jednání :

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení OZ.
5. Změny rozpočtu obce.
6. Projednání, případně schválení smlouvy mezi obcí a Oblastní charitou Pardubice.
7. Projednání smlouvy o činnosti obecní policie v obci na další období.
8. Projednání a schválení upravené obecně závazné vyhlášky obce č. 4/2007 o volném pohybu psů.
9. Nájemní smlouva na pozemek p.č. 167/3 v k.ú. Moravany nad Loučnou – Ing. Shejbal.
10. Projednání, případně schválení záměru prodeje obecních bytů do osobního vlastnictví.
11. Schválení změny podmínek smlouvy s PFČR.
12. Projednání, příp. schválení záměru koupě pozemku p.č. 110/19 o výměře 1.124 m<sup>2</sup> a p.č. 110/24 o výměře 264 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravany nad Loučnou.
13. Schválení prodeje pozemku p.č. 78/41 o výměře 402 m<sup>2</sup> a 1/10 pozemku p.č. 78/40 o výměře 66,7 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravany nad Loučnou p. Dohnalovi a p. Písecké.
14. Schválení prodeje pozemku p.č. 78/34 o výměře 447 m<sup>2</sup> a 1/10 pozemku p.č. 78/40 o výměře 66,7 m<sup>2</sup> p. Bahenskému.
15. Navržení a odsouhlasení názvu ulice v sídlišti Moravany – Jih.
16. Diskuse.
17. Doplnění, schválení usnesení.
18. Závěr.

p. Louženská – navrhuji doplnit program o bod : „Schválení koupě vozu AVIA pro SDH Turov“ a tento zařadit před bod 5.

Hlasováno 10 – 0 – 0

Dále navrhuji doplnit program o bod : „Zmocnění starosty a místostarosty k jednáním na valných hromadách a.s. VAK Pardubice“ a tento zařadit na 17. místo.

Hlasováno 10 – 0 – 0

Tyto body budou doplněny do programu jednání.

Hlasováno o doplněném programu jednání .

10 – 0 – 0

**3.** Členové OZ schválili navržené členy návrhové komise pro usnesení a ověřovatele zápisu : návrhová komise pro usnesení – Mgr. Z. Fibichová, MVDr. P. Sedlák, Ing. M. Bakeš ověřovatelé zápisu – p. M. Židková, p. M. Pýcha

Hlasováno 10 – 0 – 0

**4.** Předsedkyně kontrolního výboru přednesla zprávu z provedené kontroly.

**5.** Starosta obce seznámil přítomné členy s možností zakoupení nákladního vozu Avia pro SDH Turov. Cena s plnou výbavou činí 91.100,- Kč a nabízí ji Město Třebechovice pod Orebem. Rozpočet hasičů nebude navýšen, pouze se přesune uvedená částka z provozu na investice. Na vozidlo máme u Krajského úřadu Pardubice zažádáno o dotaci, máme přislíbeno 70.000,- Kč. Dosavadní vozidlo nabídneme k prodeji, i když zájemce zatím nemáme. Je v dobrém stavu, pokud někdo budete o zájemci vědět, dejte mi vědět.

Návrh hlasování : Obecní zastupitelstvo schvaluje zakoupení vozidla Avia pro SDH Turov za cenu 91.100,- Kč.

Hlasováno 10 – 0 – 0

**6.** Mgr. Louženská přednesla navrhované rozpočtové změny na r. 2007 : Obec obdrží na projekt centrální zóny obce od Svazku obcí Loučná částku 50.000,- Kč. Další změnou je převod finančních prostředků v kapitole 5 – požární ochrana a to takto : částka 91.100,- Kč se převede z neinvestičních prostředků na investiční a použije se na nákup vozidla Avia pro SDH Turov.

Návrh hlasování : OZ schvaluje navržené změny rozpočtu, a to navýšení v příjmové části o dotaci ze Svazku obcí Loučná ve výši 50.000,- Kč a převedení částky 91.100,- Kč z neinvestičních prostředků SDH do prostředků investičních.

Hlasováno 10 – 0 – 0

**7.** Smlouva o poskytování sociálních služeb mezi obcí a Oblastní charitou Pardubice. Mgr. Fibichová – na základě rozhodnutí posledního zastupitelstva byla jmenována komise ve složení Mgr. Z. Fibichová, Mgr. L. Louženská, p. Kučera J., p. Hlavatý P. a p. B. Kárych. Komise se několikrát sešla i s ředitelem OCH Bc. Tajovským, z jednání vzešly návrhy. K dnešnímu dni však není konečný návrh hotov, platí tedy smlouva z r. 2006 s tím, že měsíčně dostává charita od obce 16.200,- Kč. Návrh smlouvy byl vypracován a předložen řediteli, byla v ní zakotvena částka 100.000,- Kč, která byla schválena na posledním OZ. Protinávrh od OCH jsem obdržela teprve včera, nestihla jsem to zpracovat, smlouva proto není připravena.

Mgr. Louženská – podle sdělení účetní OCH schválenou částku 100 tis. Kč nemůžete přijmout, protože není smlouva podepsaná

Bc. Tajovský – je možné změnit rozhodnutí OZ tak, že místo „vyfakturovat“ by bylo „dát dotaci“ ?

Mgr. Louženská – takže by to stačilo změnit ?

p. Peciválová – kvůli dotaci musí být podepsaná smlouva, nestačí, že OZ schválilo, že dáme 100 tis. Kč

Bc. Tajovský – rozhodnutí zastupitelstva není pro vás doklad ?

p. Peciválová – ne, musí být smlouva nebo zálohová faktura

Mgr. Fibichová – je zbytečné nyní projednávat návrh smlouvy, když tam nejsou zapracovány připomínky charity, navrhuji ponechat schválení na září; dnes novou smlouvu neuzavřeme.

Bc. Tajovský – mohl by se dnes alespoň vyřešit ten dluh ?

Mgr. Louženská – vy, jako dlužník jste písemně nepožádali o prominutí dluhu

Bc. Tajovský – dopis jsem vám psal před rokem

Mgr. Louženská – domnívám se, že v tomto bodu také došla komise k nějakému závěru

Mgr. Fibichová – navrhuji řešit obojí komplexně v září, až dojdeme ke konečnému návrhu smlouvy

p. Roček – další zastupitelstvo se bude konat 26.9.2007; ještě vás seznámím s dalšími kroky, které se v SC chystají – asi před dvěma roky byla s OCH uzavřena smlouva o partnerství, charita se nyní chystá otevřít v SC prádelnu; bylo dohodnuto, že na vlastní náklady ji vybaví strojním zařízením a zajistí rekolaudaci prostoru ( nyní zkolaudováno jako sklad ); prostory jsou již částečně vybaveny a 28.6. proběhne rekolaudace stavby

p. Matoušek – myslím, že je dost vážný problém v tom, že odpadní vody se pouští do příkopu, obávám se, jak to tam bude vypadat

Ing. Hilbert – na stavbu bylo vydáno stavební povolení; pračky jsou jiné než bylo projektováno; kapacita je menší než bylo plánováno; praní chceme rozjet pro všechny, kdo budou mít zájem; chystáme zaváděcí ceny, aby si lidé na tuto službu zvykli

p. Roček – vypouštění řešíme, máme zažádáno o dotaci na kanalizaci, uvidíme jak dopadne rekolaudace

## **8. Smlouva o činnosti obecní policie**

p. Roček – na základě uzavřené smlouvy v obci vykonává činnost Městská policie Dašice; několikrát zde měřili rychlost, zasáhla v zájmu schválených obecních vyhlášek ( užívání veřejného prostranství ) a v řešení sousedských sporů; jak víte, vše bylo prozatím bezplatné; od 1.7.2007 by měla platit smlouva, kterou jste všichni obdrželi, obec by měla platit 200,- Kč za každou započatou hodinu za jednoho strážníka a náklady na provoz motorového vozidla

Bc. J. Hora, starosta Města Dašice – smlouva byla připravena dle smluv uvedených ve věstníku Krajského úřadu Pardubice, byla upravená na naše podmínky; starosta si domluví rozsah úkolů pro strážníky; dále hovořil o financování policie; 30.6.2007 skončí zkušební provoz, pokud má obec zájem dále zde policii mít, musí dnes OZ odsouhlasit veřejnoprávní smlouvu

Mgr. Louženská – máte spočítané skutečné náklady ?

Bc. Hora – výstup s sebou nemám, ale zatím by to bylo zkrácené, neboť v průběhu roku nastoupil další strážník; pokud chceme zabezpečit ochranu občanů, musíme městskou policii mít, neboť státní není schopna toto zajistit

p. Matoušek – pokud bude v obci diskotéka, tak náklady budou cca 3 tis. Kč, budeme se muset nad tím zamyslet; navrhuji, ať to platí provozovatel diskotéky

Bc. Hora – záleží na podmínkách, zda toto bude na úkor pořadatele

p. Roček – občané se na nás obrací, vidí v tom pozitivum; našel se i jeden podnikatel, který by městskou policii sponzoroval; navrhuji omezit činnost na 5 hodin týdně; určité klady se zde objevily

Mgr. Louženská – kdo může policii zavolat

Bc. Hora – je to dáno ve smlouvě – dle objednání starosty a místostarosty obce

Návrh hlasování : OZ schvaluje veřejnoprávní smlouvu o výkonu některých činností obecní policie.

Hlasováno 8 – 0 - 2

**9.** Obecně závazná vyhláška obce Moravany č. 4/2007 o volném pohybu psů :  
Mgr. Louženská – na posledním OZ jsme tuto vyhlášku schválili, ale MV nám ji připomínkovalo – nesmí být v názvu „...jiných domácích zvířat „, a nebyl v ní vymezen prostor pro pobíhání; toto je poslední verze odsouhlasená Mgr. Tejneckou a je bez závad  
p. Roček – k vyhlášce patří i mapky, kde je volný pohyb psů povolen  
p. Pýcha – souvisí s tím i pořádek po psech ?  
p. Louženská – bohužel, to je podle jiného právního předpisu  
MVDr. Sedlák – to bude kontrolovat městská policie podle jiných předpisů

Návrh hlasování : OZ schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Moravany č. 4/2007.

Hlasováno 10 – 0 – 0

**10.** Pronájem pozemku p.č. 167/3 v k.ú. Moravany nad Loučnou Ing. Luboše Shejbala  
p. Roček - smlouva byla projednána na minulém OZ, s Ing. Shejbalem jsem jednal, pozemek prodat nechce, požaduje zpětné proplacení nájmu, stačilo by mu 13 Kč/m2; pokud odsouhlasíme vyšší nájemné než 13 Kč/m2, nebude požadovat zpětně za 2 roky; pokud zastupitelstvo nájemné neodsouhlasí, bude věc řešit právně, nevím jestli může, když není uzavřena nájemní smlouva

Mgr. Fibichová – může žádat zpětně za 3 roky; když nájemné odsouhlasíme a neodsouhlasíme přemístění sběrného dvora, budeme platit každý rok

p. Roček – navrhuji neplatit zpětně a schválit nájemné od července letošního roku

p. Hlaváček – navrhuji 14,- až 15,- Kč a dvůr přemístit

p. Roček – dle legislativy nejsme schopni přemístění dvora zabezpečit; na původním místě je dle starých zákonů, tak tady může být bez problémů; navrhuji odsouhlasit tuto smlouvu ode dne schválení za 13,- Kč/m2 a o další jednat od 1.1.2008 s tím, že OZ navrhne částku vyšší, za kterou by zpětné nájemné nepožadoval

p. Peciválová – smlouva může být uzavřena od 1.7.2007 a od 1.1. do 30.6.2007 schválit jednorázovou částku

Mgr. Fibichová – na 1. pololetí se může schválit dohoda o narovnání

Protinávrh p. Ročka : OZ schvaluje uzavřít smlouvu s Ing. Shejbalem od 1.7.2007 a zpětně neplatit žádné nájemné.

Hlasováno 2 – 7 – 1

Protinávrh nebyl schválen.

Návrh hlasování : OZ schvaluje smlouvu na pronájem pozemku p.č. 167/3 v k.ú. Moravany nad Loučnou od 1.7.2007 s tím, že na první pololetí bude schválena dohoda o narovnání.

Hlasováno 6 – 0 – 4

Návrh nebyl přijat.

**11.** Prodej obecních bytů do osobního vlastnictví

p. Roček – obec má 16 obecních bytů ( Moravany, Platěnice ), s nájemníky zatím nebylo nijak jednáno, budeme schvalovat pouze záměr prodeje; navrhuji neprodávat jednotlivě, když tak všechny; musíme dohodnout za jakou cenu; na rekonstrukci našich bytovek budeme velice těžce shánět dotaci ( v současné době jsou dotace pouze na panelákové výstavby )

Ing. Bakeš – chcete prodat všechny ?

p. Roček – ano

Ing. Bakeš – byty bych neprodával, obec se tak zbaví velkého majetku; domnívám se, že všichni nájemci o odkoupení nebudou mít zájem; příští rok budou vypsány dotační tituly na všechny byty; s prodejem nesouhlasím

p. Roček – důvodem zařazení tohoto bodu na jednání je, zda obec bude nebo nebude prodávat byty

Ing. Bakeš – od příštího roku se dotace bude vztahovat i na tyto byty

Mgr. Fibichová – o prodeji se jednalo zhruba před 8 lety, první bytovka je kompletně připravena k prodeji ( cena za byt byla cca 200 tis. Kč ); o odkoupení měl zájem jediný nájemce

Návrh hlasování : OZ schvaluje záměr prodeje obecních bytů do osobního vlastnictví.

Hlasováno 1 – 4 – 5

Záměr nebyl přijat.

## **12. Smlouva s Pozemkovým fondem ČR**

p. Roček – na minulém zasedání jsme schválili uzavření smlouvy s Rybářstvím Litomyšl; smlouva byla podepsaná, dostali jsme peníze a poté PF napsal, že došlo k chybě a částka činí pouze 70.922,65 Kč; Rybářství Litomyšl zaslalo novou smlouvu, tu jsem odmítl podepsat, že bez schválení OZ nemůžu; chtějí vrátit finanční prostředky, neboť cena nyní činí 80 tis. Kč; doporučuji podepsat upravenou smlouvu a vrátit rozdíl, nebo nepodepsat a vrátit celou částku  
Mgr. Fibichová – jestli smlouvu neschválíme, tak Rybářství Litomyšl bude chtít stejně peníze zpátky

Návrh hlasování : OZ schvaluje upravenou smlouvu o postoupení pohledávky ve výši 70.922,65 Kč za částku 80.000,- Kč uzavřenou s Rybářstvím Litomyšl s.r.o. na základě podkladů Pozemkového fondu ČR.

Hlasováno 9 – 0 – 1

**13.** Starosta obce seznámil přítomné se záměrem odkoupit od firmy ČSAO s.r.o. Moravany pozemek p.č. 110/19 o výměře 1.124 m<sup>2</sup> a pozemek č. 110/24 o výměře 264 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemky naproti firmě a přeměnit je na dětské hřiště. Požadavek vybudovat dětské hřiště na sídlišti vnesli někteří rodiče. Předběžná cena k jednání je 400.000,- Kč. Schvaluje se pouze záměr odkoupit pozemek.

Návrh hlasování : OZ schvaluje záměr odkoupit od firmy ČSAO s.r.o. Moravany pozemek p.č. 110/19 o výměře 1.124 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 110/24 o výměře 264 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravany nad Loučnou.

Hlasováno 10 – 0 – 0

**14.** Prodej pozemku p.č. 78/41 o výměře 402 m<sup>2</sup> a 1/10 pozemku p.č. 78/40 o výměře 66,7 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravany nad Loučnou.

p. Roček – jedná se o pozemky v lokalitě Na obci v tzv. „hnízdě“. Na pozemku byl na základě nájemní smlouvy postaven rodinný dům, který bude nyní kolaudován. Majitelé nemovitosti – p. Jaroslav Dohnal a p. Marcela Písecká.

Návrh hlasování : OZ schvaluje prodej pozemku p.č. 78/41 o výměře 402 m<sup>2</sup> a 1/10 pozemku p.č. 78/40 o výměře 66,7 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravany nad Loučnou p. Jaroslavu Dohnalovi a p. Marcele Písecké.

Hlasováno 10 – 0 – 0

**15.** Prodej pozemku p.č. 78/34 o výměře 447 m<sup>2</sup> a 1/10 pozemku p.č. 78/40 o výměře 66,7 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravany nad Loučnou.  
p. Roček – je to stejné jako předchozí bod, majitelem nemovitosti je p. Marek Bahenský.

Návrh hlasování : OZ schvaluje prodej pozemku p.č. 78/34 o výměře 447 m<sup>2</sup> a 1/10 pozemku p.č. 78/40 o výměře 66,7 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravany nad Loučnou p. Marku Bahenskému.

Hlasováno 10 – 0 – 0

**16.** Dalším bodem jednání bylo navržení a odsouhlasení názvu ulice v sídlišti Moravany – Jih.  
p. Roček – tento bod jsme probírali jak na radě, tak na pracovní schůzce kde zvítězil návrh ulice „K Olšinám“

Návrh hlasování : OZ schvaluje název nové ulice v sídlišti Moravany – Jih, a to „K Olšinám“.

Hlasováno 10 – 0 – 0

**17.** Zmocnění starosty a místostarosty na jednání na valných hromadách a.s. VaK Pardubice.  
p. Roček – zmocnění je potřebné stejně jako máme pro Lesní družstvo, nedávno probíhala valná hromada a bez zmocnění jsem se jí nemohl zúčastnit.

Návrh hlasování : OZ zmocňuje starostu a místostarostu obce k jednání na valných hromadách a.s. Vak Pardubice.

Hlasováno 10 – 0 – 0

### **18.** Diskuse

p. Hlaváček – sponzor, který se rozhodl podpořit městskou policii však podmiňuje tím, že bude hlídat po ukončení diskoték, aby nedocházelo k ničení majetku; je to na vás, abyste to korigoval a policie fungovala

p. Pýcha – proč se ještě nezačalo s chodníkem v Platěnicích ?

p. Roček – zařizuje se vytyčení inženýrských sítí; vyjadřovačky propadly, musí být nové

**19.** Předseda návrhové komise přednesl návrh usnesení.

Hlasováno 10 – 0 – 0

## **Usnesení č. 5**

### **Obecní zastupitelstvo**

- 5/58) Schvaluje doplněný program jednání.
- 5/59) Schvaluje členy návrhové komise pro usnesení a ověřovatele zápisu.
- 5/60) Bere na vědomí informaci kontrolního výboru.
- 5/61) Schvaluje zakoupení vozidla AVIA pro SDH Turov za cenu 91.100,- Kč.
- 5/62) Schvaluje změny rozpočtu, a to navýšení o dotaci ze Svazku obcí Loučná ve výši 50.000,- Kč a převedení částky 91.100,- Kč z neinvestičních prostředků SDH do investičních prostředků SDH.
- 5/63) Bere na vědomí informaci komise na sestavení smlouvy s Oblastní charitou Pardubice.
- 5/64) Schvaluje veřejnoprávní smlouvu o výkonu některých činností obecní policie.
- 5/65) Schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Moravany č. 4/2007 o volném pohybu psů.
- 5/66) Neschvaluje nájemní smlouvu na pozemek p.č. 167/3 v k.ú. Moravany nad Loučnou s Ing. L. Shejbalem.
- 5/67) Neschvaluje záměr prodeje obecních bytů do osobního vlastnictví.
- 5/68) Schvaluje smlouvu o postoupení pohledávky ve výši 70.922,65 Kč za částku 80.000,- Kč uzavřenou s Rybářstvím Litomyšl s.r.o. na základě podkladů Pozemkového fondu ČR.
- 5/69) Schvaluje záměr odkoupení pozemku p.č. 110/19 o výměře 1.124 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 110/24 o výměře 264 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravany nad Loučnou.
- 5/70) Schvaluje prodej pozemků p.č. 78/41 o výměře 402 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 1/10 pozemku p.č. 78/40 o výměře 66,7 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravany nad Loučnou p. J. Dohnalovi a p. M. Písecké.
- 5/71) Schvaluje prodej pozemků p.č. 78/34 o výměře 447 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 1/10 pozemku p.č. 78/40 o výměře 66,7 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravany nad Loučnou p. M. Bahenskému.
- 5/72) Schvaluje název nové ulice v sídlišti Moravany Jih, a to „K Olšinám“.
- 5/73) Zmocňuje starostu a místostarostku obce k jednáním na valných hromadách a.s. VaK Pardubice.
- 5/74) Schvaluje přednesený návrh usnesení.

Ověřovatelé zápisu : p. M. Pýcha

p. M. Židková

Starosta obce :

Místostarostka obce :

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :