

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Moravany

č. j: 872/2014-A

Bod 1.

Toto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 8. ledna 2015, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude ve 14:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s.,
sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4,
ustanovená pravomocným Usnesením č.j. KSPA 60 INS 5221/2014-A-7, ze dne 31. března
2014, insolvenčním správcem dlužníků:

, a oba bytem Boženy
Němcové 231, 533 72 Moravany

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovité:

- **St. parcela č. 235** o výměře 394 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **Moravany, č.p. 231, bydlení**
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 235
- **Parcela č. 556/11** o výměře 1008 m² zahrada

zapsané na LV č. 289, pro k.ú. Moravany nad Loučnou, obec Moravany, část obce Moravany, okres Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům částečně se 2.NP v obci Moravany, okres Pardubice.

Vesnice Moravany je začleněna územně pod okres Pardubice a náleží pod Pardubický kraj, příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Pardubice. Obec Moravany se rozkládá asi 11 kilometrů jihovýchodně od centra Pardubic, trvalý pobyt na území této středně velké obce má úředně hlášeno kolem 1790 obyvatel. Moravany se dále dělí na šest částí, konkrétně to jsou: Čeradice, Moravanský, Moravany, Platěnice, Platěnsko a Turov. V obci mohou děti docházet na základní školu vyššího stupně a rodiče malých dětí mohou také

využít mateřskou školu. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a další sportoviště, dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci Moravany má ordinaci jeden praktický lékař a jeden zubař, kromě toho je zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Vesnicí prochází železnice a je zde i železniční stanice.

Rodinný dům čp.231 je z ulice Boženy Němcové, a to v západním okraji obce Moravany. V jeho okolí se nachází převážně samostatně postavené rodinné domky. Rodinný dům čp.231 je objekt členitý, nepravidelného půdorysného tvaru, se dvěma hřebeny nad sedlovými střechami, jež jsou jak nad jižní přízemní části domku, tak nad severní patrové části domku. Domek je tedy částečně patrový, částečně jen přízemní, s malým sklepem - kotelou a vodárnou. Jedná se o rodinný dům z roku 1930, který prošel v letech 1972 a následně v roce 2003 rekonstrukcí, v roce 2003 byla provedena navíc nástavba patra a přistavba vstupní verandy. Domek je založen na základových betonových pasech s izolací proti zemní vlhkosti, obvodové zdivo jižní přízemní části domku je vyzděno z plných pálených cihel na tl. stěn 45cm, severní patrová část domku je v úrovni přízemí vyzděna z plynosilikátových tvárnic na tl. zdiva 40cm, patro je pak vyzděno z porobetonových tvárnic YTONG na tl. stěn 37,5cm. Strop nad celým přízemím je s rovným podhledem z keramických povalů, v patře je pak strop dřevěný trámový, střešní krytina je betonová novodobá - Bramac na celém domku. Klempířské konstrukce jsou úplné, částečně z barveného plechu, a částečně z plechu pozinkovaného opatřeného nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, štukové, fasádní omítka je stěrková minerální, na fasádě zvýšené patrové části domku však v úrovni patra je jen jádro. Vnější obklady na domku nejsou, schodiště do patra je ocelové konstrukce, s dřevěnými stupnicemi a zábradlím, dveře jsou vesměs hladké, lakované či foliované, do ocelových zárubní. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly, částečně i dřevěná zdvojená (v části domku do zahrady), podlahy v obytných místnostech jsou betonové, v ostatních místnostech jsou keramické dlažby. Vytápění je ústřední, teplovodní, deskové radiátory, plynový stacionární kotel Dakon, je provedena světelná i motorová elektroinstalace, bleskosvod není nainstalován. Rozvod vody je v ocelových trubkách, zdrojem teplé vody je elektrický boiler, zemní plyn je zaveden, od kanalizování je částečně v novějších plastových rourách, částečně v rourách kameninových. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, myčkou. V koupelně v přízemí je smaltovaná vana, umyvadlo, v patře je akrylátová vana, umyvadlo a sprchový box. Vnitřní obklady stěn jsou bělinové v koupelnách, části kuchyně, klozet je v 1.NP kombinovaný, v patře je závěsný. V domku je v několika místnostech proveden podhled stropu buď z polystyrenových kazet, či dřevěný. Rodinný dům je napojen na veřejné rozvody elektřiny vrchním vedením, od kanalizování je do uliční veřejné kanalizace, voda je z veřejného vodovodu - vodoměrná šachta je na vlastním pozemku, zemní plyn je z rozvodu STL v obci, domeček HUP je umístěn v uličním oplocení. Rodinný dům je užíván vlastníky, je řádně udržován, v dobrém technickém stavu.

Dispoziční řešení

1.PP: kotelna plynová 6,65m², vodárna 7,0m², tj. celkem 13,65m².

1.NP: veranda 8,90m², WC 1,56m², koupelna 4,77m², chodba 16,98m², kotelna na tuhá paliva 10,02m² včetně schodiště na půdu, kuchyně 21,36m², ložnice 10,06m², pokoj 18,40m², obývací pokoj 24,90m², šatna 12,25m², chodba a schodiště do patra 13,60m², tj. celkem v přízemí je podlahová plocha 142,80m².

2.NP: ložnice 20,0m², pokoj 13,46m², pokoj 10,73m², koupelna 5,13m², WC 0,93m², chodba 13,99m², tj. celkem 64,24m², a balkón 10,65m².

Příslušenství

Na pozemku p.č.st.235 se nachází ještě další stavby - z ulice Boženy Němcové viditelná dvougaráz s navazující dílnou, kolnou a WC - celkem zastavěná plocha činí 109,02m². Jedná se o objekt vyzděný z plných pálených cihel na tl. stěn 30cm na základech s izolací proti zemní vlhkosti, strop je dřevěný trámový, plochá střecha, krytina je z trapézového

plechu s nátěrem, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, omítky vnitřní jsou hladké, vápenné, fasáda je stěrková. Jsou 2 ks dřevěných dvoukřídlých vrat u garáží, u dílny jsou dřevěné dveře a dřevěné zdvojené okno, betonová podlaha, světlá i motorová elektroinstalace. Zavedena je studená voda do splachovacího klozetu a umyvadla. Objekt z roku 1975 je běžné údržby. Za tímto objektem se nachází ještě zastřešené venkovní sezení o zastavěné ploše 36,72m² - jedná se o otevřený objekt, nyní využívaný spíše jako skladisko, dřevěné sloupky, dřevěná téměř plochá střecha, trapézový plech jako krytina. Na tento objekt dále navazuje stavba bez základů - dřevník vytvořený ze sloupků a pletiva - ten se již nachází převážně na pozemku p.č.556/11. Na tomto pozemku se nachází ještě samostatný dřevník - též stavba vytvořená dřevěnými sloupky, ukotvenými do šroubových vrutů, opláštěná jen neupravenými prkny či fošnami, pultová střecha trapézový plech, dřevěná podlaha. Zastavěná plocha je cca 18m².

Pozemky

Pozemky p.č.st.235 a p.č.556/11 jsou oplocené - oplocení zahrady je ze strojového pletiva do betonových sloupků, uliční plot je dřevěný, latkový se sloupky a podezdívka z vápenopískových cihel. Pozemky mají celkovou výměru 1402m².

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 60 INS 5221/2014-A-7, ze dne 31. března 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing.Jiří Novák, Antonína Dvořáka 4836, 533 41 Lázně Bohdaneč, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.2.1995 pod č.j.Spr. 2696/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhadu nemovitostí a vypracoval dne 07.10.2014 posudek s číslem 3960-83/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **2.200.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5233>
- nebo
- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ zadáte číslo jednací 872/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 1.100.000,- Kč

Vyvolávací cena je 2.200.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 08.01.2015 ve 14:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne **12. prosince 2014, v 11:00 hod.**
2. termín dne **29. prosince 2014, v 11:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 90.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. Do zprávy pro přjemce uveďte den dražby. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti k rukám dražebníka na adresu Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kuce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kuce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvě kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 11. listopadu 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.



Neznámá platnost
Digitálně podepsáno
Jméno: Jana Drabešová
Datum: 11.11.2014 13:37:18

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec