

Informace pro veřejnost

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Název okresu	Název obce	Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č./IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítateľ	Podíl Jmenovatel	Právni vztah - název	Parcela - výměra	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)
Pardubice	Moravany	Moravanský	OFO		Klička František	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	9844	orná půda	Moravanský 698474, č. 101
Pardubice	Moravany	Moravanský	OFO		Klička František	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	973	orná půda	Moravanský 698474, č. 105/5
Pardubice	Moravany	Moravanský	OFO		Klička František	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	558	orná půda	Moravanský 698474, č. 112/10
Pardubice	Moravany	Moravanský	OFO		Klička František	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	6102	orná půda	Moravanský 698474, č. 119/11
Pardubice	Moravany	Moravanský	OFO		Klička František	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	344	vodní plocha	Moravanský 698474, č. 427/15
Pardubice	Moravany	Moravanský	OFO		Kličková Hana	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	9844	orná půda	Moravanský 698474, č. 101
Pardubice	Moravany	Moravanský	OFO		Kličková Hana	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	973	orná půda	Moravanský 698474, č. 105/5
Pardubice	Moravany	Moravanský	OFO		Kličková Hana	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	558	orná půda	Moravanský 698474, č. 112/10
Pardubice	Moravany	Moravanský	OFO		Kličková Hana	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	6102	orná půda	Moravanský 698474, č. 119/11
Pardubice	Moravany	Moravanský	OFO		Kličková Hana	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	344	vodní plocha	Moravanský 698474, č. 427/15
Pardubice	Moravany	Moravanský	OFO		Skalická Antonie	adresa neznámá	1	2	Vlastnické právo	349	orná půda	Moravanský 698474, č. 404/19
Pardubice	Moravany	Moravanský	OFO		Skalická Antonie	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	1292	orná půda	Moravanský 698474, č. 404/62
Pardubice	Moravany	Moravanský	OFO		Skalická Antonie	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	1970	orná půda	Moravanský 698474, č. 404/75
Pardubice	Moravany	Moravanský	OFO		Žáková Božena	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	162	vodní plocha	Moravanský 698474, č. 427/81
Pardubice	Moravany	Moravanský	OFO		Žáková Božena	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	138	orná půda	Moravanský 698474, č. 112/3
Pardubice	Moravany	Moravanský	OFO		Žáková Božena	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	205	orná půda	Moravanský 698474, č. 112/4
Pardubice	Moravany	Moravanský	OFO		Žáková Božena	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	21	orná půda	Moravanský 698474, č. 115/5
Pardubice	Moravany	Moravanský	OFO		Žáková Božena	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	32	orná půda	Moravanský 698474, č. 115/6
Pardubice	Moravany	Moravanský	OFO		Žáková Božena	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	4854	orná půda	Moravanský 698474, č. 119/8
Pardubice	Moravany nad Loučnou	Moravanský	OFO		Jeřínková Božena	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	185	vodní plocha	Moravanský 698474, č. 427/12
Pardubice	Moravany nad Loučnou	Moravanský	OFO		Vencik Emil	adresa neznámá	1	4	Vlastnické právo	12599	orná půda	Moravany nad Loučnou 698482, č. 485
Pardubice	Moravany	Platěnice	OFO		Hendrychová Anna	adresa neznámá	1	4	Vlastnické právo	4819	orná půda	Platěnice 698491, č. 428
Pardubice	Moravany	Platěnice	OFO		Záhradník Josef	adresa neznámá	1	6	Vlastnické právo	4819	orná půda	Platěnice 698491, č. 428
Pardubice	Moravany	Platěnice	OFO		Záhradník Josef	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	4380	orná půda	Platěnice 698491, č. 426/1
Pardubice	Moravany	Turov nad Loučnou	OFO		Barva František	adresa neznámá	1	1	Vlastnické právo	1737	trvalý travní porost	Turov nad Loučnou 771732, č. 418/2