

Zápis č. 15

ze zasedání zastupitelstva Obce Moravany, které se konalo dne 28. 6. 2017

Přítomno: 13 členů – dle prezenční listiny

Omluven: p. Kozáček, Mgr. Januš

Neomluven: -

Začátek zasedání: 18,00 hod.

Konec zasedání: 20,00 hod.

1. Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zápis zastupitelstva obce, konaného dne 19. 4. 2017, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 4. 5. 2017 a sejmut 25. 4. 2017. Dále konstatoval, že je přítomno 13 členů a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

2. Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s návrhem programu zasedání.

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Přednesení, doplnění a schválení programu jednání.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Zpráva kontrolního výboru o stavu plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce.
5. Projednání, příp. schválení rozpočtových opatření č. 2.
6. Projednání, příp. schválení nabídky předkupního práva na prodej chaty ev. č. E 64 postavené na pozemku p. č. 4700/8 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém spoluvlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno s.r.o.
7. Projednání, příp. schválení nabídky předkupního práva na prodej chaty ev. č. E 79 postavené na pozemku p. č. 4700/10 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém spoluvlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno s.r.o.
8. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na nákup pozemku p. č. 132/64 o výměře 14 015 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou a pozemku p. č. 132/7 o výměře 5 813 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou.
9. Projednání, příp. schválení OZV č. 1/2017 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
10. Projednání, příp. schválení OZV č. 2/2017, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství.
11. Projednání, příp. schválení OZV č. 3/2017 o zákazu konzumace alkoholu na vymezených veřejných prostranstvích
12. Projednání, příp. schválení poskytovatele úvěru na financování akce „Stavební úpravy – Moravanský dům, etapa III.“ a případné schválení úvěrové smlouvy.
14. Diskuse
15. Přednesení usnesení
16. Závěr.

Mgr. Louženská: navrhuji doplnění programu jednání o bod “Projednáni, příp. schválení dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 00556 ze dne 31. 7. 2012 mezi Obcí Moravany a firmou MORAS a.s. Moravany” a zařadit ho jako bod č. 13.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod “Projednáni, příp. schválení dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 00556 ze dne 31. 7. 2012 mezi Obcí Moravany a firmou MORAS a.s. Moravany” a zařadit ho jako bod č. 13.

Hlasování 13 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání.

Hlasování 13 – 0 – 0

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení Ing. Kulhánka, jako členy p. Jiroutovou a p. Sychru.

Hlasování 13 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Křivku a Ing. Kříže.

Hlasování 13 – 0 – 0

4. Zpráva kontrolního výboru o stavu plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce.

p. Roček: zápis kontrolního výboru jste dostali všichni. Některé body stále trvají a nejsme schopni dosáhnout zdárného konce. Je to např. odpadní příkop z ČOV je stále v majetku Pozemkového fondu a nedaří se nám ho získat do majetku obce. Dalším je zatím nevyřešený bezúplatný převod Pardubické cesty, konečně by mohlo dojít na dohodu o směně těchto pozemků za jiné, které má v pronájmu MORAS a.s. a my dnes budeme projednávat Dodatek č. 1 právě o vynětí směňovaných pozemků z nájemní smlouvy MORASU. Ulice 9. května se bude rekonstruovat až v roce 2018, pak ji převezmeme do majetku obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o stavu plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce.

5. Projednání, příp. schválení rozpočtových opatření č. 2.

Mgr. Louženská: prvním bodem tohoto opatření je dotace z úřadu práce ve výši 488 000,- Kč a bude vyúčtována dle skutečných nákladů. Druhým bodem je dotace na stavební úpravu skladu zahradní techniky obce ve výši 110 000,- Kč. Je to budova u mateřské školy. Třetí bod je pouze přesun v položkách. Je to dotace na činnost cyklistů. Čtvrtý bod je navýšení výdajů na odvod DPH o 100 000,- Kč z rezervy. Pátý bod je přesun mezi paragrafy na nákup pozemků. Peníze na to nebyly, musíme je přesunout z paragrafu, který byl určený na výstavbu II. etapy kanalizace v Platěnicích a z paragrafu určeného na ČOV. Dohromady je to částka 4 156 000,- Kč. Poslední bod je odchyt zvířat p. Paličky za 10 200,- Kč. S tím jsme v rozpočtu take nepočítali.

p. Roček: my jsme podali k 30. 6. 2017 žádost o dokončení kanalizace v Platěnicích s tím, že s dokončením počítáme v letech 2018 – 2019. Z našich prostředků by to mělo činit necelé 4 000 000,- Kč. Je možné získat dotaci ve výši 65% od MZe a 10% od kraje. Zbytek by šel z našich zdrojů.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2.

Hlasování 13 – 0 – 0

6. Projednání, příp. schválení nabídky předkupního práva na prodej chaty ev. č. E 64
postavené na pozemku p. č. 4700/8 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém spoluvlastnictví
Lesního družstva Vysoké Chvojno s.r.o.

p. Roček: řešíme to tady dost často. Lesní družstvo Vysoké Chvojno má předkupní právo a každá obec, která má ve společnosti podíl, se musí k tomu vyjádřit.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje uplatnění předkupního práva na odkoupení chaty ev. č. E 64 postavené na pozemku p. č. 4700/8 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém spoluvlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno s.r.o.

Hlasování 0 – 0 – 13

Návrh nebyl přijat.

7. Projednání, příp. schválení nabídky předkupního práva na prodej chaty ev. č. E 79
postavené na pozemku p. č. 4700/10 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém spoluvlastnictví
Lesního družstva Vysoké Chvojno s.r.o.

p. Roček. To je stejný bod jako předchozí, ale týká se chaty ev. č. E79.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje uplatnění předkupního práva na odkoupení chaty ev. č. E 79 postavené na pozemku p. č. 4700/10 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém spoluvlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno s.r.o.

Hlasování 0 – 0 – 13

Návrh nebyl přijat.

8. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na nákup pozemku p. č. 132/64 o výměře 14 015 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou a pozemku p. č. 132/7 o výměře 5 813 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou.

p. Roček: je to nákup pozemků od bratrů Píškových směrem na Slepotic. Pozemek končí v úrovni plotu p. Kloučka. Zkoumal jsem, jak ještě dokoupit pozemky až po křižovatku u Makra, jejichž majiteli je p. Teplý ze Slepotic a p. Jirout z Moravan. Bohužel na oba pozemky má předkupní právo MORAS a.s. Moras teď kupuje pozemky naproti Morasu směrem na Kostěnice. My chtěli tyto pozemky původně koupit na výstavbu rodinných domů, ale Moras řekl, že s tím nebude souhlasit, lidé by si stěžovali na smrad ze živočišné výroby. Ale abych se vrátil k pozemkům, které chceme kupovat směrem na Slepotic. Sice se nám teď finančně nehodí tyto pozemky kupovat, ale do budoucna tam může být 15 – 17 domků, bude to pro budoucnost obce. Musíme to nechat rozparcelovat, zasítovat. Cena za 1m² vychází na 260,- Kč. Inženýrské sítě jsou nedaleko. Pozemek vedle koupil pan Miloš Metelka.

Mgr. Louženská: chce nám prodat předek, aby byl v uliční čáře, čeká na sklizeň Morasu aby mohl začít stavět. Myslím, že tyto pozemky jsou v nejlepší lokalitě v obci, už jsme o tom tady mluvili.

Ing. Křivka: zase bude dodatek ke smlouvě s Morasem než se do toho pustíme.

p. Roček: tam je dohoda, výpovědní lhůta je jeden rok.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na nákup pozemku p. č. 132/64 o výměře 14 015 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou a pozemku p. č. 132/7 o výměře 5 813 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou za cenu 5 155 280,- Kč.

Hlasování 12 – 0 – 1

p. Roček: ještě co se týká dalších pozemků. Jeden máme na obci, ten by se dal také rozparcelovat a prodat pět stavebních parcel. Muselo by se to zasítovat.

p. Brňák: jak to tam vypadá, jsou tam z druhé strany tři vjezdy na jejich pozemcích.

p. Roček: ono je to jejich až po příkop. Vjezdy jsou provizorní, psali jsme jim, že budou podle projektu p. Němcové. Jeden dům už nám tam stojí a pan Gerega tam koupil další pozemek a bude tam stavět další dům.

p. Brňák: jsou tam teď tři vjezdy, každý je posazený jinak, z jiného material. Jak to dáme do kupy?

p. Roček: jsou to vjezdy provizorní, my dáváme souhlasy s napojením.

p. Brňák: první dům je zkolaudovaný, vjezd tam není podle projektu, jak se to dořeší? Jak toho docílíme?

p. Roček: to je otázka. Oni si sítě řeší individuálně, my dáváme souhlas s napojením do kanalizace.

p. Brňák: nastane problém s vodou. Svádí se tam voda z obce, ze silnice.

p. Roček: ten příkop je meliorační i pro jejich pozemky.

p. Brňák: to je v pořádku, ale jak se to dořeší?

p. Roček: budeme asi muset striktně ve stavebním řízení požadovat splnění tohoto požadavku v rozhodnutí.

Ing. Křivka: mělo by to být ve stavebním povolení, ale to musí stavební úřad.

p. Roček: náš požadavek na vjezd by měl být součástí povolení, máme to slíbené stavebním úřadem Magistrátu města Pardubice. Kdyby to tak bylo, byl by problém vyřešený. Já vám ale chtěl ukázat rozparcelování pozemku vedle. z druhé strany.

9. Projednání, příp. schválení OZV č. 1/2017 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Mgr. Louženská: my jsme schvalovali vyhlášky v loňském roce, ale byly v nich nějaké nepřesnosti, proto teď musíme projednat vyhlášky nové. První se týká místního poplatku za užívání veřejného prostranství. Výše poplatku zůstává stejná, ale je lepší určit ulice, kde se poplatek bude vybírat, než značit v mapce.

Ing. Křivka: v ul. 9. května je to hlavně prostranství před bývalým ČSAO.

p. Brňák: ulice 9. května je v majetku kraje.

p. Roček: to nevadí, je to přístupné veřejnosti.

Mgr. Louženská: veřejné prostranství je tam, kde není plot a je to přístupné.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 1/2017 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování 13 – 0 – 0

10. Projednání, příp. schválení OZV č. 2/2017, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství.

Mgr. Louženská: v této vyhlášce, týkající se pohybu psů na veřejném prostranství, byl upraven bod 1, opět nemusí být mapka mimo té jedné, která se týká Duhového jezera, ta tvoří přílohu č. 1 k vyhlášce. Jinak se nic zásadního nezměnilo. U jezera je to rozdělené na dvě období. Jedno je od května do září označené na mapce zeleně a druhé od října do dubna označené modře. Samozřejmě se musí dodržovat určitá pravidla.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 2/2017, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství.

Hlasování 12 – 1 - 0

11. Projednání, příp. schválení OZV č. 3/2017 o zákazu konzumace alkoholu na vymezených veřejných prostranstvích.

Mgr. Louženská: my jsme se domluvili v radě, že by tato vyhláška prospěla obci, byla konzultována s kontrolním orgánem Ministerstva vnitra. Navrhujeme zakázat konzumaci alkoholu v okolí 50 m od ZŠ a MŠ, na dětských hřištích a v okruhu 20 m od nich a 50 m od obchodů v k. ú. Moravany nad Loučnou.

p. Roček: před deseti lety jsme tuto vyhlášku nepotřebovali, ale od té doby, co u nadjezdu nemá obchod Milan Tuček, srocují se nám tam osoby, které okolí obchodu znečišťují a používají i jako toaletu, nepilo se tam nikdy, až teď.

Mgr. Louženská: vyhláška nabyde platnost patnáctým dnem po vyhlášení.

Ing. Bakeš: pivo by si dát mohli, zakazovat to, to nevím.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 3/2017 o zákazu konzumace alkoholu na vymezených veřejných prostranstvích.

Hlasování 13 – 0 – 0

12. . Projednání, příp. schválení poskytovatele úvěru na financování akce „Stavební úpravy – Moravanský dům, etapa III.“ a případné schválení úvěrové smlouvy.

p. Roček: dostali jste nabídky, měli bychom rozhodnout, zda úvěr na dostavbu Moravanského domu vezmeme a případně od kterého finančního ústavu. Udělali jsme výběrové řízení a oslovili jsme KB a.s. a Českou spořitelnu. KB nedala špatnou nabídku. Je to dlouhodobá záležitost obce, proto vás prosím, abychom tento bod projednali se vší vážností. V době, kdy by se obec dostala z úvěru, už tady mnozí z nás nebudou. My jsme požadovali tři položky: pevnou sazbu na dobu 19 let, která by byla zaručena po celou dobu úvěru do roku 2036. Česká spořitelna nabídla sazbu 1,44 %. Nabídli nám fixní smlouvu na 10 let se sazbu 1,28 %, po deseti letech by se muselo žádat znova. Ta už může být za jinou sazbu. Ovšem nejvýhodnější je proměnná sazba 0,45 %, kterou můžou měnit kvartálně. KB nabízí pevnou sazbu 1,45 % do roku 2036, což je celých 19 let, fixní sazbu na 9 let ve výši 1,2 % a pohyblivou sazbu 0,5 %, což je nejvýhodnější. Nyní bychom teda měli rozhodnout o poskytovateli úvěru. My už jeden úvěr máme od KB ve výši 13 000 000,- Kč a od 1. 1. 2018 ho začneme splácet. Splátka činí 1 300 000,- Kč ročně a úrok na 10 let bude 80 000,- Kč. Tento úvěr je na stavbu ČOV. Jsem toho názoru, že je lepší čerpat úvěr od jednoho peněžního ústavu. Když odsouhlasíme úvěr na sokolovnu ve výši 25 000 000,- Kč a začalo by se splácet

od 25. 3. 2019 na 18 let, splátka u fixu by byla 1 400 000,- Kč ročně. Takže ročně by to obec stálo celkem i s úvěrem na ČOV 2 700 000,- Kč.

Ing. Bakeš: kolik zbyde na investice? Ty jsou teď tuším 5 000 000,- Kč.

p. Roček: no právě, na investice pak zbyde zhruba polovina, musíme řešit i opravy.

Mgr. Louženská: když si vezmeš, že jsme mohli dát 5 000 000,- Kč na ČOV, 2 000 000,- Kč na sokolovnu, komunikace...

p. Roček: daňové příjmy obce našťestí stoupají. Probíral jsem to s naší paní účetní, je to těžké.

Mgr. Louženská: my máme rozjednanou dotaci, takže výše úvěru se může snížit. Kdyby to vyšlo 5 000 000,- Kč, tak o to by se snížil úvěr.

Ing. Bakeš: je pravda, když se to platí z vlastních prostředků, je to na dlouho. Byla možnost už jednou získat dotaci na zateplení, ale obec jí nedostala, protože budova nebyla v provozu. Teď se to mění, je nový dotační titul, byla by to velká pomoc získat dotaci teď. Já bych to zvážil, ono 5 000 000,- Kč je hodně peněz. Částka za splácení úvěru tak jako tak naroste cca o 6 000 000,- Kč na úroku. U takovýchto projektů akcí se dělá optimalizace projektu, udělá se rozpočet. Jsou na to firmy a prostudují projekt a řeknou, kde jsou možné úspory. Můžou navrhnout úspory 15 – 20 %. Kvalita díla by se nezměnila. Já spolupracuji s firmou Archaplan Hradec Králové. Dle mého názoru bych udělal tu optimalizaci a počkal na dotaci.

p. Roček: dotační program na opravu starých a zdevastovaných budov byl už SFŽP vypsán k 31. 3. 2017 a do 30. 9. 2017 musí být podaná žádost. Byl jsem přímo na SFŽP za paní ředitelkou, musíme mít energetický audit. Celé nám to připraví firma Prodin.

Ing. Bakeš: zatím žádnou dotaci nemáme, jsou to naše peníze, radši bych počkal a začal o kvartál dýl. Já jsem pro dotaci a ještě udělat optimalizaci projektu. Ona i úspora 15 % je znatelná.

p. Roček: když podáme žádost, musíme čekat na registraci dotace, potom teprve můžeme začít stavět. Když dostaneš registraci dotace, můžeš začít stavět, pokud máš z čeho. Novým stavebním dozorem bude ing. Bezdíček z Mikulovic.

Ing. Bakeš: ten tu optimalizaci neudělá, musí to být odborník. Je to můj názor, abychom se neukvapili. Mohla by tam podle mě být úspora 2 – 3 mil. v optimalizaci + dotace, což by se úvěr snížil a tím i splácení.

Mgr. Louženská: ale starosta tady říká, že bychom stejně nezačali dřív stavět, než by nám přišla registrace dotace.

Ing. Bakeš: já ještě navrhuji udělat optimalizaci, překontroluje se to, zkontroluje se výkaz výměr, technologická část.

p. Roček: máme to pod střechou, strop je zateplený, budova je podřezaná, máme tam hydroizolaci.

Ing. Bakeš: je tam ještě spousta práce, to šetření se uvidí na úvěru.

Ing. Křivka: na optimalizaci není čas, chtělo by se zeptat na SFŽP, ať řeknou, jestli to nevádí. Chceme podávat žádost o dotaci a máme na to necelé tři měsíce.

p. Roček: Milan dneska navrhuje nejednat o úvěru a odložit ho. Já nevím, já jsem optimalizaci ještě nikdy nedělal. Že jsme to okleštili my a o něco zmenšili, to ano. Případné úpravy by nesouhlasily se stavebním povolením, ono je to take těžké.

Ing. Křivka: musí to běžet, není na co čekat.

Mgr. Louženská: už jsem tady říkala, že úvěr se nemusí dočerpat.

p. Roček: prosím vás, pojd'te teď tedy určit, který finanční ústav na poskytnutí úvěru vybereme. S inženýrkou po konzultaci doporučuji KB a.s.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje KB a.s. jako poskytovatele úvěru na financování akce „Stavební úpravy Moravanský dům, etapa III“.

Hlasování 13 – 0 – 0

p. Roček: když jsme schválili jako poskytovatele úvěru KB, měli bychom hlasovat o smlouvě. Je tady možnost fixní úrokové sazby 1,45 % po celou dobu, prostě pevná sazba. Nebo je možnost fixace na 9 let ve výši 1,2 % s tím, že po devíti letech by se muselo žádat znova. Nejvýhodnější je ale pohyblivá sazba, ale je to variant nejrizikovější. Podle vývoje úrokových sazeb se ale dá na tři měsíce zafixovat podle aktuálního stavu výše úroků.

Mgr. Louženská: kdybychom to vydrželi rok, tak to za to stojí.

Ing. Bakeš: podle mně se tady bavíme, kolik ušetříme obci. Zastupitelstvo nemá mandát rozhodovat, na to jsou bankéři. Potřebujeme někoho, kdo nám řekne, co je nejlepší.

Mgr. Louženská: my tady mluvíme o tom, co nám doporučila paní účetní po poradě s paní z KB, musí se to hlídat a když tak zafixovat.

p. Roček: risk je zisk, tady to vidíte.

Ing. Kulhánek: za ten rok to může narůst i na 20 %.

Mgr. Louženská: my nemusíme čekat rok, můžeme to zafixovat třeba za půl roku.

Mgr. Louženská: kdybych se měla rozhodovat sama za sebe, tak se nerozhodnu. Paní účetní v tomhle věřím, spolupráce s ní je úžasná, tak bych i tentokrát dala na ní a zkusila to.

p. Roček: nemusíme to dneska schválit.

Ing. Bakeš: počkal bych, myslím, že je čas. Odsouhlasili jsme tady Komerční banku a se smlouvou bych počkal.

p. Roček: nevím, jak dlouho nabídka platí. Musel bych svolat mimořádné zastupitelstvo.

Ing. Bakeš: navrhuji dát mandát radě obce.

p. Roček: myslíte, že vám někdo nabídne lepší smlouvu?

Ing. Kříž: Komerční banka je schválena jako dodavatel, takže už nám nikdo nic lepšího nedá.

Ing. Křivka: někdo z banky tady byl?

p. Roček: jejich úřednice.

p. Venclová: jak se dozvíme, že úroková sazba stoupá?

Ing. Křivka: někdo by nám to měl hlásit. Navrhuji s ní udělat jednání, jak to bude fungovat.

p. Roček: to si asi budeš muset hlídat sám.

Ing. Křivka: tam musí být někdo, kdo nám oznámí vývoj úroku na další kvartál.

p. Roček: ještě můžeme pozvat nezávislého bankéře.

Ing. Křivka: dělal to Ing. Sedláček z Moravan z ulice Slunečná.

p. Roček: mám tady tři návrhy smluv, co když žádnou nevybereme?

Mgr. Louženská: tak neschválíme, budeme dál jednat s bankou a ty pak svoláš mimořádné zastupitelstvo. Nebo by se to take mohlo nechat na řádné v září. Až bychom věděli víc informací. Oni jsou při nejasnostech ochotni přijet na jednání do rady.

Ing. Kříž: a co od nich chcete slyšet? Bud' riziko něco stojí nebo ne. Záleží na každém z nás. Jsou vítězem výběrového řízení, nemůžeme po nich chtít další změnu.

p. Roček: když smlouvu dnes neschválíme, může se stát, že nám předloží napodruhé jiné smlouvy s jinými úroky. To já nevím.

Ing. Kulháněk: podle mě se s tou sazbou níž nedostaneme. Myslím tu pohyblivou sazbu.

Mgr. Louženská: šla bych do té fix na devět let. Já věřím, že do devíti let ten úvěr splatíme a nebude se muset žádat o další fixaci úvěru.

p. Roček: oni původně fixní sazbu na celou dobu dát nechtěli. Abychom se k něčemu dostali, budeme hlasovat o všech třech smlouvách.

Mgr. Louženská: ne, dej hlasovat o jedné a pak se uvidí.

p. Faltys: a co když se za devět let ten úvěr nepodaří splatit?

Mgr. Louženská: tak se zafixuje znova, ale dneska ti nikdo neřekne, jak to bude.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou úvěrovou smlouvu FIX na 9 let, úroková sazba 1,20 % na poskytnutí úvěru na akci "Stavební úpravy Moravanský dům, etapa III" a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování 8 – 3 – 2

p. Roček: kdyby se nám finančně dařilo, daňové příjmy obce stoupají, kdyby se nám podařilo prodat pozemky, tak věřím, že se nám podaří do devíti let za úrok 1,2 % ten úvěr splatit celý. Je výhoda, že úvěr můžete splatit dřív bez jakýchkoliv pokut a sankcí. Zvolili jsme zlatou střední cestu.

14. Projednání, příp. schválení Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 00556 ze dne 31. 7. 2012 mezi Obcí Moravany a firmou MORAS a.s. Moravany.

p. Roček: je to Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 00556 ze dne 31. 7. 2012 mezi obcí Moravany jako pronajímatelem a firmou MORAS a.s. jako nájemcem obecních pozemků, na kterých MORAS hospodaří.

Ing. Křivka: my jsme se dohodli se Státním pozemkovým úřadem ČR na směně pozemků, které jsou v pronájmu nájemce – MORASU. Za tyto pozemky nám budou převedeny pozemky pod tzv. Pardubickou cestou za sportovní halou. Paní Formanová z MORASU vypracovala tento dodatek, aby směňované pozemky mohly být vyřazeny z nájemní smlouvy. My dodatek teď musíme schválit. Do září by to mohlo být hotové.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 00556 ze dne 31. 7. 2012 mezi obcí Moravany a firmou MORAS a.s. Moravany.

Hlasování 13 – 0 – 0

15. Diskuse.

Ing. Bakeš: co se týká té optimalizace projektu sokolovny, určitě bych to udělal, dotace na zateplení bude alespoň 5 000 000,- Kč, úspora po optimalizaci minimálně 2 000 000,- Kč. Obci by to pomohlo.

V 19,40 hod. Odešel Ing. Bakeš a Mgr. Červená.

Diskuse pokračuje.

Mgr. Louženská: můžeme udělat poptávku.

p. Roček: připomínka Milana byla zapsána do zápisu.

Mgr. Louženská: mě mrzí, že tady dnes není ředitel ZŠ, vždy má připomínky týkající se školy. Já teď dostala k informaci o vypsání programu rozvoje venkova v roce 2017. Program je vypsán od 19. 6. – 18. 8. 2017 a týká se rekonstrukce a modernizace školních hřišť, která slouží pro hodiny TV a rekonstrukci nebo modernizaci tělocvičen. Je na to málo času, je potřeba součinnost školy. Město Dašice se do toho už pustilo.

p. Roček: víme o tom, pan ředitel nás informoval na schůzce. Choltice mají žádost podanou, slíbil, že pošle kontakty.

Ing. Křivka: tu žádost stejně musíme podat my.

Mgr. Louženská: to ano, ale je potřeba spolupráce. V dotačním titulu je na celou republiku asi 100 000 000,- Kč, tak nic moc. Kdo dřív přijde, ten dřív mele. Dotace je poskytována do výše až 70 % skutečně vynaložených nákladů. Dolní limit dotace na jednu akci činí 500 000,- Kč a horní limit je 5 000 000,- Kč. Musí být projekt, vím, že děti malovaly obrázky, jak by si sportoviště představovaly.

Ing. Křivka: jsou to dva roky, co jsme zakoupili koše ke škole, zítra se to mělo montovat, ředitel domluvil, že to bude až koncem srpna.

p. Brňák: přijedu s avii a pověsíme to, uděláme to sami.

p. Roček: ve škole mají problém s firmou ČEZ, mají nárůst energie. Ředitel měl tady kontrolu z ČEZ na příkon do školy. Přeradí ho do maloodběru z velkoodběru a bude to stát 120 000,- Kč ročně navíc. Takže to, co jsme ušetřili po zateplení budovy ZŠ, vrazíme zpět. Je to trafo ČEZ. Pokud bychom chtěli velkoodběr, musíme mít vlastní trafo, což je náklad 1 000 000,- Kč. To by znamenalo další náklady. Co s tím budeme dělat? Buď ročně budeme platit 120 000,- Kč navíc nebo za 1 000 000,- Kč postavíme vlastní trafo. Není to sranda. My na vlastní trafo nemáme peníze.

p. Brňák: co ten pan Kysela?

p. Venclová: na jednu stranu říkají, že máme šetřit a pak udělají tohle?

p. Roček: pan Kysela jim radí, byl s Láďou I na jednání. Trafo a dráty jsou ČEZ Distribuce.

p. Roček: budeme to muset řešit.

p. Brňák: jak je to s rozhlasem?

p. Roček: nastupují příští týden.

p. Faltys: a co světla?

p. Roček: všechna světla mají být vyměněná do 15. srpna.

Usnesení z jednání Zastupitelstva Obce Moravany dne 28. 6. 2017

15/198 Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod "Projednáni, příp. schválení dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 00556 ze dne 31. 7. 2012 mezi Obcí Moravany a firmou MORAS a.s. Moravany" a zařadit ho jako bod č. 13.

15/199 Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání.

15/200 Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení Ing. Kulhánka, jako členy p. Jiroutovou a p. Sychru.

15/201 Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Křivku a Ing. Kříže.

15/202 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o stavu plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce.

15/203 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2.

15/204 Zastupitelstvo obce neschvaluje uplatnění předkupního práva na odkoupení chaty ev. č. E 64 postavené na pozemku p. č. 4700/8 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém spoluvlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno s.r.o.

15/205 Zastupitelstvo obce neschvaluje uplatnění předkupního práva na odkoupení chaty ev. č. E 79 postavené na pozemku p. č. 4700/10 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém spoluvlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno s.r.o.

15/206 Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na nákup pozemku p. č. 132/64 o výměře 14 015 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou a pozemku p. č. 132/7 o výměře 5 813 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou za cenu 5 155 280,- Kč.

15/207 Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 1/2017 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

15/208 Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 2/2017, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství.

15/209 Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 3/2017 o zákazu konzumace alkoholu na vymezených veřejných prostranstvích

15/210 Zastupitelstvo obce schvaluje KB a.s. jako poskytovatele úvěru na financování akce „Stavební úpravy Moravanský dům, etapa III“.

15/211 Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou úvěrovou smlouvu FIX na 9 let, úroková sazba 1,20 % na poskytnutí úvěru na akci "Stavební úpravy Moravanský dům, etapa III" a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

15/212 Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 00556 ze dne 31. 7. 2012 mezi obcí Moravany a firmou MORAS a.s. Moravany.

Zapsala: A. Schejbalová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Křivka

Ing. Kříž

Starosta obce

Místostarostka obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: