

MGR. JAROSLAV HOMOLA

SOUJUDNÍ EXEKUTOR

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-MĚSTO

Exekutorský úřad Brno-město
se sídlem Hlinky 41/104
603 00 Brno
IČ: 62096052

kontakt s účastníky řízení:
Hlinky 510/110, Brno
tel.: +420 543 237 149

e-mail: exekutorsky.urad@brno-mesto.cz
el. podatelna: podatelna.eu@brno-mesto.cz
internet: www.urad.exekutorsky.cz
datová schránka: etag8hb



15748009

Čj.:

030 EX 40348/07-203

Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Hlinky 41/104, Brno, v právní věci oprávněného – ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o., Spálená 112/55, 11000, Praha, IČ: 14500469, zast. JUDr. Zdeněk Drtina Ph.D., advokát, ev.č. 8938, nám. Přemysla Otakara II. 395/30a, 37001, České Budějovice, proti povinnému nám. Hrdinů 53372, Moravany, nar. ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem – platební rozkaz č.j. Ro 1002/2006-16, který vydal Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou dne 10.8.2006 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č. j. 6Nc 6101/2007-8 ze dne 27.12.2007, které vydal Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou rozhodl

takto:

vydává se usnesení o provedení další, elektronické dražby (dražební vyhláška):

- I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adresu: www.exdrnazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 3. 6. 2014 ve 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 3. 6. 2014 ve 13:30 hod.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby je spoluúčastnický podíl ideální 1/2 nemovitých věcí povinného a to:

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575399 Moravany

Kat. území: 698482 Moravany nad Loučnou

List vlastnictví: 546

Pozemky

Půjčka	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 62/2	441	zastavěná plocha a nádvoří		

Soudětí je stavba: Moravany, č.p. 112, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 62/2

32/2 264 zahrada

zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (inženýrské sítě - přípojka elektřiny; samostatně stojící zděná kolna, zpevněné plochy) jako jeden komplex.

Informace ze znaleckého posudku:

Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům s půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně-technický stav je odpovídající špatné údržbě. Střecha budovy je sedlová s krytinou z pálené tašky. Na střeše jsou okapy. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna domu jsou dřevěná zdvojená. Vchodové dveře jsou dřevěné plné. Součástí nemovitosti je samostatně stojící zděná kolna s pultovou střechou s krytinou z pálené tašky. K domu patří zahrada. Přístup k nemovitosti je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem.

- III. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu ideální 1/2 nemovitých věcí čini částku: **225.000,- Kč.**
- IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny spoluvlastnického podílu ideální 1/2 nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, a to v částce **112.500,- Kč.** **Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.** Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrzby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5). Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejně podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání. V případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první.
- V. Výši jistoty soudní exekutor stanovil částkou **20.000,- Kč.**
Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adresu exekutorského úřadu nejpozději před zahájením dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora č. ú. 4853772/0800 vedený u České spořitelny, a.s., K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem V. S. 0740348203, a s uvedením specifického symbolu S.S. rodného čísla nebo IČ dražitele, nebo který bude zájemci o kupu předmětu dražby sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrzby.cz, a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. XII. této vyhlášky.
- VI. Nebyly zjištěny práva a závady spojené s nemovitými věcmi.
- VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále-§ 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř.).
Na nemovitých věcech nebyly zjištěny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabyla-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).
- IX. Soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že se jedná o opakovanou dražbu, není tedy již možné přihlašovat pohledávky do dražby. Případné přihlášky budou jako opožděně odmítnuty.

- X. Soudní exekutor upozorňuje, že neodročí další dražební jednání v případě, že osoba, která tvrdí, že má k nemovitým věcem nebo příslušenství nemovitých věcí, jež je tvořeno samostatnou věcí právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), i když doloží, že podala u soudu vylučovací žalobu poté, kdy již proběhlo první dražební jednání, neboť toto právo mohlo být uplatněno pouze do zahájení prvního dražebního jednání. Soudní exekutor tedy odročí další dražební jednání pouze bude-li do zahájení dalšího dražebního jednání pravomocně soudem rozhodnuto, že se nemovité věci nebo jejich příslušenství z exekuce vylučují.
- XI. Osoba, která neuplatnila včas předkupní právo, je nemůže uplatnit při dalším dražebním jednání. Tato osoba mohla uplatnit své předkupní právo pouze tak, že se dostavila jako dražitel k prvnímu dražebnímu jednání. Nedostavila-li se osoba, již svědčí předkupní právo, k prvnímu dražebnímu jednání, má se za to, že své předkupní právo neuplatnila.
- XII. **Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna.eu@brno-mesto.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **etag8hb**
- zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence,
- osobně v úředních hodinách v sídle soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly, Exekutorský úřad Brno-město, pracoviště pro styk s veřejností a účastníky řízení na adrese Hlinky 510/110, 603 00 Brno. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Dražitel nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit.

- XIII. Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 20 minut. O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. V případě, že budou námitky shledány

důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (výrok I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepů není odvolání přípustné.

XIV. Usnesení o příklepů se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

Poučení:

Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a případný spolužlastník. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepů, která počíná dnem právní moci příklepů a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistina složená vydražitelem (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Účastník exekučního řízení má právo vyjádřit se k osobě exekutora a může uplatnit námitku podjetosti exekutora nejpozději do 5-ti dnů ode dne, kdy se o pověření exekutora dozvěděl, nebo vznikl-li důvod vyloučení později do 5-ti dnů ode dne, kdy se o tomto důvodu dozvěděl. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepě změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

V Brně dne 4.4.2014

Mgr. Jan Zdražilek, v.r.
exekutorský kandidát
Mgr. Jaroslava Homoly
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení:

Rozdělovník:

Soudnímu exekutorovi není známo, které subjekty jsou oprávněnými v exekučních řízeních vedených jinými soudními exekutory. Žádáme proto dotčené soudní exekutory, aby rozhodnutí postoupili oprávněným v jejich exekučních řízeních.

- Oprávněný
- Povinný
- KP Pardubice
- Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor
- JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutor

- JUDr. Vlastimil Porostlý, soudní exekutor
- JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor
- JUDr. Dalimil Mika, soudní exekutor
- CP Inkaso, s.r.o.
- GE Money Bank, a.s.
- Vodafone Czech Republic, a.s.
- Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor
- Statutární město Pardubice
- JUDr. Arnošt Hofmann, soudní exekutor
- Intrum Justitia, s.r.o.
- JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor
- Čerský inkasní kapitál, a.s.
- JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor
- ČSSZ
- VZP ČR
- Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou
- Městský úřad Borohrádek
- Obecní úřad Moravany
- Finanční úřad pro Královéhradecký kraj
- Finanční úřad pro Královéhradecký kraj – územní pracoviště v Kostelci nad Orlicí
- Magistrát města Pardubice
- Finanční úřad pro Pardubický kraj
- Finanční úřad pro Pardubický kraj – územní pracoviště v Pardubicích
- Okresní soud v Pardubicích
- CP Inkaso, s.r.o. (Mgr. Lucie Toniková, advokát)
- Oriflame Czech Republic spol. s r.o. (JUDr. Milada Kačerová, advokát)
- Intrum Justitia, s.r.o. (Mgr. Robert Lukeš, advokát)
- GE Money Bank, a.s. (JUDr. Marie Cílinková, advokát)
- ČEZ Prodej, s.r.o., (Mgr. David Jünger, advokát)
- Český inkasní kapitál, a.s. (JUDr. Roman Majer, advokát)
- Ing. Otakar Šrámek (JUDr. Vítězslav Menšík, advokát)
- Mgr. Gabriela Hájková (Mgr. Jan Lipavský, advokát)
- Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group (Mgr. L'ubomír Vdovec, advokát)



Podepsal: Mgr. Jan Zdražilek
Datum: 04.04.2014 15:05:48