

Zápis č. 4

ze zasedání Zastupitelstva obce Moravany, které se konalo dne 17. 4. 2023

Přítomno: 11 členů, – dle prezenční listiny + Mgr. Červená přišla v 18,30 hod.

Omluveni: Ing. Kulhánek, p. Brňák, p. Šejnoha

Neomluven: -

Začátek zasedání: 17,10 hod.

Konec zasedání: 19,45 hod.

1. p. Mikulecký přivítal přítomné a konstatoval, že zápis zastupitelstva obce, konaného dne 13. 2. 2023, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná písemná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 20. 12. 2022 a sejmut 12. 1. 2023. Dále konstatoval, že je přítomno 11 členů a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

2. Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s návrhem programu zasedání:

1.	Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2.	Přednesení, doplnění a schválení programu jednání
3.	Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu
4.	Schválení ceny stočného pro domácnosti a firmy na rok 2023.
5.	Žádost o směnu pozemku p. č. 105 za pozemek p. č. 84, oba v k. ú. Turov nad Loučnou
6.	Plán společných zařízení pro obec a katastrální území Turov nad Loučnou a část katastrálního území Čeradice nad Loučnou, který je nedílnou součástí zpracování komplexních pozemkových úprav.
7.	Diskuse
8.	Přednesení usnesení
9.	Závěr

p. Mikulecký sdělil, že z důvodu návštěvy zástupce firmy GEOVAP Pardubice a zástupce Státního pozemkového úřadu bude bod č. 6 přesunut jako bod č. 4. a bod č. 4 bude projednán jako bod č. 6.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.

Hlasování 11 – 0 – 0

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení Mgr. Louženskou, jako členy p. Manycha a p. Samuhela.

Hlasování 11 – 0 – 0

Návrh hlasování. Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Bakeše a p. Venclovou.

Hlasování 10 – 0 – 1

4. Plán společných zařízení pro obec a katastrální území Turov nad Loučnou a část katastrálního území Čeradice nad Loučnou, který je nedílnou součástí zpracování komplexních pozemkových úprav.

p. Mikulecký pozval na jednání p. Hovorku z Krajského pozemkového úřadu Pardubice a Ing. Raisengerovou z projektové firmy GEOVAP spol. s r.o. Pardubice.

p. Hovorka seznámil zastupitele s plánovanou pozemkovou úpravou dle zákona č. 139/2002 Sb. na základě žádosti ŘSD. Jedná se především o pozemky kolem dálnice R35 v k. ú. Turov nad Loučnou, části Čeradic nad Loučnou, Uherska a Slepotic, kdy např. stavbou došlo k rozdělení pozemku jednoho majitele. Tato úprava trvá zhruba 4 – 5 let a výsledkem je nové uspořádání vlastnických vztahů. Pozemková úprava se dělá z toho důvodu, aby všem vlastníkům pozemků byl umožněn vstup na jejich pozemky. Nyní je to např. tak, že někteří vlastníci mají pozemek uprostřed pole někoho jiného a nemají k němu přístup. Nově budované cesty budou financované státem a EU. Vybudování cest bude financovat Státní pozemkový úřad a kolem dálnice D35 ŘSD. Obec si řekne, jaké pozemkové úpravy chce udělat a obci pak budou hotové cesty včetně projektové dokumentace předány. V některých případech může obec přijít o ornou půdu a místo ní dostane asfaltové cesty, ale bohužel vše musí být podle zákona.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje Plán společných zařízení, který v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Turov nad Loučnou a část katastrálního území Čeradice nad Loučnou zpracovává Státní pozemkový úřad.

Hlasování 11 – 0 – 0

5. Žádost o směnu pozemku p. č. 105 za pozemek p. č. 84, oba v k. ú. Turov nad Loučnou
Obec Moravany oslovil vlastník pozemku.

Obci Moravany byla doručena žádost majitele pozemku p. č. 84 v k. ú. Turov nad Loučnou o výměře 7 881 m² za pozemek p. č. 105 v k. ú. Turov nad Loučnou o výměře 5 823 m², kde by chtěl postavit dílny. Zastupitelstvo obce po zvážení všech okolností budoucího provozu dílny nesouhlasí s touto směnou.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje žádost pana Martina Meixnera o směnu pozemku p. č. 84 v k. ú. Turov nad Loučnou o výměře 7 881 m² v jeho vlastnictví za pozemek p. č. 105 v k. ú. Turov nad Loučnou o výměře 5 823 m² ve vlastnictví Obce Moravany.

Hlasování 0 – 11 – 0

Návrh nebyl přijat.

6. Schválení ceny stočného pro domácnosti a firmy na rok 2023.

Cena stočného na daný rok se odvíjí od veškerých nákladů na provoz ČOV včetně odpisů za rok minulý.

Zastupitelé obdrželi podrobný výpočet s návrhem konečné ceny za odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací (stočné) pro fyzické osoby. Tato cena se týká i firem, kterým navíc bude účtována i srážková voda.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje cenu pro rok 2023 za odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací (stočné) ve výši 36,17 Kč bez DPH (39,80 Kč/m³ včetně 10% DPH). Spotřeba odpadní vody se řídí přílohou č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb., v platném znění (směrná čísla spotřeby vody) a dle počtu osob trvale přihlášených k pobytu, příp. prokazatelně žijících v nemovitosti, t.j. 1 393,- Kč za osobu a rok.

Hlasování 11 – 0 – 0

V 18,45 hod. přišla Mgr. Červená.

7. Diskuze

Ing. Bakeš upozornil na prodej nemovitosti č. p. 142 v ulici Tyršova, je to bývalý autoservis. Domnívá se, že by ho obec měla koupit a aby tento objekt sloužil potřebám obce. Určitě je zde ekologická zátěž, skládka stavební sutě, ale s pomocí některého z dotačních titulů by mohl areál sloužit obci a jejím obyvatelům. P. Mikulecký slíbil oslovení dotační kanceláře, která pro obec pracuje, jaké by byly možnosti některou z dotací získat.

P. Venclová se dotázala na stav vybudování fotovoltaických elektráren na ČOV a ZŠ I. st. Pan Mikulecký sdělil, že je požádáno o dotaci na SFŽP.

Pan Manych se dotázal na problémy s osobami postávajícími u obchodu u nadjezdu, dochází zde ke konfliktům mezi nimi a procházejícími lidmi. Ing. Bakeš navrhl instalaci kamerového systému v této části obce. Pan Mikulecký sdělil, že instalace kamerového systému v obci by měla proběhnout z důvodu nepřízně počasí se zpožděním a to tento týden. Dále pan Mikulecký přislíbil oslovení Policie ČR o požádání o častější kontroly na výše uvedeném místě.

Ing. Dohnal se zeptal na provoz masny v budově Senior centra. Obec Moravany oslovila několik dodavatelů a prodejců masa, bohužel všichni chtějí záruku měsíční tržby cca 400 000,- Kč. Obec Moravany zvažuje otevření prodejny ve své režii, zatím je vše v jednání, byl osloven projektant, zda by bylo možné stávající prodejnu zvětšit o další prostor bývalé kuchyně v Senior centru.

Ing. Kříž seznámil přítomné zastupitele a občany s chystanými akcemi. Jelikož je vypsána dotace na opravu chodníků podél silnic III. a vyšších tříd, zvažuje obec opravu chodníků v ulici Smetanova a Komenského. Obec spolupracuje s dotační kanceláří, která zjišťuje další podrobnosti. Měla by být vypsána dotace na opravy ZŠ, v našem případě by se dala využít na úpravu sociálního zařízení na I. st. ZŠ na bezbariérové.

Pan Mikulecký sdělil, že obec požádala o dotaci na kompostéry z důvodu zájmu obyvatel obce, kteří nestihli požádat v roce 2019. K této dotaci bude i nový štěpkovač pro potřeby obce. Dále by bylo možné požádat o dotaci na opravu ulice Jasmínová. V Čeradících byly zasíťované tři stavební pozemky a nyní probíhá druhé kolo jejich prodeje.

Pan Váňa se dostavil na zasedání zastupitelstva z důvodu nesouhlasu s navýšením nájmu za restauraci „Moravanský dům“ s platností od 1. 5. 2023 o kterém rozhodla Rada obce Moravany na svém zasedání. Tato výše nájmu by pro něj byla likvidační a požádal o úpravu výše nájmu. O této situaci bude jednat rada obce na dalším zasedání, na které byl pan Váňa pozván. Mgr.

Louženská požádala o zvážení stanovení výše nájmu pro provozovatele restaurace, v případě, že by provozovatel musel z finančních důvodů skončit, byla by to velká chyba. Pan Váňa se velice dobře angažuje např. při posezení s oslavenci obce při jejich životním jubileu, zajišťuje pro ně občerstvení. Paní Kučerová, provozovatelka hospody v Platěnicích, rovněž požádala o zvážení výše nájmu pro pana Váňu, neboť podnikání v této oblasti v současné době je problematické, což je i její zkušenost. Ing. Kříž upozornil, že mezi oběma stranami chyběla komunikace, pravidla pronájmu sálu v Moravanském domě také nefungují dle představ obce a budou se muset změnit.

Pan Hlavatý se dotázal na výši částky na silnice uvedené v rozpočtu obce a zda by bylo možné informovat občany, čeho konkrétně se částka týká. Ing. Kříž odpověděl, že je to pouze nástřel při sestavování rozpočtu, protože obec neví, jaké budou daňové příjmy. V plánu byla oprava ulice Severojižní. Dále se pan Hlavatý zeptal, zda částka 30 mil. Kč, která je na účtu obce, se dále investuje nebo ne. Pan Mikulecký sdělil, že 20 mil. Kč se investuje s výnosem 2 700,- Kč denně, 10 mil. Kč je investováno na termínovaný vklad s výpovědní dobou tří měsíců. Dále pan Hlavatý požádal o zveřejňování zápisů ze zasedání rady obce, upozornil, že internetové stránky obce jsou špatné, nepřehledné, aplikace munipolis také nefunguje jak by měla. Ing. Bakeš sdělil, že zpracovává analýzu internetových stránek a podle výsledku budeme pokračovat v úpravách. Na příštím zasedání zastupitelstva bude přítomen Ing. Kulháněk, který společně s panem Hynkem stránky spravují.

Pan Šedivý se dotázal, proč je v ulici V Dubovci umístěna značka „Průjezd zakázán“. Pan Roček odpověděl, že je to z doby, kdy on byl starostou z důvodu zamezení průjezdu nákladních vozidel S-firmy. O každé dopravní značce rozhoduje Magistrát města Pardubice. Dále pan Šedivý dal podnět na zvážení výměny osvětlení ve sportovní hale za LED zářivky. Pan Mikulecký sdělil, že podněty obec dostává od správkyně paní Hájkové, ale je to dobrý podnět. Musí se zvážít náklady na výměnu a případně částku zahrnout do rozpočtu obce na rok 2024.

Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Moravany dne 17. 4. 2023

- 4/54 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.
- 4/55 Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení Mgr. Louženskou, jako členy p. Manycha a p. Samuhela.
- 4/56 Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Bakeše a p. Venclovou .
- 4/57 Zastupitelstvo obce schvaluje Plán společných zařízení, který v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Turov nad Loučnou a část katastrálního území Čeradice nad Loučnou zpracovává Státní pozemkový úřad.
- 4/58 Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost pana Martina Meixnera o směnu pozemku p. č. 84 v k. ú. Turov nad Loučnou o výměře 7 881 m² v jeho vlastnictví za pozemek p. č. 105 v k. ú. Turov nad Loučnou o výměře 5 823 m² ve vlastnictví Obce Moravany.
- 4/59 Zastupitelstvo obce schvaluje cenu pro rok 2023 za odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací (stočné) ve výši 36,17 Kč bez DPH. Spotřeba odpadní vody se řídí přílohou č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb., v platném znění (směrná čísla spotřeby vody) a dle počtu osob trvale přihlášených k pobytu, příp. prokazatelně žijících v nemovitosti, t.j. 1 393,- Kč za osobu a rok.

Zapsala: Alena Schejbalová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eduard Bakeš



Zdeňka Venclová

Starosta obce:



Místostarosta obce:

Vyvěšeno: 27.4.2023

Sejmuto: