

Zápis č. 9

ze zasedání Zastupitelstva obce Moravany, které se konalo dne 15. 4. 2024

Přítomno: 12 členů, – dle prezenční listiny, Mgr. Červená přišla v 18,05 hod.

Omluveni: Ing. Kříž, Mgr. Pospíšil,

Neomluven: -

Začátek zasedání: 17,05 hod.

Konec zasedání: 20,00 hod.

1. p. Mikulecký přivítal přítomné a konstatoval, že zápis zastupitelstva obce, konaného dne 12. 2. 2024, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná písemná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 22. 2. 2024 a sejmut 12. 3. 2024. Dále konstatoval, že je přítomno 12 členů a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

2. Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s návrhem programu zasedání:

1.	Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2.	Přednesení, doplnění a schválení programu jednání
3.	Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu
4.	Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení
5.	Zpráva finančního výboru
6.	Darovací smlouva, smlouva o zřízení věcného břemene a smlouva o zřízení zákazu zcizení pozemku st. p. č. 1, jehož součástí je kostel sv. Jiljí a pozemků p. č. 51 a p. č. 943, vše v k. ú. Platěnice
7.	Darovací smlouva vybavení kostela sv. Jiljí v Platěnicích dle přílohy č. 1 a 2, která je součástí smlouvy.
8.	Záměr objednání projektové dokumentace včetně stavebního povolení na dva bytové domy v lokalitě Z21
9.	Využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti e. č. 33 na pozemku p. č. 6956/15 v k. ú. Holice v Čechách
10.	Využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti e. č. 81 na pozemku p. č. 310/31 v k. ú. Nová Ves u Albrechtic
11.	Diskuse
12.	Přednesení usnesení
13.	Závěr

p. Mikulecký navrhl doplnit program jednání o bod “Záměr přijetí kostela sv. Jiljí v Platěnicích do majetku obce” a zařadit ho jako bod č. 6.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod “Záměr přijetí kostela sv. Jiljí v Platěnicích do majetku obce” a zařadit ho jako bod č. 6.

Hlasování 12– 0 – 0

Dalším bodem doplnění programu je „Volba členů školské rady při ZŠ Moravany za Obec Moravany” a jeho zařazení jako bod č. 12.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod „Volba členů školské rady při ZŠ Moravany za Obec Moravany” a zařadit ho jako bod č. 12.

Hlasování 12 – 0 – 0

Třetím bodem doplnění programu je “Schválení DPČ na vedoucího projektu v realizačním týmu MEK pro starostu obce Ondřeje Mikuleckého” a jeho zařazení jako bod č. 13.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod “Schválení DPČ na vedoucího projektu v realizačním týmu MEK pro starostu obce Ondřeje Mikuleckého” a zařadit ho jako bod č. 13.

Hlasování 12 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání.

Hlasování 12 – 0 – 0

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení Bc. Kučerovou, jako členy p. Ing. Dohnala a Ing. Kulhánka.

Hlasování 12 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu Mgr. Louženskou a p. Manycha.

Hlasování 12 – 0 – 0

4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení.

Zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení z jednání Zastupitelstva a Rady obce Moravany přečetla p. Venclová.

Ing. Bakeš se zeptal na stav přípravy opravy části ulice Jiráskova. Pan Mikulecký sdělil, že byl vypracován projekt, radou obce připomínkován a zaslán zpět projektantovi, který teď obesílá žádosti o vyjádření dotčených orgánů, stavebního odboru, Policie ČR a odbor dopravy. Realizace by mohla být ještě v letošním roce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

5. Zpráva finančního výboru o čerpání rozpočtu.

Zprávu finančního výboru o stavu čerpání rozpočtu obce za rok 2023 a 1. čtvrtletí 2024 přečetl Ing. Kulhánek.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru.

6. Záměr přijetí kostela sv. Jiljí v Platěnicích do majetku obce.

p. Mikulecký seznámil zastupitele s možností získat kostel v Platěnicích do majetku obce. Bylo by to řešení, jak kostel zachránit a opravit ho. Obec má větší možnost získat dotaci na opravu,

ale pouze v případě, že bude kostel vlastnit. V kostele by se mohly konat výstavy, koncerty, civilní obřady.

Mgr. Louženská se přiklonila k získání kostela do majetku obce, měl by se opravit, aby mohl sloužit lidem.

Pan Manych sdělil, že kostel byl postaven dřevěný v roce 1350, potom vyhořel a v roce 1748 byl postaven nový.

Ing. Dohnal sdělil, že by bylo dobré kostel zachovat, ale nesouhlasí s jeho získáním do majetku obce.

Pan Mikulecký sdělil, že je v kontaktu s náměstkem hejtmána Pardubického kraje Romanem Línkem, byla nám přislíbena podpora z kraje, bylo by možné získat každý rok dotaci z Pardubického kraje. Bude potřeba nechat vypracovat stavebně historický průzkum, abychom zjistili skutečný stav nemovitosti a rozhodli o postupu oprav.

Ing. Bakeš souhlasí s opravou, ale je proti získání kostela do majetku obce. Kostel chátrá, nikdo se o něj nestará, neopravuje ho.

Paní Venclová upozornila, že když se kostel nezačne opravovat, bude chátrat dál. Obec má větší šanci než diecéze dosáhnout na dotaci, ale musí kostel vlastnit. A farnost kostel neopraví.

Pan Brňák sdělil, že se v minulosti dělala anketa ohledně kostela. Veřejnost chtěla, aby se kostel zachránil. V roce 2020 byla farnost vyzvána, aby opravila střechu, neudělala to. Zjišťoval informace u památkářů a ti doporučují vzít kostel do majetku a zachránit ho.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr přijetí kostela sv. Jiljí v Platěnicích do majetku obce.

Hlasování 10 – 2 – 0

V 18,10 hod. přišla Mgr. Červená, je přítomno 13 zastupitelů.

7. Darovací smlouva, smlouva o zřízení věcného břemene a smlouva o zřízení zákazu zcizení pozemku st. p. č. 1, jehož součástí je kostel sv. Jiljí a pozemků p. č. 51 a p. č. 943, vše v k. ú. Platěnice.

Pan Mikulecký upozornil, že smlouvy se odsouhlasit nemusí, můžou se vypracovat připomínky a projednat s diecézí.

Ing. Bakeš řekl, že 95 % všech akcí v kostele bude pořádat farnost, tak by měla zajistit i běžnou údržbu a úklid.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene a smlouvu o zřízení zákazu zcizení pozemku st. p. č. 1, jehož součástí je kostel sv. Jiljí a pozemků p. č. 51 a p. č. 943, vše v k. ú. Platěnice.

Hlasování 10 – 2 – 1

8. Darovací smlouva vybavení kostela sv. Jiljí v Platěnicích dle přílohy č. 1 a 2, která je součástí smlouvy.

Ve smlouvě je ošetřen zákaz zcizení vybavení. Fotodokumentace veškerého vybavení je jako příloha č. 1 a č. 2 nedílnou součástí darovací smlouvy.

By vedení už bylo v zemi, vše by financoval CETIN.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu vybavení kostela sv. Jiljí v Platěnicích dle přílohy č. 1 a 2, která je součástí smlouvy.

Hlasování 10 – 2 – 1

9. Záměr objednání projektové dokumentace včetně stavebního povolení na dva bytové domy v lokalitě Z21.

Jedná se o projektovou dokumentaci na výstavbu dvou bytových domů v lokalitě Z21. Do budoucna se nabízí možnost prodeje pozemku developerovi, ale s tím, jaké domy tam budou stát, aby se nestalo, že by developer postavil něco, co by se obci nelíbilo. Anebo je zde možnost, že obec bude financovat výstavbu úvěrem a následným prodejem bytů. Pan Mikulecký seznámil zastupitele s nabídkou firmy JD Dotace na organizaci zadávacího řízení na projektanta. Územním plánem jsou dány regulativy a obec chce rozhodnout, jaké bytové domy na pozemku budou stát. Jeden návrh bytových domů je hotový, komise by měla možnost většího výběru.

Ing. Bakeš se dotázal na postup celého procesu.

Pan Mikulecký sdělil, že po případném schválení bude jmenována komise, která bude vybírat, odsouhlasovat a doporučovat zastupitelstvu ke schválení. Komise vybere člověka, který zpracuje výběrové řízení, z něho vzejdou nějaké podmínky, podle kterých se bude projekční firma řídit.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr objednání projektové dokumentace včetně stavebního povolení na dva bytové domy v lokalitě Z21.

Hlasování 13 – 0 – 0

10. Využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti č. e. 33 na pozemku p. č. 6956/15 v k. ú. Holice v Čechách.

Lesní družstvo Vysoké Chvojno má předkupní právo a každá obec, která má ve společnosti podíl, se musí k prodeji vyjádřit. Jedná se o využití předkupního práva na prodej chaty ev. č. 33 postavené na pozemku p. č. 6956/15 v k. ú. Holice v Čechách.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti e. č. 33 na pozemku p. č. 6956/15 v k. ú. Holice v Čechách.

Hlasování 0 – 13 – 0

Návrh nebyl přijat.

11. Využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti e. č. 81 na pozemku p. č. 310/31 v k. ú. Nová Ves u Albrechtic

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti e. č. 81 na pozemku p. č. 310/31 v k. ú. Nová Ves u Albrechtic.

Hlasování 0 – 13 – 0

Návrh nebyl přijat.

12. Volba členů školské rady při ZŠ Moravany za Obec Moravany.

Za zřizovatele je třeba zvolit dva zástupce na období čtyř let. Do současné doby byli zvoleni p. Venclová a p. Manych. Obec Moravany navrhuje i nadále zvolit p. Venclovou a p. Manycha.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako členy školské rady při ZŠ Moravany p. Venclovou a p. Manycha.

Hlasování 13 – 0 – 0

13. Schválení DPČ na vedoucího projektu v realizačním týmu MEK pro starostu obce Ondřeje Mikuleckého.

Místní energetická koncepce by měla fungovat asi v následujících dvou letech, měl by být plán na fotovoltaickou elektrárnu, sdílení el. energie na obecních budovách. Projekt je na začátku, Obec Moravany spolupracuje s firmou ETIK, která soutěží firmy, které zpracovávají energetickou koncepci. Finanční náklady na tuto koncepci a měření za dva roky budou činit cca 500 000,- Kč. 95 % nákladů hradí dotační fond. Podmínkou pro podání žádosti o dotaci je do 30. 4. 2024 zvolit vedoucího a koordinátora v terénu. Jako vedoucího doporučují starostu obce a na koordinátora byl doporučen pan Král z firmy Optimal Energy, který se nám stará v obci o energie. Pro tyto osoby musí být podepsána dohoda o pracovní činnosti na půl roku.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje DPČ na vedoucího projektu v realizačním týmu MEK pro starostu obce Ondřeje Mikuleckého.

Hlasování 12 – 0 – 1

14. Diskuse:

Pan Šejnoha se dotázal na stav Zavedení optiky v Platěnicích. Pan Mikulecký sdělil. Oslovil firmu CETIN, která udělá v Platěnicích průzkum. V Moravanech se optický kabel pokládat nebude z důvodu velkých nákladů CETIN neschválil, ale obec je zařazena do žádostí o dotaci na optiku vzduchem. Ing. Bakeš se dotázal, zda konec vedení bude u značky Platěnice. Pan Mikulecký informoval, že v plánované lokalitě Z09 by vedení už bylo v zemi, vše by financoval CETIN.

Pan Mikulecký seznámil zastupitele s tím, že obec získala na dotaci AED (automatizovaný externí defibrilátor). Bude umístěn ve vyhřívaném boxu na budově Senior centra. Občané budou mít možnost proškolení, což je jednou z podmínek dotace. Druhé AED má u sebe JSDH Moravany.

Ing. Bakeš se zajímal o rekonstrukci ulice Komenského. Pan Mikulecký sdělil, že rekonstrukce by měla být provedena letos, ale zatím nemáme žádné informace, čeká se na finanční prostředky. Oprava by měla probíhat ve dvou fázích.

Mgr. Červená se dotázal na budování kanalizace v Turově. Pan Mikulecký sdělil, že čekáme na rozhodnutí, zda získáme dotaci.

Ing. Bakeš požádal o zajištění zametacího vozu, aby vyčistil krajnice v Moravanech i místních částech obce.

Pan Mikulecký informoval zastupitele, že obec má v SAS Solnice objednanou Multicar, je to dovoz z Německa, pětimístná za cenu 690 000,- Kč bez DPH v plné výbavě a bude se v Solnici opravovat.

Ing. Bakeš připomenul jednání ve věci úpravy webových stránek, které probíhá s panem Hynkem.

Ing. Bakeše zajímalo, kdy se budou opravovat rozvody el. energie na obecním úřadě. Pan Mikulecký sdělil, že čekáme na cenovou nabídku, bylo by dobré do budoucna počítat s fotovoltaikou abychom nyní neopravili rozvody a další rok neinstalovali fotovoltaiku, toto by se dalo vyřešit přes dotaci.

Pan Mikulecký sdělil zastupitelům, že byla vybudována vodovodní přípojka do domečku v parku, počítá se s výměnou oken, oprava omítky. Bude zde vysazen nový vánoční strom, do budoucna se počítá s revitalizací parku. O prázdninách bude probíhat oprava topného systému v ZŠ II. st., potom začne úprava přízemí pro 3. oddělení MŠ a v září 2025 bychom tam chtěli otevřít dětskou skupinu, chceme opravit plot kolem areálu.

Pan Sychra sdělil, že došlo k opravě silnice a mostu v Čeradících, ale bylo by potřeba požadovat opravu silnice Čeradice – Uhersko.

Pan Hlavatý požaduje přemístění kontejneru na plast z ulice Smetanova na jiné místo, zastavují zde projíždějící auta a vyhazují odpad. Pan mikulecký sdělil, že kontejner bude přemístěn k trafostanici v ulici B. Němcové.

Pan Šedivý navrhuje rozšířit otevírací dobu sběrného dvora na 3 dny v týdnu a zrušit kontejnery po obcích. Pan Mikulecký odpověděl, že dva dny v týdnu jsou dostačující a vše je o lidech.

Dále pan Hlavatý poukázal na parkování osobních aut v ulicích. Jsou úzké silnice a nedá se projet. Měla by být vypracována koncepce průjezdnosti. Dalším problémem je požívání alkoholu na veřejnosti, především u obchodu u nadejzdu. Obcí Moravany bude vyvoláno jednání s Policií ČR ke zjištění pravomocí jak obce, tak Policie ČR v možnostech omezení nebo odstranění těchto problémů.

Pan Šedivý poukázal na problémové parkování v ulici Jasmínová, požaduje rekonstrukci ulice. Obyvatelé nemají kde parkovat, garáže pod bytovkami jsou obsazené, jeden člověk vlastní několik garáží a na ostatní nezbývá a obec to neřeší. Panu Šedivému bylo vysvětleno, že garáže vlastní soukromé osoby a obec Moravany nemá možnost, jak toto omezit. Pan Mikulecký sdělil, že stavební povolení na opravu ulice Jasmínová je platné do 11/2025, dotace na opravu byla již dvakrát zamítnuta, žádat budeme znova, je možné získat 50 % dotaci.

Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Moravany dne 15. 4. 2024

9/111 Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod “Záměr přijetí kostela sv. Jiljí v Platěnicích do majetku obce” a zařadit ho jako bod č. 6.

9/112 Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod “Volba členů školské rady při ZŠ Moravany” a zařadit ho jako bod č. 12.

9/113 Zastupitelstvo obce schvaluje – doplnění programu o bod “Schválení DPČ na vedoucího projektu v realizačním týmu MEK pro starostu obce Ondřeje Mikuleckého” a zařadit ho jako bod č. 13.

9/114 Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání.

9/115 Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení Bc. Kučerovou, jako členy p. Ing. Dohnala a Ing. Kulhánka.

9/116 Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu Mgr. Louženskou a p. Manycha.

9/117 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

9/118 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru.

9/119 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr přijetí kostela sv. Jiljí v Platěnicích do majetku obce.

9/120 Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene a smlouvu o zřízení zákazu zcizení pozemku st. p. č. 1, jehož součástí je kostel sv. Jiljí a pozemků p. č. 51 a p. č. 943, vše v k. ú. Platěnice.

9/121 Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu vybavení kostela sv. Jiljí v Platěnicích dle přílohy č. 1 a 2, která je součástí smlouvy.

9/122 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr objednání projektové dokumentace včetně stavebního povolení na dva bytové domy v lokalitě Z21.

9/123 Zastupitelstvo obce schvaluje využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti e. č. 33 na pozemku p. č. 6956/15 v k. ú. Holice v Čechách.

9/124 Zastupitelstvo obce schvaluje využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti e. č. 81 na pozemku p. č. 310/31 v k. ú. Nová Ves u Albrechtic.

9/125 Zastupitelstvo obce schvaluje jako členy školské rady při ZŠ Moravany p. Venclovou a p. Manycha.

9/126 Zastupitelstvo obce schvaluje DPČ na vedoucího projektu v realizačním týmu MEK pro starostu obce Ondřeje Mikuleckého.

Zapsala: Alena Schejbalová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Louženská

p. Manych

Starosta obce:

Místostarosta obce:

Vyvěšeno:

Sejmuto:

